

Enajenación del 30% del solar E.2.2. del sector Bareño de Sopela.

Fecha de la primera publicación: 23/05/2022 12:17

Fecha de la última publicación: 05/08/2022 13:41

Expediente: 1450/2022

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 174.195,29

Presupuesto del contrato con IVA: 210.776,3

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Sopela

Entidad impulsora: P4809900F - Ayuntamiento de Sopela

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Enajenación del 30% del solar E.2.2. del sector Bareño de Sopela.

Expediente: 1450/2022

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Adjudicación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Sopela
Entidad impulsora:	P4809900F - Ayuntamiento de Sopela
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P4809900F - Ayuntamiento de Sopela
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Sopela
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Área de contratación

Dirección: Sabino Arana, 1.48600 Sopela (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.sopela.eus>
Email: kontratazioa@sopela.eus
Teléfono: +34 944065500

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Maialen González Puertas
Función: Idazkari
Nombre: Laura Arana Aguirre Laura Arana Aguirre
Función: Besterik
Nombre: María Cambeiro Salgado
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Junta de Gobierno Local
Localidad: Sopela
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:	Meses
Plazo:	2
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 95
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.sopela.eus Teléfono: +34 944065500 Email: kontratazioa@sopela.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 174.195,29

Presupuesto del contrato sin IVA:	174.195,29
Presupuesto del contrato con IVA:	210.776,3
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	3% importe adjudicación IVA excluido

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Pliego administrativo.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Pliego técnico E.2.2. BAREÑO.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Aprobación del expediente.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	13/06/2022 14:30
Apertura de plicas	Descripción: Archivo electrónico A
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 14/06/2022 10:00 Pública: No
Apertura de plicas	Descripción: Archivo electrónico B
Fórmulas:	Fecha de apertura: 17/06/2022 12:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Sopela Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: URBALEX SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.
Fecha registro: 13/06/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 175.000

Precio con IVA: 211.750

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 05/08/2022

Tipo plazo: Meses

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: URBALEX

SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.

Precio sin IVA: 175.000

Precio con IVA: 211.750

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Acta formulas.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta capacidad y solvencia.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso