

## Servicio de administración de fincas

**Fecha de la primera publicación:** 19/05/2022 11:11

**Fecha de la última publicación:** 01/12/2022 14:55

**Expediente:** CON-2022-SE-0027

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 31.191

**Presupuesto del contrato con IVA:** 37.741,11

**Poder adjudicador:** ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

**Entidad impulsora:** A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

<b>Objeto del contrato:</b>	Servicio de administración de fincas
<b>Expediente:</b>	CON-2022-SE-0027
<b>Contrato menor:</b>	No
<b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición :</b>	No
<b>Contratación conjunta :</b>	No
<b>Estado de la tramitación:</b>	Formalizado / En ejecución
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria

<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto
<b>Tipo de contrato:</b>	Servicios
<b>Recurso:</b>	Sí
<b>Licitación electrónica :</b>	Sí
<b>Licitación KPE :</b>	Sí
<b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Comunicación:</b>	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b>	No

## Organismos

<b>Poder adjudicador:</b>	ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
<b>Entidad impulsora:</b>	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
<b>Organo contratación:</b>	Director General de ALOKABIDE
<b>Entidad tramitadora:</b>	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
<b>Mesa contratación:</b>	Mesa de Contratación - ALOKABIDE
<b>Tipo poder:</b>	Otro
<b>Principal actividad:</b>	Vivienda y servicios comunitarios
<b>Otro tipo de poder:</b>	ALOKABIDE
<b>Contacto Técnico:</b>	Nombre y Apellidos: Att/ Jon Ander

Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava)  
Dirección Web: <http://www.alokabide.euskadi.eus>  
Email: [lizitazioak@alokabide.eus](mailto:lizitazioak@alokabide.eus)  
Teléfono: +34 945000565

**Quorum mínimo de  
apertura:** 2

**Componente de la mesa/  
comité:** Nombre: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga  
Función: Idazkari  
Nombre: Eider Pagalday Moya  
Función: Ordezko  
Nombre: Ainara Urtiaga Seco  
Función: Ordezko  
Nombre: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega  
Función: Besterik  
Nombre: IGNACIO TORRES OCHANDIANO  
Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Email: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado  
por una central de  
compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a  
comisión o por contrato  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución  
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución  
principal:** Código NUTS: ES211  
Principal: Sí  
Descripción: Araba/Álava  
Código NUTS: ES212  
Principal: No  
Descripción: Gipuzkoa  
Código NUTS: ES213  
Principal: No  
Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto  
por el Acuerdo sobre  
Contratación Pública  
(ACP)** No

<b>División en lotes:</b>	Sí
<b>Se aceptan variantes:</b>	No
<b>Se aceptan opciones :</b>	No
<b>Precios unitarios :</b>	No
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Duración del contrato:</b>	Años
<b>Plazo:</b>	1
<b>Prórrogas :</b>	Sí
<b>Número de prórrogas:</b>	3
<b>Descripción de las prórrogas:</b>	1+1+1
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>	No
<b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: Precio (oferta económica) Ponderación: 34
<b>Número previsto de candidatos::</b>	0
<b>Número mínimo de candidatos::</b>	0

<b>Número máximo de candidatos::</b>	0
<b>Se utilizará subasta electrónica :</b>	No
<b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>	Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> Dirección Web: <a href="http://www.alokabide.euskadi.eus">http://www.alokabide.euskadi.eus</a> Teléfono: +34 945000565 Email: <a href="mailto:lizitazioak@alokabide.eus">lizitazioak@alokabide.eus</a>
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	Descripción: Español Descripción: Euskera
<b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>	No
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b>	2 Meses
<b>Cláusulas especiales:</b>	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Observaciones del fichero:** compromiso adscripción de medios

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 124.764

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 31.191

**Presupuesto del contrato con IVA:** 37.741,11

**Financiado con fondos de la UE :** No

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** No

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: PCAP CON-2022-SE-0027.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Nombre del fichero: ANEXO I. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO.pdf  
 Tipo de fichero: Carátula  
 Nombre del fichero: Pliego Tecnico Administración Fincas 2º LICITACIÓN DEFINITIVO.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: ANEXO V. MODELO DE OFERTA.pdf  
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica  
 Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION CON-2022-SE-0027.pdf  
 Tipo de fichero: Composición de mesa  
 Nombre del fichero: DEUC.zip  
 Tipo de fichero: DEUC  
 Nombre del fichero: \_InformeNecesidad\_INFORME DE NECESIDAD.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria justificativa  
 Nombre del fichero: Resolución ALOKABIDE aprobº CON-2022-SE-0027\_Fdo.pdf  
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
 Nombre del fichero: ANEXO VII. COMPROMISO DE ADSCRIPCION.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: compromiso adscripción de medios  
 Nombre del fichero: Anexo PPT. Lotes segunda licitación definitivos.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: ANEXO AL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS  
 Nombre del fichero: Informe Insuficiencia Medios Administraciones Fincas Fdo.pdf  
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

## Lotes

**Pueden presentarse ofertas para:** Todos los lotes

**Nº máximo de lotes:** 10

**Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:** 10

### Lotes:

Identificador: Subcomunidad del portal 16 de la calle Aizkibel Kalea 16 (no se incluye la gestión de los trasteros y parcelas de garaje)  
 Objeto del contrato: Servicio de administración de fincas  
 Valor estimado: 4.800  
 Presupuesto del contrato sin IVA: 1.200

Presupuesto del contrato con IVA: 1.452		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	<b>CPV's</b>	
	CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	<b>NUTS del lugar ejecución principal</b>	
	Código NUTS: ES211	
	Principal: Descripción: Araba/Álava	Sí
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 1		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)</b>	
	Criterio: Precio (oferta económica)	
	Ponderación: 34	
Identificador: Subcomunidad de los portales 13-15 de la calle Kaiku de Sestao (no se incluye la gestión ni de trasteros y garajes)		
Objeto del contrato: servicio de administración de fincas		
Valor estimado: 15.600		
Presupuesto del contrato sin IVA: 3.900		
Presupuesto del contrato con IVA: 4.719		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	<b>CPV's</b>	
	CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	<b>NUTS del lugar ejecución principal</b>	



	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 1		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)</b>	
	Criterio: Precio (oferta económica)	
	Ponderación: 34	
Identificador: Comunidad general de la calle Beheko kalea 15-17 de Legutio		
Objeto del contrato: servicio administración de fincas		
Valor estimado: 10.332		
Presupuesto del contrato sin IVA: 2.583		
Presupuesto del contrato con IVA: 3.125,43		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	<b>CPV's</b>	
	CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	<b>NUTS del lugar ejecución principal</b>	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 1		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		

Número mínimo de candidatos:: 0  
 Número máximo de candidatos:: 0  
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Precio (oferta económica)  
 Ponderación: 34

Identificador: Comunidad general de la calle Beheko kalea 19-21 de Legutio

Objeto del contrato: servicio de administración de fincas

Valor estimado: 9.492

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.373

Presupuesto del contrato con IVA: 2.871,33

Financiado con fondos de la UE: No

**CPV's**

CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal**

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 1

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Precio (oferta económica)  
 Ponderación: 34

Identificador: Comunidad del portal

10 B de la calle Del Cerro

Objeto del contrato: servicio de administración de fincas

Valor estimado: 6.804  
 Presupuesto del contrato sin IVA: 1.701  
 Presupuesto del contrato con IVA: 2.058,21  
 Financiado con fondos de la UE: No  
**CPV's**  
 CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato  
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí  
**NUTS del lugar ejecución principal**  
 Código NUTS: ES211  
 Principal: Sí  
 Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No  
 Número máximo de variantes: 0  
 Prórrogas: Sí  
 Descripción de las prórrogas: 1+1+1  
 Duración del lote: Años  
 Plazo: 1  
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios  
 Número previsto de candidatos:: 0  
 Número mínimo de candidatos:: 0  
 Número máximo de candidatos:: 0  
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**  
 Criterio: Precio (oferta económica)  
 Ponderación: 34

