Contratación de concesión administrativa de obras y explotación del Puerto Deportivo de Getxo a adjudicar por procedimiento abierto

Fecha de la primera publicación: 30/05/2022 05:05

Fecha de la última publicación: 07/03/2023 13:55

Expediente: 001/2022

Tipo de contrato: Administrativos especiales

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 720.000

Presupuesto del contrato con IVA: 871.200

Poder adjudicador: Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.

Entidad impulsora: A48534770 - Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de concesión administrativa de obras y explotación del Puerto Deportivo de Getxo a adjudicar por procedimiento abierto
Expediente:	001/2022
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Administrativos especiales
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.
Entidad impulsora:	A48534770 - Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A48534770 - Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	Sociedad Pública (PANAP)

Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Alvaro Cerezo Ibarrondo Dirección: Muelle de Arriluze 1, 1º izda. 48990 Getxo, Bizkaia Dirección Web: https://pdgetxo.eus/ Email: info@pdgetxo.eus Teléfono: +34 944911354
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Alvaro Cerezo Ibarrondo Dirección: Muelle de Arriluze, 1 - 1 Izq 48990 Getxo Bizkaia Dirección Web: https://pdgetxo.eus/eu/ Email: info@getxo.eus Teléfono: +34 944911354
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Alvaro Gonzalez Perez Función: Idazkari Nombre: Alvaro Cerezo Ibarrondo Función: Besterik
Comité:	No procede
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	No procede
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45213000-3 - Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte Principal: Sí CPV: 45242200-7 - Trabajos de construcción de puertos deportivos Principal: No CPV: 63721200-1 - Servicios de explotación de puertos Principal: No CPV: 98362000-8 - Servicios de gestión de puertos Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	Sí
Descripción de las opciones:	Las contempladas en el PCAP y el PPTP
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	15
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	Sí
Referencia de la disposición legal, reglamentaria o administrativa correspondiente:	Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación
Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	Si
Solvencia económica y financiera indicados	Sí

en los pliegos de contratación :	
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Canón ofrecido Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta técnica Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://pdgetxo.eus/eu/ Teléfono: +34 944911354 Email: info@getxo.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	12 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Los interesados en el procedimiento de licitación deberán solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria finalizará a las 10:00 del 22 de julio de 2022

Calendario de entrega de bienes, realización de las obras o prestación de los servicios: Ver PCAP (Anexo I)

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 720.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 720.000

Presupuesto del contrato con IVA:	871.200
Observaciones:	• Tipo de presupuesto: Canon anual a satisfacer por el contratista. • Presupuesto (IVA excluido): 720.000 euros/anuales • Tipo de IVA de aplicación: 21% • IVA: 151.200 euros/anuales • Presupuesto base de licitación: 871.200 euros/anuales, IVA incluido. • Dicho presupuesto, es mínimo, cualquier oferta que sea inferior a dicha cantidad quedará automáticamente excluida. • Pagos por parte del contratista: trimestralmente, el primer día de cada trimestre (4 pagos anuales). • Cofinanciación: NO procede. El presupuesto base de licitación no precisa crédito, puesto que es un abono a la SPDAG por parte de la adjudicataria con carácter anual y fraccionado proporcionalmente de manera trimestral (60 abonos trimestres en los 15 años de plazo). El canon que regirá en la concesión será el propuesto por el contratista en su oferta presentada para otorgamiento de esta concesión. El otorgamiento de autorizaciones dentro del ámbito de la concesión que supongan una nueva actividad por la que el contratista perciba ingresos supondrá necesariamente el establecimiento de una partida independiente de canon por rendimiento de actividad, que se fijará de acuerdo con las normas vigentes o los criterios aplicables en cada momento, y que se devengará junto con el canon anual. El canon se abonará por trimestres adelantados el primer día de cada trimestre (1 de enero, 1 de abril, 1 de julio y 1 de octubre de cada año) mediante domiciliación bancaria periódica de abono a la cuenta de la SPDAG, a partir de la fecha prevista en el apartado 8 de este anexo y sin perjuicio de la posibilidad de transmisión anticipada de la explotación prevista en este pliego. Excepcionalmente el primer pago trimestral se efectuará el 4 de enero de 2025 y el último abono se realizará el 1 de octubre de 2039. A la realización de cada abono correspondiente se remitirá la factura por el importe abonado.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	SI, tres tipos: Obra, Explotación y Conservación y mantenimiento (ver PCAP anexo I)
Fecha límite garantía:	04/01/2040

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: ANUNCIO 2022-06-09.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: ANUNCIO RELATIVO AL PROCESO DE LICITACIÓN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN DEL PUERTO DEPORTIVO DE GETXO A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Nombre del fichero: PCAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: PCAP Nombre del fichero: PPTP.pdf

Actuaciones preparatorias:	Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: PPTP Nombre del fichero: ACTA CONSEJO ADM 58 20-05-2022.pdf Tipo de fichero: Aprobación de la contratación por Consejo de Gobierno

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Un solo lote
Nº máximo de lotes:	1
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	1
El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen los lotes o grupos de lotes siguientes:	1

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	17/10/2022 10:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: modificación de la hora de apertura de sobre 1 Fecha de apertura: 25/10/2022 11:30 Pública: Sí Lugar: Sede social
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de Sobre 3 Fecha de apertura: 10/01/2023 11:00 Pública: Sí Lugar: Sede social (edificio Arriluze) Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las establecidas en el PCAP
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Modificación fecha de apertura sobre 2 Fecha de apertura: 16/11/2022 10:00 Pública: Sí Lugar: Sede Social Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Secretario Consejo Administración y Asesor Juridico

Aclaración al pliego: Aclaración: Los interesados en el procedimiento de licitación deberán solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria finalizará a las 10:00 del 22 de julio de 2022
Fecha aclaración: 22/07/2022
Aclaración: Ampliación de plazo y corrección de errores
Fecha aclaración: 29/06/2022
Fichero: AMPLIACION DE PLAZO Y CORRECION DE ERRORES PPTP.pdf

Otros: Concepto: CONSULTAS REALIZADAS EN RELACIÓN A LOS PLIEGOS HASTA EL 12/07/2022
Fichero: CONSULTAS REALIZADAS HASTA EL12_07_2022.pdf
Concepto: ANUNCIO RELATIVO AL PROCESO DE LICITACIÓN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN DEL PUERTO DEPORTIVO DE GETXO A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO
Fichero: ANUNCIO 2022-06-09.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 30/05/2022
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso