

Contrato de ejecución de obra de Rehabilitación de “Gure Etxea” y “Casa del Jardinero” en Bakio.

FASE 1: Rehabilitación de “Gure Etxea”

Fecha de la primera publicación: 28/06/2022 08:50

Fecha de la última publicación: 30/09/2022 13:09

Expediente: 05/2022 Bakio

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 246.127

Presupuesto del contrato con IVA: 297.813,67

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Bakio

Entidad impulsora: P4801600J - Ayuntamiento de Bakio

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contrato de ejecución de obra de Rehabilitación de “Gure Etxea” y “Casa del Jardinero” en Bakio. FASE 1: Rehabilitación de “Gure Etxea”

Expediente: 05/2022 Bakio

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Bakio
Entidad impulsora:	P4801600J - Ayuntamiento de Bakio
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P4801600J - Ayuntamiento de Bakio
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Bakio
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Miren Itxaso Urazurrutia Bilbao
 Dirección: Agirre Lehendakaria Plazea 2 (48130 Bakio)
 Dirección Web: <http://www.bakio.eus>
 Email: udala.bakio@bizkaia.org
 Teléfono: +34 946194001
 Fax: +34 946193118

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Xabier López Querejeta
 Dirección: Agirre Lehendakaria Plazea, 2. 48130 Bakio(Bizkaia)
 Dirección Web: <http://www.bakio.eus>
 Email: hirigintza.bakio@bizkaia.org
 Teléfono: +34 946194001
 Fax: +34 946193118

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Miren Itxaso Urazurrutia Bilbao
 Función: Idazkari
 Nombre: MIREN JASONE LONGARAY BARRUETABEÑA
 Función: Ordezko
 Nombre: AMETS JAUREGIZAR BARAIAZARRA
 Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45400000-1 - Acabado de edificios
 Principal: No
 CPV: 45262690-4 - Remozamiento de edificios degradados
 Principal: Sí
 CPV: 45262700-8 - Trabajos de transformación de edificios
 Principal: No
 CPV: 45300000-0 - Trabajos de instalación en edificios
 Principal: No
 CPV: 45454100-5 - Trabajos de restauración
 Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Ver cláusula 21 del cuadro de características particulares del Pliego de condiciones particulares Ponderación: 60
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.bakio.eus>
Teléfono: +34 946194001
Fax: +34 946193118
Email: udala.bakio@bizkaia.org

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta: Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones No

profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:

Se trata de contratos
periódicos : No

Se utilizará el pedido
electrónico: No

Se aceptará la facturación
electrónica: No

Se utilizará el pago
electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 246.127

Presupuesto del contrato
sin IVA: 246.127

Presupuesto del contrato
con IVA: 297.813,67

Financiado con fondos de
la UE : No

Precios unitarios: Concepto: Remozamiento de edificios degradados
CPV: Remozamiento de edificios degradados
Precio con IVA: 16.311,24
Precio sin IVA: 13.480,36
Concepto: Trabajos de transformación de edificios
CPV: Trabajos de transformación de edificios
Precio con IVA: 94.734,43
Precio sin IVA: 78.292,92
Concepto: Trabajos de instalación en edificios
CPV: Trabajos de instalación en edificios
Precio con IVA: 47.682,17
Precio sin IVA: 39.406,75
Concepto: Acabado de edificios
CPV: Acabado de edificios
Precio con IVA: 66.012,87
Precio sin IVA: 54.556,09
Concepto: Trabajos de restauración
CPV: Trabajos de restauración
Precio con IVA: 73.072,96
Precio sin IVA: 60.390,88

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de la adjudicación, IVA no incluido

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: 09 Medición + Presupuesto Gure Etxea y Urbanización.rar
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 01 Informe sobre necesidad de contratación.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 04 Informe técnico sobre división en fases.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 06 Pliego de condiciones particulares.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: 11 Anejo I ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 12 Anejo II PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 13 Anejo III ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 14 Anejo Plazo de ejecución de las obras.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 07 ANEXO VII-Precios unitarios.xlsx
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 08 Pliego de condiciones.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: 09 Medición + Presupuesto Gure Etxea y Urbanización.xlsx
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 10 Memoria.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 02 Informe Secretaria adecuación a la Legislación vigente.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 03 Informe Servicios Técnicos sobre el proyecto de obras.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 05 Aprobación de expediente de contratación.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: 15 Documentación gráfica 1ª Fase Gure Etxea.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 18 VÍDEO 2022-07-29 Sobre B.mp4
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 16 Acta SOBRE A 2022-07-22.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 17 Informe SECRETARIA SOBRE A.pdf
- Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: 21 VALORACION SOBRE B GURETXEA FASE 1.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 20 INFORME JURIDICO OFERTAS GURE ETXEA - CASA JARDINERO.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 19 Acta SOBRE B 2022-07-29.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 22 AKTA ESLEIPEN PROPOSAMENA 09-09-22.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 23 Adjudicación I1295 PROMOCIONES BEIÑ.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 24 CONTRATO GURE ETXEA.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

18/07/2022 18:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: La sesión no será pública
 Fecha de apertura: 22/07/2022 13:00
 Pública: Sí
 Lugar: Ayuntamiento de Bakio
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura pública
 Fecha de apertura: 29/07/2022 13:30
 Pública: Sí
 Lugar: El acto de apertura de plicas podrá ser visualizado en directo desde la siguiente url: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_bakio_es.html Posteriormente, el video será publicado en el perfil de contratante, para visualizarlo en diferido.
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Empresas y personas jurídicas interesadas

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: PROMOCIONES BEIÑ SA
 Fecha registro: 18/07/2022
 Razón Social: OHNER INNOVACION, S.L.
 Fecha registro: 18/07/2022
 Razón Social: E3D 2008 S.L
 Fecha registro: 18/07/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Resolución:

Plazo (meses): 5
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 209.000
Precio con IVA: 252.890
Plazo (meses): 5

Precios unitarios:

Concepto: Remozamiento de edificios degradados
Precio sin IVA: 1
Precio con IVA: 1
Plazo (meses): 1
Concepto: Trabajos de transformación de edificios
Precio sin IVA: 1
Precio con IVA: 1
Plazo (meses): 1
Concepto: Trabajos de instalación en edificios
Precio sin IVA: 1
Precio con IVA: 1
Plazo (meses): 1
Concepto: Acabado de edificios
Precio sin IVA: 1
Precio con IVA: 1
Plazo (meses): 1
Concepto: Trabajos de restauración
Precio sin IVA: 1
Precio con IVA: 1
Plazo (meses): 1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 21/09/2022
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 21/09/2022
Plazo: 18

Empresa Adjudicataria:
Razón social: PROMOCIONES
BEIÑ SA

Precio sin IVA: 209.000
 Precio con IVA: 252.890
 Lugar de ejecución principal en la UE: ☐ Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
 Código NUTS: ES213
 Descripción: Bizkaia
 Principal: ☐ Sí
 Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: ☐ No

Documentos resolución: Nombre del fichero: l1295 PROMOCIONES BEIÑ.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código
 del
 contrato: 05/2022
 Bakio850_00001
 Estado
 Contrato: Ejecución
 CIF: A48264139
 Razón
 Social: PROMOCIONES
 BEIÑ
 SA
 F.
 Firma
 Empresa /
 Formalización: 27/09/2022
 F.
 Firma
 Admin.: 26/09/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: ☐ Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: ☐ No

Recurso