Identificador: Comunidad general de los portales 53-55-57 de la calle Iturgitxi  
 Objeto del contrato: servicio de administración de fincas  
 Valor estimado: 41.496  
 Presupuesto del contrato sin IVA: 10.374  
 Presupuesto del contrato con IVA: 12.552,54  
 Financiado con fondos de la UE: No  
**CPV's**  
 CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato  
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

	<p><b>NUTS del lugar ejecución principal</b>          Código NUTS: ES211          Principal: Sí          Descripción: Araba/Álava</p>
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 1+1+1	
Duración del lote: Años	
Plazo: 1	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	<p><b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)</b>          Criterio: Precio (oferta económica)          Ponderación: 34</p>
Identificador: Comunidad General de los portales 1-3 de la Calle Bidasoa	
Objeto del contrato: servicio de administración de fincas	
Valor estimado: 4.800	
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.200	
Presupuesto del contrato con IVA: 1.452	
Financiado con fondos de la UE:	No
	<p><b>CPV's</b>          CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato</p>
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí
	<p><b>NUTS del lugar ejecución principal</b>          Código NUTS: ES211          Principal: Sí          Descripción: Araba/Álava</p>
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 1+1+1	
Duración del lote: Años	
Plazo: 1	

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios  
 Número previsto de candidatos:: 0  
 Número mínimo de candidatos:: 0  
 Número máximo de candidatos:: 0  
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**  
 Criterio: Precio (oferta económica)  
 Ponderación: 34

Identificador: Comunidad General de la calle IURRAMENDI 21  
 Objeto del contrato: servicio de administración de fincas  
 Valor estimado: 4.800  
 Presupuesto del contrato sin IVA: 1.200  
 Presupuesto del contrato con IVA: 1.452  
 Financiado con fondos de la UE: No

**CPV's**  
 CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato  
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal**  
 Código NUTS: ES211  
 Principal: Sí  
 Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes:  
 Número máximo de variantes: 0  
 Prórrogas: Sí  
 Descripción de las prórrogas: 1+1+1  
 Duración del lote: Años  
 Plazo: 1

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios  
 Número previsto de candidatos:: 0  
 Número mínimo de candidatos:: 0  
 Número máximo de candidatos:: 0  
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**  
 Criterio: Precio (oferta económica)  
 Ponderación: 34

Identificador: Comunidad General de la calle Regales 80

Objeto del contrato: servicio de administración de fincas

Valor estimado: 12.240

Presupuesto del contrato sin

IVA: 3.060

Presupuesto del contrato con

IVA: 3.702,6

Financiado con fondos de la UE: No

**CPV's**

CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal**

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las

prórrogas: 1+1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 1

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o

incluir un catálogo electrónico:

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Precio (oferta económica)

Ponderación: 34

Identificador: Comunidad General de la calle Bizkaia kalea 14

Objeto del contrato: servicio de administración de fincas

Valor estimado: 14.400

Presupuesto del contrato sin

IVA: 3.600

Presupuesto del contrato con

IVA: 4.356

Financiado con fondos de la UE: No

**CPV's**

CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	<b>NUTS del lugar ejecución principal</b>	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 1		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)</b>	
	Criterio: Precio (oferta económica)	
	Ponderación: 34	

