

Finkak administratzeko zerbitzua

Lehen argitalpenaren data: 2022/05/19 11:11

Azken argitalpenaren data: 2022/12/01 14:55

Espedientea: CON-2022-SE-0027

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 31.191

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 37.741,11

Botere adjudikatzailea: ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Erakunde sustatzailea: A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Kontratuaren xedea:	Finkak administratzeko zerbitzua
Espedientea:	CON-2022-SE-0027
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta

Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Erakunde sustatzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-organoa:	ALOKABIDEko Zuzendari Orokorra
Erakunde izapidetzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahia - ALOKABIDE
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	ALOKABIDE
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Att/ Jon Ander Helbidea: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.alokabide.euskadi.eus

Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus
Telefonia: +34 945000565

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga
Funtzioa: Idazkari
Izena: Eider Pagalday Moya
Funtzioa: Ordezko
Izena: Ainara Urriaga Seco
Funtzioa: Ordezko
Izena: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega
Funtzioa: Besterik
Izena: IGNACIO TORRES OCHANDIANO
Funtzioa: Besterik

Errekurto-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Herria: Vitoria-Gasteiz
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Objeto del contrato

CPVak : CPV: 70330000-3 - Ondasun higiezinak komisio edo kontratu bidez administratzeko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES211
Nagusia: Bai
Deskribapena: Araba/Álava
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Ez
Deskribapena: Gipuzkoa
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Ez
Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	3
Luzapenen deskribapena:	1+1+1
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa (eskaintzaekonomikoa) Ponderazioa: 34
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion Web-helbidea: http://www.alokabide.euskadi.eus Telefonoa: +34 945000565 Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatuak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	compromiso adscripción de medios
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	124.764
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	31.191
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	37.741,11
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Ficheros

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP CON-2022-SE-0027.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: ANEXO I. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO.pdf Fitxategi mota: Karatula Fitxategiaren izena: Pliego Tecnico Administración Fincas 2º LICITACIÓN DEFINITIVO.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoaren agiria Fitxategiaren izena: ANEXO V. MODELO DE OFERTA.pdf
---------------------	---

Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
 Fitxategiaren izena: MESA DE CONTRATACION CON-2022-SE-0027.pdf
 Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
 Fitxategiaren izena: DEUC.zip
 Fitxategi mota: EKAB
 Fitxategiaren izena: _InformeNecesidad_INFORME DE NECESIDAD.pdf
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
 Fitxategiaren izena: Resolución ALOKABIDE aprobº CON-2022-SE-0027_Fdo.pdf
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea
 Fitxategiaren izena: ANEXO VII. COMPROMISO DE ADSCRIPCION.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: compromiso adscripción de medios
 Fitxategiaren izena: Anexo PPT. Lotes segunda licitación definitivos.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: ANEXO AL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
 Fitxategiaren izena: Informe Insuficiencia Medios Administraciones Fincas Fdo.pdf
 Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena

Lotes

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke::	Lote guztiak
Sorten gehieneko kopurua:	10
Lizitatzailerako bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion sorten gehieneko kopurua:	10
Sortak:	Identifikatzailea: Subcomunidad del portal 16 de la calle Aizkibel Kalea 16 (no se incluye la gestión de los trasteros y parcelas de garaje) Kontratuaren xedea: Finkak administratzeko zerbitzua Zenbatetsitako balioa: 4.800 Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.200 Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.452 EBren funtsekin finantzatuta:
	Ez CPVak

	CPV: 70330000-3 - Ondasun higiezinak komisio edo kontratu bidez administratzeko zerbitzuak	
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Nagusia: Bai	
	Bai	
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
	NUTS kodea: ES211	
	Nagusia: Bai	
	Deskribapena: Araba/Álava	
	Ez	
Aldaerak onartzen dira:		
Aldaeren gehieneko kopurua: 0		
Luzapenak:	Bai	
Luzapenen deskribapena: 1+1+1		
Sortaren iraupena: Urteak		
Epea: 1		
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide		
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0		
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0		
Gehieneko hautagai kopurua: 0		
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute:	Ez	
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)	
	Irizpidea: Prezioa (eskaintzaekonomikoa)	
	Ponderazioa: 34	
Identifikatzailea: Subcomunidad de los portales 13-15 de la calle Kaiku de Sestao (no se incluye la gestión ni de trasteros y garajes)		
Kontratuaren xedea: finkak administratzeko zerbitzua		
Zenbatetsitako balioa: 15.600		
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 3.900		
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 4.719		
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez	
	CPVak	
	CPV: 70330000-3 - Ondasun higiezinak komisio edo kontratu bidez administratzeko zerbitzuak	
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Nagusia: Bai	
	Bai	
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
	NUTS kodea: ES211	
	Nagusia: Bai	
	Deskribapena: Araba/Álava	

Aldaerak onartzen dira: Ez
 Aldaeren gehieneko kopurua: 0
 Luzapenak: Bai
 Luzapenen deskribapena: 1+1+1
 Sortaren iraupena: Urteak
 Epea: 1
 Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
 Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
 Gehieneko hautagai kopurua: 0
 Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

Irizpidea: Prezioa (eskaintzaekonomikoa)
 Ponderazioa: 34

Identifikatzailea: Comunidad general de la calle Beheko kalea 15-17 de Legutio
 Kontratuaren xedea: finkak administratzeko zerbitzua
 Zenbatetsitako balioa: 10.332
 Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.583
 Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 3.125,43
 EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
 CPV: 70330000-3 - Ondasun higiezinak komisio edo kontratu bidez administratzeko zerbitzuak
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
 NUTS kodea: ES211
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Araba/Álava

Aldaerak onartzen dira: Ez
 Aldaeren gehieneko kopurua: 0
 Luzapenak: Bai
 Luzapenen deskribapena: 1+1+1
 Sortaren iraupena: Urteak
 Epea: 1
 Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
 Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua: 0
 Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:

Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

Irizpidea: Prezioa (eskaintzaekonomikoa)
 Ponderazioa: 34

Identifikatzailea: Comunidad general de la calle Beheko kalea 19-21 de Legutio
 Kontratuaren xedea: finkak administratzeko zerbitzua
 Zenbatetsitako balioa: 9.492
 Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.373
 Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.871,33
 EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

CPVak

CPV: 70330000-3 - Ondasun higiezinak komisio edo kontratu bidez administratzeko zerbitzuak

Nagusia:

Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES211

Nagusia:

Bai

Deskribapena: Araba/Álava

Ez

Aldaerak onartzen dira:

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Luzapenak:

Bai

Luzapenen deskribapena: 1+1+1

Sortaren iraupena: Urteak

Epea: 1

Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide

Aurreikusitako hautagaien

kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua: 0

Ez

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

Irizpidea: Prezioa (eskaintzaekonomikoa)
 Ponderazioa: 34

Identifikatzailea: Comunidad del portal 10 B de la calle Del Cerro	
Kontratuaren xedea: finkak administratzeko zerbitzua	
Zenbatetsitako balioa: 6.804	
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.701	
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.058,21	
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak
	CPV: 70330000-3 - Ondasun higiezinak komisio edo kontratu bidez administratzeko zerbitzuak
	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES211
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: Araba/Álava
	Ez
Aldaerak onartzen dira:	
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Luzapenak:	Bai
Luzapenen deskribapena: 1+1+1	
Sortaren iraupena: Urteak	
Epea: 1	
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
	Irizpidea: Prezioa (eskaintzaekonomikoa)
	Ponderazioa: 34
Identifikatzailea: Comunidad general de los portales 53-55-57 de la calle Iturgitxi	
Kontratuaren xedea: finkak administratzeko zerbitzua	
Zenbatetsitako balioa: 41.496	
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 10.374	
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 12.552,54	
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak

	CPV: 70330000-3 - Ondasun higiezinak komisio edo kontratu bidez administratzeko zerbitzuak	
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Nagusia: Bai	
	Bai	
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
	NUTS kodea: ES211	
	Nagusia: Bai	
	Deskribapena: Araba/Álava	
	Ez	
Aldaerak onartzen dira:		
Aldaeren gehieneko kopurua: 0		
Luzapenak:	Bai	
Luzapenen deskribapena: 1+1+1		
Sortaren iraupena: Urteak		
Epea: 1		
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide		
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0		
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0		
Gehieneko hautagai kopurua: 0		
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute:	Ez	
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)	
	Irizpidea: Prezioa (eskaintzaekonomikoa)	
	Ponderazioa: 34	
Identifikatzailea: Comunidad General de los portales 1-3 de la Calle Bidasoa		
Kontratuaren xedea: finkak administratzeko zerbitzua		
Zenbatetsitako balioa: 4.800		
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.200		
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.452		
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez	
	CPVak	
	CPV: 70330000-3 - Ondasun higiezinak komisio edo kontratu bidez administratzeko zerbitzuak	
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Nagusia: Bai	
	Bai	
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
	NUTS kodea: ES211	
	Nagusia: Bai	
	Deskribapena: Araba/Álava	
Aldaerak onartzen dira:	Ez	

Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Luzapenak:	Bai
Luzapenen deskribapena: 1+1+1	
Sortaren iraupena: Urteak	
Epea: 1	
Adjudikatze irizpideak: Hainbat irizpide	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
	Irizpidea: Prezioa (eskaintzaekonomikoa)
	Ponderazioa: 34
Identifikatzailea: Comunidad General de la calle IURRAMENDI 21	
Kontratuaren xedea: finkak administratzeko zerbitzua	
Zenbatetsitako balioa: 4.800	
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.200	
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.452	
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak
	CPV: 70330000-3 - Ondasun higiezinak komisio edo kontratu bidez administratzeko zerbitzuak
	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES211
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: Araba/Álava
	Ez
Aldaerak onartzen dira:	
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Luzapenak:	Bai
Luzapenen deskribapena: 1+1+1	
Sortaren iraupena: Urteak	
Epea: 1	
Adjudikatze irizpideak: Hainbat irizpide	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua:: 0	

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:

Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

Irizpidea: Prezioa (eskaintzaekonomikoa)
 Ponderazioa: 34

Identifikatzailea: Comunidad General de la calle Regales 80
 Kontratuaren xedea: finkak administratzeko zerbitzua
 Zenbatetsitako balioa: 12.240
 Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 3.060
 Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 3.702,6
 EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

CPVak

CPV: 70330000-3 - Ondasun higiezinak komisio edo kontratu bidez administratzeko zerbitzuak
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES211
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Araba/Álava

Aldaerak onartzen dira:
 Aldaeren gehieneko kopurua: 0
 Luzapenak:
 Luzapenen deskribapena: 1+1+1
 Sortaren iraupena: Urteak
 Epea: 1
 Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
 Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
 Gehieneko hautagai kopurua: 0
 Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:

Ez

Bai

Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

Irizpidea: Prezioa (eskaintzaekonomikoa)
 Ponderazioa: 34

Identifikatzailea: Comunidad General de la calle Bizkaia kalea 14	
Kontratuaren xedea: finkak administratzeko zerbitzua	
Zenbatetsitako balioa: 14.400	
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 3.600	
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 4.356	
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak
	CPV: 70330000-3 - Ondasun higiezinak komisio edo kontratu bidez administratzeko zerbitzuak
	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES211
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: Araba/Álava
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Luzapenak:	Bai
Luzapenen deskribapena: 1+1+1	
Sortaren iraupena: Urteak	
Epea: 1	
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua: 0	
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
	Irizpidea: Prezioa (eskaintzaekonomikoa)
	Ponderazioa: 34

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2022/06/06 10:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: SOBRE 1 Irekitze-data: 2022/06/06 13:00

Publikoa: Ez
Lekua: *
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: miembros de la mesa

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: SOBRE 2
Irekitze-data: 2022/06/07 13:00
Publikoa: Ez
Lekua: *
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: miembros de la mesa

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: ACTA SOBRE 1 CAPACIDAD Y SOLVENCIA
Fitxategia: CON-2022-SE-0027_Capacidad y Solvenciafdo.pdf
Deskribapena: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN
Fitxategia: ACTA PROPUESTA ADJUDICACION CON-2022-SE-0027 fdo.pdf
Deskribapena: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS
Fitxategia: CON-2022-SE-0027_Formulas - 2 sobresFDO.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: INFORME TÉCNICO FINAL
Fitxategia: Informe Valoración FINAL segunda licitación Administraciones de Fincas 20220801 (002) Fdo.pdf
Kontzeptua: INFORME TÉCNICO BAJAS TEMERARIAS
Fitxategia: INFORME BAJAS TEMERARIAS CON-2022-SE-0027 (002) Firmada.pdf
Kontzeptua: SUBSANACIÓN ANEXO I
Fitxategia: SUBSANACION CON-2022-SE-0027fdo.pdf
Kontzeptua: REQUERIMIENTO JUSTIFICACIÓN
Fitxategia: Requerimiento justificación baja temerariaFDO.pdf

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzailerak: Izen soziala: ENCINAR ADMINISTRACION DE FINCAS SL
Erregistro-data: 2022/06/06
Izen soziala: AM Administración de Fincas
Erregistro-data: 2022/06/02
Izen soziala: AM Administración de Fincas
Erregistro-data: 2022/06/02
Izen soziala: Ibeas Administración de Fincas, S.L.
Erregistro-data: 2022/06/03
Izen soziala: Ibeas Administración de Fincas, S.L.
Erregistro-data: 2022/06/03
Izen soziala: AM Administración de Fincas
Erregistro-data: 2022/06/02
Izen soziala: Ibeas Administración de Fincas, S.L.
Erregistro-data: 2022/06/03
Izen soziala: Ibeas Administración de Fincas, S.L.
Erregistro-data: 2022/06/03

Resolución

Aurkeztutako lizitatzailen kop.: 3

Enpresa txiki eta ertaintetatik jasotako eskaintzen kop.:	3
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	3
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Ez da parte hartzeko eskaintzarik edo eskaerarik jaso, edo jaso diren guztiak baztertu dira

Suntsiarazpena:

Sorta: Subcomunidad del portal 16 de la calle Aizkibel Kalea 16 (no se incluye la gestión de los trasteros y parcelas de garaje)
 Egoera: Esleitu gabe
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Suntsiarazpena:

Sorta: Subcomunidad de los portales 13-15 de la calle Kaiku de Sestao (no se incluye la gestión ni de trasteros y garajes)
 Egoera: Esleitu gabe
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Suntsiarazpena:

Sorta: Comunidad general de la calle Beheko kalea 15-17 de Legutio
 Egoera: Esleitu gabe
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Suntsiarazpena:

Sorta: Comunidad general de la calle Beheko kalea 19-21 de Legutio
 Egoera: Esleitu gabe
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Suntsiarazpena:

Sorta: Comunidad del portal 10 B de la calle Del Cerro
 Epea (hilabeteak): 12
 Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 1.652,4
 Prezioa, BEZarekin: 1.999,4
 Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

		Adjudikazioaren data: 2022/09/21 Epe-mota: Urteak Epearen hasiera-data: 2022/10/24 Epea: 1 Enpresa esleipenduna: Sozietate-izena: Ibeas Administración de Fincas, S.L. Prezioa, BEZ gabe: 1.652,4 Prezioa, BEZarekin: 1.999,4 Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES211 Deskribapena: Araba/Álava Nagusia: Bai Litekeena da kontratua Ez azpikontratatzea:
Suntsiarazpena:	Sorta: Comunidad general de los portales 53-55-57 de la calle Iturgitxi Epea (hilabeteak): 12 Egoera: Adjudikazioa Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza	Prezioa, BEZ gabe: 8.954,4 Prezioa, BEZarekin: 10.834,82 Epea (hilabeteak): 12
	Adjudikazioa:	Adjudikazioaren data: 2022/09/21 Epe-mota: Urteak Epearen hasiera-data: 2022/10/24 Epea: 1 Enpresa esleipenduna: Sozietate-izena: Ibeas Administración de Fincas, S.L. Prezioa, BEZ gabe: 8.954,4 Prezioa, BEZarekin: 10.834,82 Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES211 Deskribapena: Araba/Álava Nagusia: Bai Litekeena da kontratua Ez azpikontratatzea:
Suntsiarazpena:	Sorta: Comunidad General de los portales 1-3 de la Calle Bidasoa Egoera: Esleitu gabe Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza	
Suntsiarazpena:	Sorta: Comunidad General de la calle IURRAMENDI 21	

Suntsiarazpena: Egoera: Esleitu gabe
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Sorta: Comunidad General de la calle Regales 80
Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 2.649
Prezioa, BEZarekin: 3.206,02
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2022/09/21
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2022/10/24
Epea: 1

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: Ibeas
Administración de Fincas, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 2.649
Prezioa, BEZarekin: 3.206,02

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatzea:

Suntsiarazpena:

Sorta: Comunidad General de la calle Bizkaia kalea 14
Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 3.096
Prezioa, BEZarekin: 3.746,16
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2022/09/21
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2022/10/24
Epea: 1

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: Ibeas
Administración de Fincas, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 3.096
Prezioa, BEZarekin: 3.746,16

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES211

Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ACUERDO ADJUDICACION DG CON-2022-SE-0027_Fdo.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Contrato

Kontratuaren
kodea: CON-2022-
SE-0027311_00001
Kontratuaren
egoera: Betetzea
Sorta: Comunidad
del
portal
10
B
de
la
calle
Del
Cerro
IFK: B95616595
Izen
soziala: Ibeas
Administración
de
Fincas,
S.L.
Enpres.
sina.
D/
Formalizazioa: 2022/10/24
Admin.
sina.
D: 2022/10/17
Kontratuaren
kodea: CON-2022-
SE-0027311_00002
Kontratuaren
egoera: Betetzea
Sorta: Comunidad
general
de
los
portales
53-55-57
de
la

calle
Iturgitxi
IFK: B95616595
Izen
soziala: Ibeas
Administración
de
Fincas,
S.L.
Enpres.
sina.
D/
Formalizazioa: 2022/10/24
Admin.
sina.
D: 2022/10/17
Kontratuaren
kodea: CON-2022-
SE-0027311_00003
Kontratuaren
egoera: Betetzea
Sorta: Comunidad
General
de
la
calle
Regales
80
IFK: B95616595
Izen
soziala: Ibeas
Administración
de
Fincas,
S.L.
Enpres.
sina.
D/
Formalizazioa: 2022/10/24
Admin.
sina.
D: 2022/10/17
Kontratuaren
kodea: CON-2022-
SE-0027311_00004
Kontratuaren
egoera: Betetzea
Sorta: Comunidad
General
de
la
calle
Bizkaia
kalea
14

IFK: B95616595
Izen
soziala: Ibeas
Administración
de
Fincas,
S.L.
Enpres.
sina.
D/
Formalizazioa: 2022/10/24
Admin.
sina.
D: 2022/10/17

Publicaciones

Kontratzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Recurso