

# Rehabilitación del tejado del edificio Errementari de Zerain

**Fecha de la primera publicación:** 11/05/2022 05:02

**Fecha de la última publicación:** 09/06/2022 09:21

**Expediente:** 2022/001

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Adjudicación

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 260.845,25

**Presupuesto del contrato con IVA:** 315.622,75

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Zerain

**Entidad impulsora:** P2002700I - Ayuntamiento de Zerain

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

|                                             |                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Rehabilitación del tejado del edificio Errementari de Zerain |
| <b>Expediente:</b>                          | 2022/001                                                     |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                           |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                           |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                           |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                           |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                           |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Adjudicación                                                 |
| <b>Tramitación:</b>                         | Urgente                                                      |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto Simplificado                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Obras                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Justificación:</b>                                       | El edificio en general, al estar deshabitado y sin mantenimiento, presenta deterioro en varios de sus elementos constructivos. La cubierta en particular presenta mayor grado de deterioro. Esta situación hace que se vean afectadas las propiedades mecánicas de la actual estructura. |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>                                                                                                                                                                      |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Organismos

|                                 |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>       | Ayuntamiento de Zerain                                                                                                                                                       |
| <b>Entidad impulsora:</b>       | P2002700I - Ayuntamiento de Zerain                                                                                                                                           |
| <b>Organo contratación:</b>     | Alcaldia                                                                                                                                                                     |
| <b>Tipo poder:</b>              | Autoridad regional o local                                                                                                                                                   |
| <b>Principal actividad:</b>     | Servicios públicos generales                                                                                                                                                 |
| <b>Contacto Administrativo:</b> | Nombre y Apellidos: Garazi Manzano<br>Dirección: Zerain gunea 1 (Ostatu plaza) 20214 Zerain<br>Email: <a href="mailto:zerain@udal.gipuzkoa.net">zerain@udal.gipuzkoa.net</a> |

Teléfono: +34 943801724

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Ana Eceiza  
Dirección: Zerain gunea, 1 (Ostatu plaza). 20214 Zerain(Gipuzkoa)  
Dirección Web: <http://www.zerain.eus>  
Email: [udala@zerain.eus](mailto:udala@zerain.eus)  
Teléfono: +34 943801724

**Quorum mínimo de  
apertura:** 2

**Componente de la mesa/  
comité:** Nombre: Ana Eceiza Agirre  
Función: Idazkari  
Nombre: Amaia Junquera Landeta  
Función: Ordezko  
Nombre: Garazi Manzano Etxeberria  
Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Orden jurisdiccional civil  
Localidad: Donostia  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado  
por una central de  
compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 71410000-5 - Servicios de urbanismo  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución  
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución  
principal:** Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto  
por el Acuerdo sobre  
Contratación Pública  
(ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                                     | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                            | Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Plazo:</b>                                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>       | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                 | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                        | El precio no es el único criterio de adjudicación                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                | Criterio: Proposición económica<br>Ponderación: 50                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                | Criterio: Propuesta de reducción del plazo de ejecución de las obras:<br>Ponderación: 15<br>Criterio: Memoria técnica y solvencia profesional<br>Ponderación: 15<br>Criterio: Mejoras ofertadas<br>Ponderación: 20                                                                                     |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>              | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.zerain.eus">http://www.zerain.eus</a><br>Teléfono: +34 943801724<br>Email: <a href="mailto:udala@zerain.eus">udala@zerain.eus</a> |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b> | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                     | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:</b>                                          | Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                    | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: Sí<br>Contratos reservados: No<br>Otros: Sí<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: Sí<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: Sí |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                         | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                           | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Se trata de contratos periódicos :</b>                                                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>                                                                                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Se utilizará el pago electrónico: No

## Datos económicos

Valor estimado: 260.845,25

Presupuesto del contrato sin IVA: 260.845,25

Presupuesto del contrato con IVA: 315.622,75

Observaciones: El presupuesto indicado es el precio máximo.

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

## Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Plegu Administratiboak Errementari.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Nombre del fichero: Plegu Teknikoak.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

## Lotes

## Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 03/06/2022 12:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia  
Fecha de apertura: 03/06/2022 13:00  
Pública: Sí

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura de plicas Fórmulas  
Fecha de apertura: 03/06/2022 13:20  
Pública: Sí

**Apertura de plicas Juicios de valor:** Descripción: Apertura de plicas Juicios de Valor  
Fecha de apertura: 03/06/2022 13:10  
Pública: Sí

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: Construcciones y Reformas Tudic, S.L.  
Fecha registro: 03/06/2022

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 1  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1  
Resolución:

Plazo (meses): 4  
Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 260.646,42  
Precio con IVA: 315.382,17  
Plazo (meses): 4

### Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/06/2022  
Tipo plazo: Meses  
Fecha inicio plazo: 08/06/2022  
Plazo: 4

#### **Empresa Adjudicataria:**

Razón social: Construcciones y Reformas Tudic, S.L.  
Precio sin IVA: 260.646,42  
Precio con IVA: 315.382,17  
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

#### **NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES212  
Descripción: Gipuzkoa  
Principal: No  
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: 5- ESLEIPEN ERABAKIA.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación  
Nombre del fichero: 4- KONTRATAZIO MAHAIAREN AKTA,  
KALIFIKAZIOA.pdf  
Tipo de fichero: Acta de la mesa

## Contrato

Código  
del  
contrato: 2022/001801\_00001  
Estado  
Contrato: Ejecución  
CIF: B75179804  
Razón  
Social: Construcciones  
y  
Reformas  
Tudic,  
S.L.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 08/06/2022

## Publicaciones

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| <b>Publicar en Perfil de<br/>Contratante:</b>   | Sí         |
| <b>Fecha de publicación:</b>                    | 09/06/2022 |
| <b>Publicar automáticamente<br/>en el DOUE:</b> | No         |

## Recurso