

# Servicio de conserjería, gestión de espacios comunes, atención a personas cesionarias y tareas de mantenimiento básico del edificio de alojamientos dotacionales en Ortutxueta, Bilbao.

## Contrato reservado a empresas de inserción.

Fecha de la primera publicación: 23/05/2022 11:47

Fecha de la última publicación: 01/08/2023 14:16

Expediente: CON-2022-SE-0029

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 43.424

Presupuesto del contrato con IVA: 52.543

Poder adjudicador: ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Entidad impulsora: A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

**Objeto del contrato:** Servicio de conserjería, gestión de espacios comunes, atención a personas cesionarias y tareas de mantenimiento básico del edificio de alojamientos dotacionales en Ortutxueta, Bilbao. Contrato reservado a empresas de inserción.

**Expediente:** CON-2022-SE-0029

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>                    | No                                                                                                                  |
| <b>Contratación conjunta :</b>                              | No                                                                                                                  |
| <b>Estado de la tramitación:</b>                            | Modificación contrato                                                                                               |
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                             |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Servicios                                                                                                           |
| <b>Recurso:</b>                                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                             |                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.             |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A. |
| <b>Organo contratación:</b> | Director General de ALOKABIDE                     |
| <b>Entidad tramitadora:</b> | A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A. |

**Mesa contratación:** Mesa de Contratación - ALOKABIDE

**Tipo poder:** Otro

**Principal actividad:** Vivienda y servicios comunitarios

**Otro tipo de poder:** ALOKABIDE

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Leire Alvarez de Eulate Bada  
Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava)  
Dirección Web: <http://www.alokabide.euskadi.eus>  
Email: [lizitazioak@alokabide.eus](mailto:lizitazioak@alokabide.eus)  
Teléfono: +34 945000565

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga  
Función: Idazkari  
Nombre: Ainara Urtiaga Seco  
Función: Ordezko  
Nombre: Eider Pagalday Moya  
Función: Ordezko  
Nombre: ANA ISABEL GARCIA VICENTE  
Función: Besterik  
Nombre: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega  
Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Email: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 98341130-5 - Servicios de conserjería  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211  
Principal: No  
Descripción: Araba/Álava  
Código NUTS: ES213  
Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

|                                                                                    |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>           | No                                                                                        |
| <b>División en lotes:</b>                                                          | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                        |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a> |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Años                                                                                      |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 1                                                                                         |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | Sí                                                                                        |
| <b>Número de prórrogas:</b>                                                        | 1                                                                                         |
| <b>Descripción de las prórrogas:</b>                                               | Posibilidad de una prórroga anual.                                                        |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                        |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                        |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                        |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                  | Pluralidad de criterios                                                                   |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>          | Criterio: Oferta económica<br>Ponderación: 45                                             |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | Dirección: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA<br>Dirección Web: <a href="http://www.alokabide.euskadi.eus">http://www.alokabide.euskadi.eus</a><br>Teléfono: +34 945000565<br>Email: <a href="mailto:lizitazioak@alokabide.eus">lizitazioak@alokabide.eus</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 6 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                        | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:**

No

**Se trata de contratos periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación electrónica:**

No

**Se utilizará el pago electrónico:**

No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 104.217,6

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 43.424

**Presupuesto del contrato con IVA:** 52.543

**Financiado con fondos de la UE :** No

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** No

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: Doc\_Insuficiencia de medios.pdf  
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios  
 Nombre del fichero: ANEXO I. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO CON-2022-SE-0029.pdf  
 Tipo de fichero: Carátula  
 Nombre del fichero: DEUC.zip  
 Tipo de fichero: DEUC  
 Nombre del fichero: PCAP CON-2022-SE-0029.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Nombre del fichero: ANEXO VII. COMPROMISO DE  
ADSCRIPCION.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Pliego de prescripciones técnicas.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION CON-2022-  
SE-0029.pdf  
Tipo de fichero: Composición de mesa  
Nombre del fichero: ANEXO V. MODELO DE OFERTA DE  
CRITERIOS.pdf  
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica  
Nombre del fichero: Informe de necesidad.pdf  
Tipo de fichero: Memoria justificativa  
Nombre del fichero: Resolución aprob exp CON-2022-  
SE-0029\_Fdo.pdf  
Tipo de fichero: Aprobación del expediente

## Lotes

## Tablón de anuncios

### Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

09/06/2022 10:00

### Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: SOBRE 1  
Fecha de apertura: 09/06/2022 11:00  
Pública: No  
Lugar: \*  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de  
apertura: miembros de la mesa

### Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: SOBRE 3  
Fecha de apertura: 13/06/2022 13:00  
Pública: No  
Lugar: \*  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de  
apertura: Miembros de la mesa

### Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: SOBRE 2  
Fecha de apertura: 09/06/2022 12:30  
Pública: No  
Lugar: \*  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de  
apertura: Miembros de la mesa

### Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: ACTA SOBRE 2  
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR CON-2022-SE-0029fdo.pdf  
Descripción: ACTA SOBRE 1  
Fichero: CON-2022-SE-0029\_Capacidad y Solvencia (1)fdo.pdf  
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE 3

Fichero: ACTA APERTURA SOBRE 3 CON-2022-SE-0029fdo.pdf  
 Descripción: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN  
 Fichero: ACTA PROPUESTA ADJUDICACION CON-2022-SE-0029\_Fdo.pdf

**Otros:** Concepto: INFORME TÉCNICO SOBRE 2  
 Fichero: Informe Tecnico\_CON-2022-SE-0029.pdf  
 Concepto: INFORME TÉCNICO FINAL  
 Fichero: Informe Tecnico\_CON-2022-SE-0029.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: SOKAIRE SERVICIOS DE LIMPIEZA, SLU  
 Fecha registro: 08/06/2022

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 1  
 Nº de ofertas recibidas de pyme: 1  
 Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1  
 Resolución:

Plazo (meses): 12  
 Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 43.000  
 Precio con IVA: 52.272  
 Plazo (meses): 12

### Adjudicación:

Fecha adjudicación: 06/07/2022  
 Tipo plazo: Meses  
 Fecha inicio plazo: 01/08/2022  
 Plazo: 12

### **Empresa Adjudicataria:**

Razón social: SOKAIRE  
 SERVICIOS DE LIMPIEZA, SLU  
 Precio sin IVA: 43.000  
 Precio con IVA: 52.272  
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

### **NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES213  
 Descripción: Bizkaia  
 Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea No  
objeto de subcontratación:

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: RESOLUCION ADJUDICACIÓN DG  
ORTUTXUETA firmado.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

Código  
del  
contrato: CON-2022-  
SE-0029311\_00001  
Estado  
Contrato: Ejecución  
CIF: B95306700  
Razón  
Social: SOKAIRE  
SERVICIOS  
DE  
LIMPIEZA,  
SLU  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 01/08/2022

### **Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:**

Concepto: RESOLUCIÓN  
APROBACIÓN  
DEFINITIVA  
Fecha  
Acuerdo: 21/06/2023  
Importe: 480

Concepto: ACEPTACIÓN  
MODIFICACIÓN  
Fecha  
Acuerdo: 19/06/2023  
Importe: 480

Concepto: ANEXO  
MODIFICACIÓN  
CONTRATO  
Fecha  
Acuerdo: 14/07/2023  
Importe: 480

Concepto: RESOLUCIÓN  
APROBACIÓN  
INICIO  
MODIFICACIÓN  
Fecha  
Acuerdo: 14/06/2023  
Importe: 480

Concepto: INFORME  
JURIDICO  
Fecha  
Acuerdo: 22/12/2022  
Importe: 1.991,9

Concepto: INFORME  
TÉCNICO  
Fecha  
Acuerdo: 21/12/2022  
Importe: 1.991,9

Concepto: ACEPTACIÓN  
MODIFICACIÓN  
Fecha  
Acuerdo: 11/01/2023  
Importe: 1.991,9

Concepto: RESOLUCIÓN  
INICIO  
PROCEDIMIENTO  
MODIFICACIÓN  
Fecha  
Acuerdo: 22/12/2022  
Importe: 1.991,9

Concepto: INFORME  
TÉCNICO  
Fecha  
Acuerdo: 13/06/2023  
Importe: 480

Concepto: INFORME  
JURÍDICO  
Fecha  
Acuerdo: 14/06/2023  
Importe: 480

Concepto: RESOLUCIÓN  
DEFINITIVA APROBACIÓN  
MODIFICACIÓN  
SERVICIO  
Fecha  
Acuerdo: 12/01/2023  
Importe: 1.991,9

## Publicaciones

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Publicar en Perfil de<br>Contratante:   | Sí |
| Publicar automáticamente<br>en el DOUE: | No |

## Recurso