

Redacción de proyecto de ejecución y dirección de la obra de reforma de la Residencia San Antón de Armuru, de Amurrio

Fecha de la primera publicación: 20/06/2022 14:55

Fecha de la última publicación: 28/10/2022 14:26

Expediente: 23/2022

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 85.000

Presupuesto del contrato con IVA: 102.850

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Políticas Sociales

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción de proyecto de ejecución y dirección de la obra de reforma de la Residencia San Antón de Armuru, de Amurrio
Expediente:	23/2022
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Álava
Entidad impulsora:	P0100000I - Departamento de Políticas Sociales
Organo contratación:	Diputado/a Foral de Servicios Sociales
Entidad tramitadora:	P0100000I - Departamento de Políticas Sociales
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Departamento de Servicios Sociales
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Área de Contratación y Régimen Jurídico

Dirección: Calle San Prudencio 30, 4ª planta
Email: ifbscontratacion@araba.eus
Teléfono: +34 945151043

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Servicio de Arquitectura de DFA
Dirección: Plaza de la Provincia, s/n.01001 Vitoria-Gasteiz(Álava/Araba)
Dirección Web: <http://www.araba.eus>
Email: arkitektura@araba.eus
Teléfono: +34 945181868

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Miguel Angel Campos Arteche
Función: Besterik
Nombre: maria jose aisa varela
Función: Besterik
Nombre: Arrate Cortijo Fernández
Función: Besterik
Nombre: ZURIÑE ZUAZO OCHOA
Función: Besterik
Nombre: Rosario Aragón Amonarriz
Función: Besterik
Nombre: ANA VICENTE ORTIZ DE GUINEA
Función: Besterik
Nombre: Miren Nekane Gil Gómez
Función: Besterik
Nombre: Soledad Pérez de la Peña
Función: Besterik
Nombre: Valentín Arteaga Mercader
Función: Besterik
Nombre: Ainhoa Elizburu Ruiz de Garibay
Función: Besterik
Nombre: Ana Belén Otero Miguélez
Función: Besterik

**Otras personas con
acceso a documentación:** Nombre: Jorge Berroci Samaniego
Función: Besterik
Nombre: Antonio González Pérez
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Juzgado de lo Contencioso-Administrativo
Localidad: Vitoria
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos

Principal: Sí
CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: No
CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos
Principal: No
CPV: 71247000-1 - Supervisión del trabajo de construcción
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Semanas

Plazo:

9

Prórrogas :

No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 43
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Periodicidad de visitas durante la ejecución de la obra Ponderación: 10 Criterio: Propuesta en materia de sostenibilidad ambiental y de eficiencia energética Ponderación: 31 Criterio: Reducción en el plazo de entrega del proyecto técnico Ponderación: 6 Criterio: Periodicidad de visitas en periodo de garantía Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/informacion-general-licitacion-electronica/w32-kpelicel/es/ Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945181818 Email: afa-dfa@araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 27/06/2022 a las 23:59 horas.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: Sí

Datos económicos

Valor estimado: 85.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 85.000

Presupuesto del contrato con IVA: 102.850

Observaciones: Primera fase, redacción de proyecto: 60.500,00 euros Segunda fase, dirección de obra: 42.350,00 euros Todo ello IVA incluido

Financiado con fondos de la UE :	Sí
% Financiación:	100
Identificación del proyecto:	Proyecto Asistencia Integral a las Residencias Forales de Álava
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% sobre el precio de adjudicación (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 02-Anexo I - Pliego de cláusulas administrativas particulares.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 02-Anexo II - Cuadro de características.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 02-Anexo V - Pliego de prescripciones técnicas.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 02-DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Observaciones del fichero: En este proceso de licitación, el operador económico se limitará a cumplimentar la parte IV del DEUC mediante la respuesta afirmativa a la indicación global relativa al cumplimiento de todos los criterios de selección requeridos. Nombre del fichero: 01-memoria.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 03-OF aprobación.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 02-Anexo V - Planos.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 02-Anexo IV - Anexos.docx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 00-anexo instrucción servicios.pdf Tipo de fichero: Otros
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 05/07/2022 23:59

Apertura de plicas Descripción: Apertura del sobre C
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 06/07/2022 13:25
Pública: No

Apertura de plicas Descripción: Apertura del sobre A
Fórmulas: Fecha de apertura: 27/07/2022 09:15
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_DFA10_GORBEIA_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura del sobre B
Fecha de apertura: 06/07/2022 13:30
Pública: No
Lugar: Biblioteca de Hacienda
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta apertura del sobre A
Fichero: 12-acta apertura sobre A.pdf
Descripción: Acta apertura de los sobres C y B
Fichero: 08-acta apertura sobres C y B1.pdf
Descripción: Acta de propuesta de adjudicación
Fichero: 14-acta propuesta de adjudicación.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Aclaración documentación a presentar en el sobre B
Fecha aclaración: 29/06/2022
Fichero: 06- aclaraciones.pdf
Aclaración: Ante la discrepancia entre la definición de la obra a realizar entre pliego de prescripciones técnicas y plano, se publica la siguiente aclaración: la obra a realizar es la expresada en el pliego de prescripciones técnicas.
Fecha aclaración: 04/07/2022

Otros: Concepto: Informe de valoración del sobre B
Fichero: 10-informe sobre B.pdf
Concepto: Link vídeo apertura del Sobre A
Fichero: 11-acto apertura sobre A.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: BARCENA Y ZUFIAUR S.C.
Fecha registro: 05/07/2022
Razón Social: ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.
Fecha registro: 05/07/2022
Razón Social: JOSE ANTONIO ALONSO VAQUERO
Fecha registro: 04/07/2022

Razón Social: Anasa Estudio, S.L.P.
Fecha registro: 05/07/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Plazo (meses): 2
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 44.940
Precio con IVA: 54.377,4
Plazo (meses): 2

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 25/10/2022
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 26/10/2022
Plazo: 6

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ALBEROLA
ARQUITECTURA Y URBANISMO,
S.L.

Precio sin IVA: 44.940

Precio con IVA: 54.377,4

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 18-OF adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código
del
contrato: 23/2022571_00001

Estado
Contrato: Ejecución
CIF: B01394980
Razón
Social: ALBEROLA
ARQUITECTURA
Y
URBANISMO,
S.L.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 26/10/2022
F.
Firma
Admin.: 28/10/2022
Contrato: 20-
contrato-1666959732070-5505143.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso