

Elaboración de los proyectos y dirección facultativa de las actuaciones necesarias para la adaptación a las normativas correspondientes y mejora del Teatro Principal Antzokia de Vitoria-Gasteiz.

Fecha de la primera publicación: 19/05/2022 11:15

Fecha de la última publicación: 09/01/2026 15:16

Expediente: 2022/CO_ASER/0054

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 550.000

Presupuesto del contrato con IVA: 665.500

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Introducción

Objeto del contrato: Elaboración de los proyectos y dirección facultativa de las actuaciones necesarias para la adaptación a las normativas correspondientes y mejora del Teatro Principal Antzokia de Vitoria-Gasteiz.

Expediente: 2022/CO_ASER/0054

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato: Servicios

Recurso: No

Licitación electrónica : No

Licitación KPE : No

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Justificación de licitación no electrónica: Inclusión de un modelo físico

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Organo contratación: Junta de Gobierno Local

Entidad tramitadora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: SOPORTE A LA CONTRATACIÓN
Dirección: C/ PINTOR T. DUBLANG Nº 25 BAJO C.P. 01008 VITORIA-GASTEIZ
Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161616

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: ALFREDO BENGEOA IÑIGUEZ DE CIRIANO
Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.vitoria-gasteiz.org>
Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161616

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Cuantificable mediante fórmula matemática Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Cuantificable mediante juicio de valor Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616 Email: ofertasconcursos@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

6 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: Sí
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: Sí
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe Final
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	550.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	550.000
Presupuesto del contrato con IVA:	665.500
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del precio ofertado por el adjudicatario, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 1994202_CO_Propuesta_Acuerdo_Aprobacion_Expediente_Ser-Sum.pdf
	Tipo de fichero: Aprobación del expediente
	Nombre del fichero: espd-request (1).zip
	Tipo de fichero: DEUC
	Nombre del fichero: 1.-MEMORIA ESTADO ACTUAL.pdf
	Tipo de fichero: Memoria técnica
	Nombre del fichero: 1988229_CO_Informe_Inicio_Ser-Sum.pdf
	Tipo de fichero: Otros
	Nombre del fichero: Certificacion-62253.pdf
	Tipo de fichero: Otros
	Nombre del fichero: 2.-INFORME INSPECCION TECNICA DEL EDIFICIO.pdf
	Tipo de fichero: Otros
	Nombre del fichero: 3.-TPA_Memoria Estudio Alternativas_rev03.pdf
	Tipo de fichero: Otros
	Nombre del fichero: 4.-Informe valoraciones reforma TPA_20190604.pdf
	Tipo de fichero: Otros
	Nombre del fichero: 5.-ESTIMACIÓN DE COSTES-PROPUESTA TPA.pdf
	Tipo de fichero: Otros
	Nombre del fichero: 6.-Diputacion Teatro Principal.pdf
	Tipo de fichero: Otros
	Nombre del fichero: 7.-Valoración Preliminar Teatro Principal_Vitoria-Gasteiz.pdf
	Tipo de fichero: Otros
	Nombre del fichero: 8.-CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO.pdf
	Tipo de fichero: Otros
	Nombre del fichero: pliego tecnico principal.pdf
	Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
	Nombre del fichero: 1989668_CO_ASER_Pliego_Clausulas_Administrativas_Particulare.pdf
	Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	23/06/2022 13:00
Apertura de plicas	Descripción: Apertura sobre 1
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 28/06/2022 09:00
	Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura de sobres 3 (acto público)
Fecha de apertura: 12/07/2022 12:00
Pública: Sí
Lugar: CASA CONSISTORIAL
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura sobre 2
Fecha de apertura: 28/06/2022 12:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: ACTA MESA 28/06/2022
Fichero: ACTA MESA 28 JUN 22.pdf
Descripción: ACTA MESA 12/07/2022
Fichero: ACTA MESA 12 JUL 22.pdf
Descripción: ACTA MESA 07/09/2022
Fichero: ACTA MESA 7 SEP 22.pdf
Descripción: ACTA MESA 20/09/2022
Fichero: ACTA MESA 20 SEP 2022.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: AVISO A LOS LICITADORES
Fichero: respuestas teatro principal.pdf

Otros: Concepto: AVISO A LOS LICITADORES
Fichero: Visita Teatro principal.pdf
Concepto: Aviso a los licitadores (nueva visita)
Fichero: nueva visita.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base

Adjudicación:

Precio sin IVA: 533.500
Precio con IVA: 645.535

Fecha adjudicación: 21/10/2022
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 18/11/2022
Plazo: 4

Empresa Adjudicataria:

Razón social: IDOM
CONSULTING, ENGINEERING,
ARCHITECTURE, S.A.U.
Precio sin IVA: 533.500
Precio con IVA: 645.535
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Informe Valoración SOBRE 2 FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Informe Final-Propuesta Selección FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe Final
Nombre del fichero: Propuesta_Acuerdo_Adjudicación FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Observaciones del fichero: Propuesta de acuerdo
Nombre del fichero: Certificación JGL Adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Observaciones del fichero: Certificación JGL

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2022/CO_ASER/00541121_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A48283964
Razón Social: IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.
F. Firma Empresa / Formalización: 18/11/2022
F. Firma Admin.: 16/11/2022

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 140.920,29
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 02/06/2023
Fecha finalización: 03/06/2023

Importe de las Modificaciones: 38.372,73
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 30/12/2025
Fecha finalización: 30/12/2025
Referencia número expediente: 2022/CO_ASER/0054
Observaciones: 2022/CO_ASER/0054/MOD2

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2022/S 100-277029

Recurso