Gestion y explotacion del polideportivo Zuhaizti con ejecución de obras e inversiones .

(anexo VII del PPT; clausula 4 del PPT)

Fecha de la primera publicación: 17/07/2020 09:35

Fecha de la última publicación: 03/06/2026 12:14

Expediente: 04/2020

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 12.182.656,31

Presupuesto del contrato con IVA: 14.741.014,14

Poder adjudicador: Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Entidad impulsora: Q2000542G - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa

Introducción

Objeto del contrato:	Gestion y explotacion del polideportivo Zuhaizti con ejecución de obras e inversiones . (anexo VII del PPT; clausula 4 del PPT)
Expediente:	04/2020
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Restringido
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	Cifra de negocio (incluida aportacion Donostia Kirolak): 31.889.573,95 6% valor de los bienes por la duración del plazo de concesión (15años) 10.507.556,53
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar (excepto en procedimientos abiertos):	2020-09-01

Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián
Entidad impulsora:	Q2000542G - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián
Organo contratación:	Consejo Rector
Entidad tramitadora:	Q2000542G - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de Contratación
Tipo poder:	Organismo de Derecho público
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de actividad:	DEPORTES
Contacto Administrativo:	Dirección: Paseo de Anoeta 18, 20014 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostiakirola.eus Email: udala_kirolak@donostia.eus Teléfono: +34 943481850
Contacto Técnico:	Dirección: Paseo de Anoeta 18, 20014 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostiakirola.eus Email: udala_kirolak@donostia.eus Teléfono: +34 943481850
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 92610000-0 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas Descripción: Servicios administrativos sociales, educativos, sanitarios y culturales Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	15
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: RETRIBUCIÓN MÁXIMA ANUAL POR PARTE DEL PMD Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: PROYECTO DEPORTIVO Y PLAN DE COMUNICACIÓN Y MARKETING Ponderación: 25 Criterio: PLAN DE ORGANIZACION, ADMINISTRACION Y PERSONAL COMPRENSIVO Ponderación: 10 Criterio: PLAN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION Ponderación: 10 Criterio: PLAN DE INVERSIONES QUINQUENALY EQUIPAMIENTO DE LOS GIMNASIOS FITNESS Y CICLO INDOOR Ponderación: 25
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: LICITACION ELECTRONICA PLATAFORMA EUSKADI Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 943481850
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	INFORME VALORACIÓN DEL ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº1 DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO .
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	42.397.130,48
Presupuesto del contrato sin IVA:	12.182.656,31
Presupuesto del contrato con IVA:	14.741.014,14
Observaciones:	importe máximo a satisfacer por el PMD a la empresa concesionaria por el periodo de duración del contrato
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	505.125

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: ACUERDO ORG CONTRATATACION APROB EXPTE ZUHAIZTI.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC_ZUHAIZTI.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: ZUHAIZTI_INFORME_RAZONADO.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Estudiodeviabilidad-2020-02-25.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ESTUDIO VIABILIDAD
Nombre del fichero: EO_2119_SS_GESTION DE RESIDUOS_CALIDAD.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ZUHAIZTI INSTALACIONES.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: V planos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: IV presupuesto.pdf

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: III pliego condiciones tecnicas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: II anejos calculo-fichas tecnicas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: I memoria.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PLANOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: U-18003-ZUHAIZTI-PE-MEM-00.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: U-18003-ZUHAISTI-PRESUPUESTO_Y_MEDICIONES.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO I PCAP_LAGINLEEN SUBROGAZIO ZERRENDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: CONCESION ZUHAIZTI PLIEGO PRESC TECNICAS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP ZUHAIZTI_elektronikoa.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 13/08/2020 00:00

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 06/08/2020 14:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: ACTO PARA LA APERTURA DEL ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº2 (CRITERIOS AUTOMÁTICOS)DE LAS SOLICITUDES DE PARTICIPACIÓN ADMITIDAS .POR MEDIDAS DE SEGURIDAD LA APERTURA NO SERÁ PÚBLICA. LINK PARA LA RETRANSMISIÓN EN DIRECTO: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_ayto_donosti_es.html
Fecha de apertura: 25/11/2020 11:00
Pública: Sí
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Acta específica de apertura del archivo electrónico nº 1 (criterios con juicio de valor), de las solicitudes de participación admitidas
Fecha de apertura: 07/10/2020 11:00
Pública: No

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta Específica de CALIFICACIÓN DEFINITIVA, de la documentación administrativa de LAS SOLICITUDES DE PARTICIPACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO LICITACIÓN ELECTRÓNICA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO RESTRINGIDO, PARA LA CONTRATACIÓN, COMO CONCESIÓN DE SERVICIO, DE LA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN, CON EJECUCIÓN DE OBRA, DEL Polideportivo Municipal Zuhaizti. (Exp. 04/2020)
Fichero: 06-2020-zuhaizti kiroldegia- akta-behin betiko kalifikazioa.pdf
Descripción: INFORME VALORACIÓN DEL ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº1 DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO .
Fichero: 08 Zuhaizti-txosten mahaiak onartua.pdf
Descripción: INFORME DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
Fichero: 10 Esleipenerako irizpideen balorazioa eta esleipen proposamena.pdf

Otros:

Concepto: DIA PARA VISITAR LA INSTALACION: 30 DE JULIO 2020 10H a 12H - DIA PARA VISITAR LA INSTALACION : 30 DE JULIO 10H-12H
Concepto: EJEMPLO CRITERIO EVALUABLE APLICACION FORMULAS - EJEMPLO APLICACION FORMULA (PESTAÑA 1 Y 2)
Concepto: EJEMPLO CRITERIO EVALUABLE APLICACION FORMULAS - EJEMPLO CRITERIO EVALUABLE FORMULAS
Fichero: ejemplo CRITERIO EVALUABLE UTILIZACION FORMULAS.ods

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 12.113.655
Precio con IVA: 14.657.522
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 23/12/2020
Tipo plazo: Años
Plazo: 15
Empresa Adjudicataria:
Razón social: BPXPORT LA NAJA SLU

Precio sin IVA: 12.113.655
Precio con IVA: 14.657.522

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	No

Observaciones del precio: importe máximo a satisfacer por el PMD a la empresa concesionaria por el periodo de duración del contrato

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
La concesión se ha adjudicado a un consorcio:	No

Renta procedente del pago de tasas y multas por los usuarios: 0
Primas, pagos u otras ventajas financieras: 0

Documentos resolución: Nombre del fichero: 27 ZUHAIZTI EMAKIDA ESLEIPEN AKORDIOA 2020_12_23.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 04/2020597_00000000000000000000001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B75203356
Razón Social: BPXPORT LA NAJA SLU

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 0
:
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 01/06/2026
Fecha finalización: 23/12/2035

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 18/03/2021
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Número de anuncio en el DOUE anterior:	2020/S 136-334817
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: DO/S S136 Fecha de publicación: 16/07/2020 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:334817-2020:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 14/07/2020 Nº Boletín: DO/S S133 Fecha de publicación: 13/07/2020 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:326659-2020:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 09/07/2020 Nº Boletín: DO/S S139 Fecha de publicación: 21/07/2020 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:343474-2020:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 17/07/2020

Recurso