Servicio de mantenimiento con garantía total de aparatos elevadores en edificios municipales

Fecha de la primera publicación: 12/08/2020 12:16

Fecha de la última publicación: 15/05/2025 09:40

Expediente: 2020/CO_ASER/0054

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 461.010

Presupuesto del contrato con IVA: 557.822,1

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de mantenimiento con garantía total de aparatos elevadores en edificios municipales
Expediente:	2020/CO_ASER/0054
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616

Contacto Técnico:	Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3

Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios mediante la aplicación de fórmula matemática Ponderación: 170
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios mediante juicio de valor Ponderación: 30
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	4 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	ACTA MESA 29/09/2020
Se trata de contratos periódicos :	Sí
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí

Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	829.818
Presupuesto del contrato sin IVA:	461.010
Presupuesto del contrato con IVA:	557.822,1
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio ofertado por el adjudicatario, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Carátula y Pliego Cláusulas Administrativas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Pliego de Condiciones Técnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Certificacion adjudicación lote 1.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Certificacion adjudicación lote 2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2020COASER0054DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Certificación aprobación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Propuesta_Acuerdo_Aprobación_Expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1.- Edificios de asuntos sociales y otros edificios
Objeto del contrato: Edificios de asuntos sociales y otros edificios
Valor estimado: 414.909
Presupuesto del contrato sin IVA: 230.505
Presupuesto del contrato con IVA: 278.911,05
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: No
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Plazo: 0
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Criterios mediante la aplicación de fórmula matemática
Ponderación: 170
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios mediante juicio de valor
Ponderación: 30

Identificador: Lote 2.- Edificios de educación, deporte, centros cívicos y polideportivos
Objeto del contrato: Edificios de educación, deporte, centros cívicos y polideportivos
Valor estimado: 414.909
Presupuesto del contrato sin IVA: 230.505
Presupuesto del contrato con IVA: 278.911,05
Financiado con fondos de la UE: No

	CPV's CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Descripción: Araba/Álava	No
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0	No	
Prórrogas: Plazo: 0 Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	Sí	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Criterios mediante la aplicación de fórmula matemática Ponderación: 170 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Criterios mediante juicio de valor Ponderación: 30	

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	23/09/2020 13:00
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de sobres 3 (acto público) Fecha de apertura: 27/10/2020 12:00 Pública: Sí Lugar: CASA CONSISTORIAL Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre 1 (acto no público) y apertura sobre 2 (acto público) Fecha de apertura: 29/09/2020 12:00 Pública: Sí Lugar: Casa consistorial Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: ACTA MESA 29/09/2020
Fichero: ACTA MESA 29 SEP 20.pdf
Descripción: ACTA MESA 27/10/2020
Fichero: ACTA MESA 27 OCT 20.pdf
Descripción: ACTA MESA 1/12/2020
Fichero: ACTA MESA 1 DIC 20.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: ORONA, S. COOP.
Lote: Lote 2.- Edificios de educación, deporte, centros cívicos y polideportivos

Razón Social: ORONA, S. COOP.
Lote: Lote 1.- Edificios de asuntos sociales y otros edificios

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Lote: Lote 1.- Edificios de asuntos sociales y otros edificios
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 147.405,6
Precio con IVA: 178.360,92
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 23/12/2020
Tipo plazo: Años
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ORONA, S. COOP.
Precio sin IVA: 147.405,6
Precio con IVA: 178.360,92
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Lote: Lote 2.- Edificios de educación, deporte, centros cívicos y polideportivos
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 146.921,4
Precio con IVA: 177.774,84

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/12/2020
Tipo plazo: Años
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ORONA, S. COOP.
Precio sin IVA: 146.921,4
Precio con IVA: 177.774,84
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Propuesta_Acuerdo_Adjudicacion lote 1.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: Propuesta_Acuerdo_Adjudicacion lote 2.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: Informe final ASER0054 L1 y L2.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2020/CO_ASER/00541121_00000000000000000001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1.- Edificios de asuntos sociales y otros edificios
CIF: F20025318
Razón Social: ORONA, S. COOP.

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 29.064,2
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 25/04/2025
Fecha finalización: 31/01/2026
Referencia número expediente: Lote 2

Importe de las Modificaciones: 17.677,86
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 25/04/2025
Fecha finalización: 31/01/2026
Referencia número expediente: Lote 1

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 62.355,96
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 21/09/2023
Fecha finalización: 31/01/2025

Importe de la prórroga: 59.531,76
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 21/09/2023
Fecha finalización: 31/01/2025

Importe de la prórroga: 61.133,16
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 22/11/2024
Fecha finalización: 31/01/2026
Referencia número expediente: 2020/CO_ASER/0054/L2

Importe de la prórroga: 62.069,63
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 22/11/2024
Fecha finalización: 31/01/2026
Referencia número expediente: 2020/CO_ASER/0054/L1

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	15/05/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2020/S 158-385965

Recurso