Redacción de Plan Especial, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección Facultativa de aproximadamente 90 alojamientos dotacionales en la parcela “G.000.7” nº 51 del Proyecto de Reparcelación de la UE “AM.05.1” “Riberas de Loiola” en Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) con metodología de trabajo BIM y teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Fecha de la primera publicación: 18/08/2023 09:00

Fecha de la última publicación: 30/10/2024 10:21

Expediente: 013SV/2022

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 470.000

Presupuesto del contrato con IVA: 568.700

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción de Plan Especial, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección Facultativa de aproximadamente 90 alojamientos dotacionales en la parcela “G.000.7” nº 51 del Proyecto de Reparcelación de la UE “AM.05.1” “Riberas de Loiola” en Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) con metodología de trabajo BIM y teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible
Expediente:	013SV/2022
Contrato menor:	No

Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Negociado Sin Publicidad
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Supuestos de aplicación del procedimiento de licitación con negociación:	168.d. El contrato es consecuencia de un concurso de proyectos o se trata de un servicio concertado en condiciones especialmente ventajosas con un proveedor
Justificación:	Contrato de servicios fruto del Concurso de Proyectos (Exp. 010SV/2021) realizado con carácter previo y en el que se recogía expresamente que se tramitaría mediante contrato negociado sin publicidad la contratación del presente contrato de servicios.
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar (excepto en procedimientos abiertos):	2022-06-29

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Maite Pereira Dirección: c/ Donostia -San Sebastián 1 01010 Vitoria Gasteiz Email: contratacion.maptap@euskadi.eus Teléfono: +34 945019763
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Alberto Aguinaco Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: a-aguinaco@euskadi.eus Teléfono: +34 945019889
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sobreprestaciones Metodología BIM Ponderación: 20 Criterio: Reducción plazo de entrega Proyecto Básico y/o ejecución Ponderación: 20
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Resolución de inicio del expediente
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	470.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	470.000
Presupuesto del contrato con IVA:	568.700
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: 98700 Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación (sin IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 1.- inicio 013SV-2022.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Resolución de inicio del expediente Nombre del fichero: 2.- Memoria Insuficiencia medios_Riberas.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: 3.- PCAP negociado sin publicidad Loiola DEf.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 6.- aprobacion 013SV-2022.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: DEUC.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: ANEXOS.docx Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: ANEXOS Nombre del fichero: 4.- PBT Riberas de Loiola.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Anexo III.1. 2 y 3 Oferta economica y criterios obj.docx Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexos criterios objetivos Nombre del fichero: 2.-Memoria justificativa contratación_Riberas.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	29/07/2022 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA ARCHIVO A: Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos y oferta para cuya evaluación se requiere efectuar un juicio de valor Fecha de apertura: 01/08/2022 08:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA ARCHIVO B: ARCHIVO EVALUABLE AUTOMÁTICAMENTE O A TRAVÉS DE FÓRMULAS Fecha de apertura: 01/08/2022 09:00 Pública: No
Otros:	Concepto: Propuesta de adjudicación 013SV/2022 Concepto: Informe-propuesta de adjudicación 013SV/2022

Fichero: 13.-Informe valoracion negociado 013SV-2022.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** UTE MANUEL LEIRA NIEVES MESTRE EDUARDO ROIG JAVIER MARTINEZ
Fecha registro: 12/07/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 36
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 470.000
Precio con IVA: 568.700
Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 28/03/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 12/05/2023
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTE MANUEL LEIRA NIEVES MESTRE EDUARDO ROIG JAVIER MARTINEZ
Precio sin IVA: 470.000
Precio con IVA: 568.700

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 24.- Adjudicacion 013SV-2022 FIRMA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 013SV/20221238_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: U16959942
Razón Social: UTE MANUEL LEIRA NIEVES MESTRE EDUARDO ROIG JAVIER MARTINEZ
F. Firma Empresa / Formalización: 12/05/2023
F. Firma Admin.: 15/05/2023

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES (1)
Fecha Acuerdo: 29/10/2024
Importe: 0

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio de formalización en el DOUE:	2023/S 161-509892

Recurso