Arrendamiento de un local de uso terciario en San Sebastián, situado en el centro de la ciudad o en parte del barrio de Gros, según se recoge en el plano contenido en el Anexo III del pliego, accesible desde la vía pública, para que se destine a oficina abierta al público y sala polivalente.

Fecha de la primera publicación: 21/06/2022 11:25

Fecha de la última publicación: 29/07/2022 11:24

Expediente: 2022035CO210

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 120.000

Presupuesto del contrato con IVA: 145.200

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Arrendamiento de un local de uso terciario en San Sebastián, situado en el centro de la ciudad o en parte del barrio de Gros, según se recoge en el plano contenido en el Anexo III del pliego, accesible desde la vía pública, para que se destine a oficina abierta al público y sala polivalente.
Expediente:	2022035CO210
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Juan Mari Zubillaga Fernandez Dirección: Plaza Julio Caro Baroja nº 2, 3º -20018- Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Email: kontratazioamla@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943112018
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Xabier Arozena Saralegi Dirección: Plaza Julio Caro Baroja nº 2, 3º -20018- Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Email: kontratazioamla@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943112250 Nombre y Apellidos: Gemma Udakiola Agirre Dirección: Plaza Julio Caro Baroja nº 2, 3º -20018- Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Email: kontratazioamla@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943112292
Quorum mínimo de apertura:	4
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Juan Mari Zubillaga Fernández Función: Idazkari Nombre: Joseba Xabier Lerchundi Agote Función: Besterik Nombre: Maite Iribarren Goikoecheandia Función: Besterik Nombre: Amaia Miner Canflanca Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: tafrc@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Dos años, prorrogable por otros dos años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 50 Criterio: Precio Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Inmueble ofertado Ponderación: 50 Criterio: Oferta técnica Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Plaza Julio Caro Baroja nº 2, 3º -20018- Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Teléfono: +34 943112495 Email: kontratazioamla@gipuzkoa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

	Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe del solicitante.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	240.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	120.000
Presupuesto del contrato con IVA:	145.200
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Pliego Concurso Arrendamiento local Cultura.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Memoria Patrimonio arrendamiento local Kbulegoa y sala reuniones.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Certificado CGF 20220524.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Zerbitzuaren txostena.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe del solicitante.
Nombre del fichero: Oinarriak Kulturako lokala alokatzea.doc
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Pliego en euskera.

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
19/07/2022 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Capacidad de obrar
Fecha de apertura: 20/07/2022 09:00
Pública: No
Lugar: SECRETARÍA TÉCNICA DEL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO PLAZA JULIO CARO BAROJA Nº 2, 3ª PLANTA. 20018 SAN SEBASTIÁN
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Oferta económica
Fecha de apertura: 27/07/2022 09:00
Pública: Sí
Lugar: SECRETARÍA TÉCNICA DEL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO PLAZA JULIO CARO BAROJA Nº 2, 3ª PLANTA. 20018 SAN SEBASTIÁN
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Inmueble ofertado
Fecha de apertura: 20/07/2022 09:30
Pública: No
Lugar: SECRETARÍA TÉCNICA DEL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO PLAZA JULIO CARO BAROJA Nº 2, 3ª PLANTA. 20018 SAN SEBASTIÁN

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se ha recibido ninguna oferta o solicitud de participación, o todas las que se han recibido han sido rechazadas
Resolución:	Estado: Desierto **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: FA-ML-2022-0337.pdf Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso