Bilboko Ortutxuetan dagoen zuzkidura-bizitokien eraikinaren atezaintza-zerbitzua, espazio komunen kudeaketa, lagapen-hartzaileentzako arreta eta oinarrizko mantentze-lanak. Laneratzeko enpresei zuzendutako kontratu erreserbatua.

Lehen argitalpenaren data: 2022/05/23 11:47

Azken argitalpenaren data: 2023/08/01 14:16

Espedientea: CON-2022-SE-0029

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 43.424

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 52.543

Botere adjudikatzailea: ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Erakunde sustatzailea: A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Kontratuaren xedea:	Bilboko Ortutxuetan dagoen zuzkidura-bizitokien eraikinaren atezaintza-zerbitzua, espazio komunen kudeaketa, lagapen-hartzaileentzako arreta eta oinarrizko mantentze-lanak. Laneratzeko enpresei zuzendutako kontratu erreserbatua.
Espedientea:	CON-2022-SE-0029
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Erakunde sustatzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-organoa:	ALOKABIDEko Zuzendari Orokorra
Erakunde izapidetzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahia - ALOKABIDE
Botere mota:	Beste mota bat

Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	ALOKABIDE
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Leire Alvarez de Eulate Bada Helbidea: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.alokabide.euskadi.eus Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus Telefonoa: +34 945000565
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga Funtzioa: Idazkari Izena: Ainara Urtiaga Seco Funtzioa: Ordezko Izena: Eider Pagalday Moya Funtzioa: Ordezko Izena: ANA ISABEL GARCIA VICENTE Funtzioa: Besterik Izena: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Herria: Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Objeto del contrato

CPVak: :	CPV: 98341130-5 - Atezaintza-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Ez Deskribapena: Araba/Álava NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	Posibilidad de una prórroga anual.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 45
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA Web-helbidea: http://www.alokabide.euskadi.eus Telefonoa: +34 945000565 Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen	Ez

izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	104.217,6
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	43.424
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	52.543
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Ficheros

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Doc_Insuficiencia de medios.pdf Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena Fitxategiaren izena: ANEXO I. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO CON-2022-SE-0029.pdf Fitxategi mota: Karatula Fitxategiaren izena: DEUC.zip Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: PCAP CON-2022-SE-0029.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: ANEXO VII. COMPROMISO DE ADSCRIPCION.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Pliego de prescripciones técnicas.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Fitxategiaren izena: MESA DE CONTRATACION CON-2022-SE-0029.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: ANEXO V. MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS.pdf
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiaren izena: Informe de necesidad.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: Resolución aprob exp CON-2022-SE-0029_Fdo.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2022/06/09 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: SOBRE 1
Irekitze-data: 2022/06/09 11:00
Publikoa: Ez
Lekua: *
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: miembros de la mesa

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: SOBRE 3
Irekitze-data: 2022/06/13 13:00
Publikoa: Ez
Lekua: *
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Miembros de la mesa

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: SOBRE 2
Irekitze-data: 2022/06/09 12:30
Publikoa: Ez
Lekua: *
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Miembros de la mesa

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: ACTA SOBRE 2
Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR CON-2022-SE-0029fdo.pdf
Deskribapena: ACTA SOBRE 1
Fitxategia: CON-2022-SE-0029_Capacidad y Solvencia (1)fdo.pdf
Deskribapena: ACTA APERTURA SOBRE 3
Fitxategia: ACTA APERTURA SOBRE 3 CON-2022-SE-0029fdo.pdf
Deskribapena: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN
Fitxategia: ACTA PROPUESTA ADJUDICACION CON-2022-SE-0029_Fdo.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: INFORME TÉCNICO SOBRE 2

Fitxategia: Informe Tecnico_CON-2022-SE-0029.pdf
Kontzeptua: INFORME TÉCNICO FINAL
Fitxategia: Informe Tecnico_CON-2022-SE-0029.pdf

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak: Izen soziala: SOKAIRE SERVICIOS DE LIMPIEZA, SLU
Erregistro-data: 2022/06/08

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 43.000
Prezioa, BEZarekin: 52.272
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2022/07/06
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2022/08/01
Epea: 12
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: SOKAIRE SERVICIOS DE LIMPIEZA, SLU
Prezioa, BEZ gabe: 43.000
Prezioa, BEZarekin: 52.272
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: RESOLUCION ADJUDICACIÓN DG ORTUTXUETA firmado.pdf

Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Contrato

Kontratuaren kodea: CON-2022-SE-0029311_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B95306700
Izen soziala: SOKAIRE SERVICIOS DE LIMPIEZA, SLU
Enpres. sina. D/
Formalizazioa: 2022/08/01

Kontratu-gorabeherak / Prezio-aldaketak:

Kontzeptua: RESOLUCIÓN APROBACIÓN DEFINITIVA
Akordioaren data: 2023/06/21
Zenbatekoa: 480

Kontzeptua: ACEPTACIÓN MODIFICACIÓN
Akordioaren data: 2023/06/19
Zenbatekoa: 480

Kontzeptua: ANEXO MODIFICACIÓN CONTRATO
Akordioaren data: 2023/07/14
Zenbatekoa: 480

Kontzeptua: RESOLUCIÓN APROBACIÓN INICIO MODIFICACIÓN
Akordioaren data: 2023/06/14
Zenbatekoa: 480

Kontzeptua: INFORME JURIDICO
Akordioaren data: 2022/12/22
Zenbatekoa: 1.991,9

Kontzeptua: INFORME TÉCNICO
Akordioaren data: 2022/12/21
Zenbatekoa: 1.991,9

Kontzeptua: ACEPTACIÓN MODIFICACIÓN
Akordioaren data: 2023/01/11
Zenbatekoa: 1.991,9

Kontzeptua: RESOLUCIÓN INICIO PROCEDIMIENTO MODIFICACIÓN
Akordioaren data: 2022/12/22
Zenbatekoa: 1.991,9

Kontzeptua: INFORME TÉCNICO
Akordioaren data: 2023/06/13
Zenbatekoa: 480

Kontzeptua: INFOMRE JURÍDICO
Akordioaren data: 2023/06/14
Zenbatekoa: 480

Kontzeptua: RESOLUCIÓN DEFINITIVA APROBACIÓN MODIFICACIÓN SERVICIO
Akordioaren data: 2023/01/12
Zenbatekoa: 1.991,9

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai

Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Recurso