## Tablón de anuncios

<b>Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:</b>	06/06/2022 10:00
<b>Apertura de plicas Capacidad y solvencia:</b>	<p>Descripción: SOBRE 1</p> <p>Fecha de apertura: 06/06/2022 13:00</p> <p>Pública: No</p> <p>Lugar: *</p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa</p>
<b>Apertura de plicas Fórmulas:</b>	<p>Descripción: SOBRE 2</p> <p>Fecha de apertura: 07/06/2022 13:00</p> <p>Pública: No</p> <p>Lugar: *</p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa</p>
<b>Acuerdos de la mesa/comité:</b>	<p>Descripción: ACTA SOBRE 1 CAPACIDAD Y SOLVENCIA</p> <p>Fichero: CON-2022-SE-0027_Capacidad y Solvenciafdo.pdf</p> <p>Descripción: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN</p> <p>Fichero: ACTA PROPUESTA ADJUDICACION CON-2022-SE-0027 fdo.pdf</p> <p>Descripción: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS</p>

Fichero: CON-2022-SE-0027\_Formulas - 2 sobresFDO.pdf

**Otros:** Concepto: INFORME TÉCNICO FINAL  
Fichero: Informe Valoración FINAL segunda licitación Administraciones de Fincas 20220801 (002) Fdo.pdf  
Concepto: INFORME TÉCNICO BAJAS TEMERARIAS  
Fichero: INFORME BAJAS TEMERARIAS CON-2022-SE-0027 (002) Firmada.pdf  
Concepto: SUBSANACIÓN ANEXO I  
Fichero: SUBSANACION CON-2022-SE-0027fdo.pdf  
Concepto: REQUERIMIENTO JUSTIFICACIÓN  
Fichero: Requerimiento justificación baja temerariaFDO.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: ENCINAR ADMINISTRACION DE FINCAS SL  
Fecha registro: 06/06/2022  
Razón Social: AM Administración de Fincas  
Fecha registro: 02/06/2022  
Razón Social: AM Administración de Fincas  
Fecha registro: 02/06/2022  
Razón Social: Ibeas Administración de Fincas, S.L.  
Fecha registro: 03/06/2022  
Razón Social: Ibeas Administración de Fincas, S.L.  
Fecha registro: 03/06/2022  
Razón Social: AM Administración de Fincas  
Fecha registro: 02/06/2022  
Razón Social: Ibeas Administración de Fincas, S.L.  
Fecha registro: 03/06/2022  
Razón Social: Ibeas Administración de Fincas, S.L.  
Fecha registro: 03/06/2022

## Resolución

<b>Nº de licitadores presentados:</b>	3
<b>Nº de ofertas recibidas de pyme:</b>	3
<b>Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:</b>	0
<b>Nº de ofertas recibidas de terceros países:</b>	1
<b>Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:</b>	3
<b>Motivo de la no adjudicación:</b>	No se ha recibido ninguna oferta o solicitud de participación, o todas las que se han recibido han sido rechazadas

**Resolución:**

Lote: Subcomunidad del portal 16 de la calle Aizkibel Kalea 16 (no se incluye la gestión de los trasteros y parcelas de garaje)  
Estado: Desierto



<b>Resolución:</b>	<b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base Lote: Subcomunidad de los portales 13-15 de la calle Kaiku de Sestao (no se incluye la gestión ni de trasteros y garajes) Estado: Desierto
<b>Resolución:</b>	<b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base Lote: Comunidad general de la calle Beheko kalea 15-17 de Legutio Estado: Desierto
<b>Resolución:</b>	<b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base Lote: Comunidad general de la calle Beheko kalea 19-21 de Legutio Estado: Desierto
<b>Resolución:</b>	<b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base Lote: Comunidad del portal 10 B de la calle Del Cerro Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación
	<b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base Precio sin IVA: 1.652,4 Precio con IVA: 1.999,4 Plazo (meses): 12
	<b>Adjudicación:</b> Fecha adjudicación: 21/09/2022 Tipo plazo: Años Fecha inicio plazo: 24/10/2022 Plazo: 1
	<b>Empresa Adjudicataria:</b> Razón social: Ibeas Administración de Fincas, S.L. Precio sin IVA: 1.652,4 Precio con IVA: 1.999,4 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
	<b>NUTS del lugar ejecución principal:</b> Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
<b>Resolución:</b>	Lote: Comunidad general de los portales 53-55-57 de la calle Iturgitxi Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación
	<b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base

		Precio sin IVA: 8.954,4 Precio con IVA: 10.834,82 Plazo (meses): 12
<b>Adjudicación:</b>		Fecha adjudicación: 21/09/2022 Tipo plazo: Años Fecha inicio plazo: 24/10/2022 Plazo: 1 <b>Empresa Adjudicataria:</b> Razón social: Ibeas Administración de Fincas, S.L. Precio sin IVA: 8.954,4 Precio con IVA: 10.834,82 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
		<b>NUTS del lugar ejecución principal:</b> Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
<b>Resolución:</b>	Lote: Comunidad General de los portales 1-3 de la Calle Bidasoa Estado: Desierto <b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base	
<b>Resolución:</b>	Lote: Comunidad General de la calle IURRAMENDI 21 Estado: Desierto <b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base	
<b>Resolución:</b>	Lote: Comunidad General de la calle Regales 80 Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación <b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base	Precio sin IVA: 2.649 Precio con IVA: 3.206,02 Plazo (meses): 12
<b>Adjudicación:</b>		Fecha adjudicación: 21/09/2022 Tipo plazo: Años Fecha inicio plazo: 24/10/2022 Plazo: 1 <b>Empresa Adjudicataria:</b> Razón social: Ibeas Administración de Fincas, S.L. Precio sin IVA: 2.649 Precio con IVA: 3.206,02 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
		<b>NUTS del lugar ejecución principal:</b>

Código NUTS: ES211  
Descripción: Araba/Álava  
Principal: Sí  
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Resolución:**

Lote: Comunidad General de la calle Bizkaia kalea 14  
Plazo (meses): 12  
Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 3.096  
Precio con IVA: 3.746,16  
Plazo (meses): 12

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 21/09/2022  
Tipo plazo: Años  
Fecha inicio plazo: 24/10/2022  
Plazo: 1

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: Ibeas Administración de Fincas, S.L.

Precio sin IVA: 3.096

Precio con IVA: 3.746,16

Lugar de ejecución principal en la UE:

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: ACUERDO ADJUDICACION DG CON-2022-SE-0027\_Fdo.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

**Contrato**

Código del contrato: CON-2022-SE-0027311\_00001  
Estado Contrato: Ejecución  
Lote: Comunidad del portal 10 B de la

calle  
Del  
Cerro  
CIF: B95616595  
Razón  
Social: Ibeas  
Administración  
de  
Fincas,  
S.L.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 24/10/2022  
F.  
Firma  
Admin.: 17/10/2022  
Código  
del  
contrato: CON-2022-  
SE-0027311\_00002  
Estado  
Contrato: Ejecución  
Lote: Comunidad  
general  
de  
los  
portales  
53-55-57  
de  
la  
calle  
Iturgitxi  
CIF: B95616595  
Razón  
Social: Ibeas  
Administración  
de  
Fincas,  
S.L.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 24/10/2022  
F.  
Firma  
Admin.: 17/10/2022  
Código  
del  
contrato: CON-2022-  
SE-0027311\_00003  
Estado  
Contrato: Ejecución  
Lote: Comunidad  
General

de  
la  
calle  
Regales  
80  
CIF: B95616595  
Razón  
Social: Ibeas  
Administración  
de  
Fincas,  
S.L.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 24/10/2022  
F.  
Firma  
Admin.: 17/10/2022  
Código  
del  
contrato: CON-2022-  
SE-0027311\_00004  
Estado  
Contrato: Ejecución  
Lote: Comunidad  
General  
de  
la  
calle  
Bizkaia  
kalea  
14  
CIF: B95616595  
Razón  
Social: Ibeas  
Administración  
de  
Fincas,  
S.L.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 24/10/2022  
F.  
Firma  
Admin.: 17/10/2022

## Publicaciones

<b>Publicar en Perfil de Contratante:</b>	Sí
<b>Publicar automáticamente en el DOUE:</b>	No

## Recurso