Constituye el objeto del presente contrato la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales en el barrio de Arbes de Irun.

Fecha de la primera publicación: 12/08/2020 12:55

Fecha de la última publicación: 14/07/2022 11:09

Expediente: 2020/00050

Tipo de contrato: Concesión de obra pública

Estado de la tramitación: Desistimiento / Renuncia

Presupuesto del contrato sin IVA: 281.413.512,01

Presupuesto del contrato con IVA: 311.713.347,1

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Políticas Sociales

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa

Introducción

Objeto del contrato:	Constituye el objeto del presente contrato la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales en el barrio de Arbes de Irun.
Expediente:	2020/00050
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desistimiento / Renuncia
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Concesión de obra pública
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	En el valor estimado total se ha incluido la posibilidad de que el contrato sea modificado y no está prevista ninguna forma de opción eventual, ni abono de primas o efectuar pagos a las licitadoras. El valor estimado se ha calculado restando el IVA al presupuesto base de licitación (art. 101 LCSP).
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Políticas Sociales
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral

Entidad tramitadora: P2000000F - Departamento de Políticas Sociales

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Protección social

Contacto Técnico: Dirección: Secretaría técnica. Paseo Zarategi, 99 20015 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/
Email: info.gizartekintza@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943112506

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: San Sebastián
Código Postal: 20004
Email: gipuzkoa@gipuzkoa.eus
Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 45215200-9 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales
Principal: No
CPV: 45215212-6 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos
Principal: No
CPV: 45215221-2 - Trabajos de construcción de centros de día
Principal: No
CPV: 45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Principal: No
CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Principal: No
CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: No
CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos
Principal: No
CPV: 85311000-2 - Servicios de asistencia social con alojamiento
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí

	CPV: 85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: No CPV: 85311200-4 - Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: No CPV: 85312100-0 - Servicios de centros de día Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	366
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Reducción del número de años de explotación Ponderación: 27,27 Criterio: Reducción del importe anual por disponibilidad Ponderación: 20,73
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/ Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Teléfono: +34 943112506
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Se ha detectado una errata en el Anexo XI respecto a la reducción del número de años de explotación, ya que en el apartado de la oferta deberá indicarse propuesta temporal y no económica. Subsanado el error. Se incorporará nuevo anexo corregido.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	281.413.512,01
Presupuesto del contrato sin IVA:	281.413.512,01
Presupuesto del contrato con IVA:	311.713.347,1
Observaciones:	El coste económico del contrato tiene dos componentes: Por un lado, los costes de redacción de los proyectos y otros estudios técnicos, la construcción, el equipamiento y la financiación. Por otro lado, los costes de la explotación de los servicios.
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: PPT obra gazteleraz PROFILA.doc
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Obra. Castellano
Nombre del fichero: PPT obra euskaraz PROFILA.doc
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Obra. Euskaraz.
Nombre del fichero: PPT ustiaketa gazteleraz PROFILA.doc
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Explotación. Castellano.
Nombre del fichero: PPT ustiaketa euskaraz PROFILA.doc
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Explotación. Euskaraz.
Nombre del fichero: BAB gazteleraz PROFILA.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: BAB euskaraz PROFILA.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo IV. Vista aérea .pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo III. Plano de emplazamiento y situación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Estudio viabilidad 2020 III.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Estudio de viabilidad. Castellano.
Nombre del fichero: Bidegarritasun txostena 2020 III.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Estudio de viabilidad. Euskeraz.
Nombre del fichero: Erabalkia elevar PROFILA.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Elevar a definitivo el estudio de viabilidad.
Nombre del fichero: Erabakia kontratazioa PROFILA.docx
Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 09/11/2020 15:00

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 30/09/2020 15:00

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Fecha prevista
Fecha de apertura: 11/01/2021 09:00
Pública: Sí
Lugar: Teams
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Aclaración al pliego:
Aclaración: NOTA IMPORTANTE El Anexo XV (Modelo de cuadro 1. Oferta ratios de personal asistencial durante la fase de explotación) y Anexo XVI (Modelo de cuadro 2. Oferta plantilla total durante la fase de explotación) deberán incorporarse en el Archivo electrónico nº TRES: (documentación evaluable mediante la aplicación de fórmulas) y no en el Archivo electrónico nº DOS (documentación a valorar conforme a un juicio de valor).
Fecha aclaración: 16/09/2020
Aclaración: Se ha detectado una errata en el Anexo XI respecto a la reducción del número de años de explotación, ya que en el apartado de la oferta deberá indicarse propuesta temporal y no económica. Subsanado el error. Se incorporará nuevo anexo corregido.
Fecha aclaración: 16/09/2020
Fichero: ANEXO XI eco.docx

Otros:
Concepto: Preguntas - Preguntas 1
Fichero: erantzunak.docx
Concepto: Preguntas - Preguntas 2
Fichero: Erantzunak 2.docx
Concepto: Preguntas - Preguntas 3
Fichero: Erantzunak 3.docx
Concepto: Preguntas - Preguntas 4
Fichero: erantzunak 4.docx
Concepto: Preguntas - Vista aérea
Fichero: Anexo IV. Vista aérea .pdf
Concepto: Preguntas - Plano de emplazamiento y situación
Fichero: Anexo III. Plano de emplazamiento y situación.pdf
Concepto: ANUNCIO DE DESISTIMIENTO AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN. - Anuncio
Fichero: Atzera egin iragarkia.pdf
Concepto: DESISTIMIENTO - Desistimiento
Fichero: Ziurtagiria Atzera egin azaroak 11.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0

Resolución:	Estado: Desistimiento/Renuncia **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Resolución:	Estado: Desistimiento/Renuncia **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Ziurtagiria Atzera egin azaroak 11.pdf Tipo de fichero: Resolución Desistimiento

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	11/11/2020
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 2020/S 155-3803 Fecha de publicación: 12/08/2020 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:380319-2020:TEXT:ES:HTML&tabId=1 Fecha de envío: 07/08/2020

Recurso