

Irungo Arbes auzoan gizarte zerbitzuetako zentro bat ezartzeko proiektuaren idazketa, zuzendaritza fakultatibo, eraikuntza, ekipamendu eta ustiapenerako obra emakida.

Lehen argitalpenaren data: 2022/07/12 08:53

Azken argitalpenaren data: 2024/08/07 11:56

Espedientea: 2022/59

Kontratu mota: Obrako kontzesioa

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 259.807.054,28

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 270.964.701,53

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P2000000F - Gizarte Politiketako Departamentua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Irungo Arbes auzoan gizarte zerbitzuetako zentro bat ezartzeko proiektuaren idazketa, zuzendaritza fakultatibo, eraikuntza, ekipamendu eta ustiapenerako obra emakida.
Espedientea:	2022/59
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Bai

Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Negoziatua Publizitatearekin
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrako kontzesioa
Justifikazioa:	Hasiera batean, Euskadiko Kontratazio Plataformaren arazo tekniko bat zela eta, prozedura ireki moduan argitaratu zen (nahiz eta EBAOn argitaratutako lizitazio iragarkian eta baldintza administratibo partikularren pleguan publizitadedun prozedura negoziatu moduan esleituko zela azaldu); arazoa konpondu ondoren, perfilean prozedurari buruzko aipamena aldatu dugu, zuzena aipatuz: publizitadedun prozedura negoziatua.
Emakidaren balio zenbatetsia kalkulatzeko erabilitako metodoa:	Kontratuaren balio zenbatetsia 259.807.054,28 € da, honela banatuta: • Eskuragarritasunagatik: 47.032.299,27 € • Eskariari erantzuteagatik: 212.774.755,01 € Guztizko balio zenbatetsian kontratua aldatzeko aukera hartu da kontuan eta ez dago aurreikusita balizko beste aukerarik, ez eta primak ordaintzea edo lizitatzailerei ordainketak egitea.
Errekurtsoa:	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Gipuzkoako Foru Aldundia
Erakunde sustatzailea:	P2000000F - Gizarte Politiketako Departamentua
Kontratazio-organoa:	Diputatuen Kotsailua
Erakunde izapidetzailea:	P0100000I - Gizarte Politiken Saila
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Gizarte Zerbitzuen Saila
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Patxi Marroquin Urrestarazu Helbidea: Paseo Zarategi, 99 20.015 Donostia-San Sebastián Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/ Helbide elektronikoa: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus Telefonoa: +34 943112506
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Francisco José Marroquin Urrestarazu Funtzioa: Idazkari Izena: Yolanda Cengotita Blanco Funtzioa: Besterik Izena: Imanole Iñake Eizmendi Galarza Funtzioa: Besterik Izena: Jon Iribar Goenaga Funtzioa: Besterik Izena: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea Funtzioa: Besterik Izena: Ander Zapiain Usandizaga Funtzioa: Besterik Izena: María Carmen Delgado Vallejo Funtzioa: Besterik Izena: Joseba Xabier Lerchundi Agote Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Herria: Donostia-San Sebastián Posta-kodea: 20004 Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Nagusia: Bai

Beste botere adjudikatuzaile batzuk (kontratua baterako kontratazio bati badagokio): Izen ofiziala: Irungo Udala/Ayuntamiento de Irun
Posta helbidea: San Juan plaza, 1.
Herria: Irun
Posta-kodea: 20300
NUTS kodea: 212
Helbide elektronikoa: sac.010@irun.org
Botere adjudikatuzailearen helbidea (URL): <https://www.irun.org/eu/>
Eroslearen profilaren helbidea (URL): <https://www.irun.org/eu/>

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 45200000-9 - Higiezinak eta ingeniari-tza zibileko lanak eraikitze-ko lan orokorrak
Nagusia: Bai
CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak
Nagusia: Ez
CPV: 85311000-2 - Gizarte-laguntzako zerbitzuak ostatu eman-az
Deskribapena: Osasun eta gizarte zerbitzuak eta lotutako zerbitzuak
Nagusia: Ez
CPV: 85311100-3 - Adinekoei eskainitako gizarte-ongizateko zerbitzuak
Deskribapena: Osasun eta gizarte zerbitzuak eta lotutako zerbitzuak
Nagusia: Ez
CPV: 85311200-4 - Ezinduei eskainitako gizarte-ongizateko zerbitzuak
Deskribapena: Osasun eta gizarte zerbitzuak eta lotutako zerbitzuak
Nagusia: Ez
CPV: 85312100-0 - Egune-ko zentroetako zerbitzuak
Deskribapena: Osasun eta gizarte zerbitzuak eta lotutako zerbitzuak
Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	294
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Beste batzuk
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Ustiapen urteen kopurua. Ponderazioa: 26,2 Irizpidea: Eskuragarritasunagatiko urteko zenbatekoa. Ponderazioa: 21,8
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Proposamen teknikoa. Ponderazioa: 20 Irizpidea: Ustiapen proiektua. Ponderazioa: 20
Prozedura ondoz ondoko faseetan aplikatzea, aztertzen diren konponbideen edo negoziatzen diren eskaintzen kopurua pixkanaka murrizteko :	Ez
Botere adjudikatzailleak eskubidea du kontratu bat hasierako eskaintzetan oinarrituta adjudikatzeko negoziatu gabe :	Ez

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: http://www.contratacion.euskadi.eus Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/ Telefonoa: +34 943112506
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatuak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharra:	Baldintza teknikoaren agiria. Obra. Gaztelaraz
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	259.807.054,28
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	259.807.054,28
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	270.964.701,53
Oharra:	Kontratuaren kostu ekonomikoa honako bi osagai hauek osatzen dute: alde batetik, proiektuak eta beste azterlan tekniko batzuk idazteko kostuak, eta eraikuntza, ekipamendu eta finantzaketa kostuak; eta, bestetik, zerbitzuak ustiatzeko gastuak.
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Memoria justificativa.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiaren izena: PPT obra gaztelaz.doc Fitxategi mota: Oinarri teknikoaren agiria Fitxategiko oharra: Baldintza teknikoaren agiria. Obra. Gaztelaraz
---------------------	--

Fitxategiaren izena: Erabakia kontratazioa ziurtatua.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 2022 PPT ustiaketa euskaraz.doc
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Baldintza teknikeon agiria. Ustiaketa. Euskeraz
Fitxategiaren izena: Informe Oficina Nacional de Evaluación.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PPT obra euskaraz.doc
Fitxategi mota: Oinarri teknikeon agiria
Fitxategiko oharrak: Baldintza teknikeon agiria. Obra. Euskaraz.
Fitxategiaren izena: PPT explotación gazteleraz.doc
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Baldintza teknikeon agiria. Ustiaketa. Gazteleraz.
Fitxategiaren izena: Informe justificativo.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: espd-request.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Estudio de viabilidad Arbes.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Bidegarritasun azteketa. Gazteleraz
Fitxategiaren izena: Bidegarritasun txostena Arbes.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Bidegarritasun azterketa. Euskeraz.
Fitxategiaren izena: Erabakia bidegarritasuna ziurtatua.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: FA 85-2022.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: BABA gazteleraz Kontseilua.doc
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiko oharrak: Baldintza administratiboen agiria. Gazteleraz.
Fitxategiaren izena: BABA euskeraz Kontseilua.doc
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Baldintza administratiboen agiria. Euskeraz.
Fitxategiaren izena: Iragarkia oinarritzko proiektua.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Oinarritzko proiektuari alegazioak egiteko epea
Fitxategiaren izena: Oinarritzko_proiektua_behin_betikoa.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Oinarritzko Proiektua
Fitxategiaren izena: Anuncio BOG.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Gipuzkoako buletin ofizialaren iragarkia
Fitxategiaren izena: Ziurtagiria aprobación Proyecto Básico Arbes.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Onartzea oinarritzko proiektua.

Sortak

Iragarki-ohola

**Eskaintzak edo parte
hartzeko eskabideak
aurkezteko muga-eguna:**

2022/09/16 09:00

Adjudikatzaillearekin harremanetan jartzeko muga-eguna: 2022/08/08 09:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: BAT zenbakiko artxibo elektronikoa
Irekitze-data: 2022/09/19 09:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: BI zenbakiko artxibo elektronikoa
Irekitze-data: 2022/10/26 09:00
Publikoa: Bai
Lekua: Teams
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Interesdunak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: Negoziazio akta/Txostena
Fitxategia: Akta negoziazioa 2022-59 maiatzak 2.pdf
Deskribapena: 3 akta esleipenerako proposamena
Fitxategia: Akta Hiru esleipen proposamena 2022-59.pdf
Deskribapena: Haserako balorazio txostena. Ustiaketa
Fitxategia: Arbesko Egoitza SL. Balorazio txostena. Ustiapena..pdf
Deskribapena: Haserako balorazio txostena. Arkitektura.
Fitxategia: Arbesko Egoitza SL. Balorazio txostena. Arkitektura.pdf
Deskribapena: BI artxibategia irekitzeko deialdia
Fitxategia: Deialdia BI artxibategia.docx
Deskribapena: 2 akta artxibategi elektronikoa Bi
Fitxategia: Akta Bi artxiboa 2022-59.pdf
Deskribapena: 1 akta Bat artxibategi elektronikoa
Fitxategia: Akta Bat artxiboa 2022-59.pdf

Pleguaren argibidea: Argibidea: BALDINTZA ADMINISTRAZIO BEREZIEI BURUZKO ARGIBIDEAK
Fitxategia: Arbes argitze oharra.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: Administrazio Baldintza Berizien Agiriaren XVI. eranskineko koadroan transkripzio akats bat antzeman ondoren, zuzendutako eranskin berri bat erantsi da.
Fitxategia: ANEXO XVIbis.docx
Kontzeptua: Kotsultak 1
Fitxategia: Kotsultak 1.pdf
Kontzeptua: Administrazio Baldintza Berezien Agiriaren XV. eranskineko koadroan transkripzio akats bat antzeman ondoren, zuzendutako eranskin berri bat erantsi da.
Fitxategia: ANEXO XVbis.docx
Kontzeptua: Batzorde negoziatzaileko kideak izendatzea
Fitxategia: Negoziazio batzordearen izendapenak.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzailerak: **Izen soziala:** ARBESKO EGOITZA S.L.
Erregistro-data: 2022/09/15

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatuzaileen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 294
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 263.681.348
Prezioa, BEZarekin: 263.681.348
Epea (hilabeteak): 294

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2023/05/16
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2023/09/11
Epea: 294

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: ARBESKO
EGOITZA S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 263.681.348
Prezioa, BEZarekin: 263.681.348
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai

Prezioari buruzko oharra: Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua 270.964.701,53 eurokoa da (BEZa barne), eta kontratuaren balio zenbatetsia, berriz, 259.807.054,28 eurokoa. (BEZik gabe).

Litekeena da kontratua Ez azpikontratatzea:
Emakida partzuergo bati adjudikatuEz zaio:

Erabiltzaileek ordaindutako tasa eta isunetatik datorren errenta: 0
Primak, ordainketak edo beste finantza-abantaila batzuk: 0

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: Jakinarazpena FA 298-2023 Esleipena Arbes
inteera.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: Jakinarazpena FA 384-2023.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2022/591162_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B10996080
Izen soziala: ARBESKO EGOITZA S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2023/09/11
Admin. sina. D: 2024/07/16
Kontratua: Kontratua profila.pdf

Epearen aldaketa:

Aldaketa mota:
Erabakiaren data: 2024/08/06
Azken data: 2024/12/09
Epea: 4

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa: EBAO (eskuz sartzea):	2022/S 131-374848 Aldizkari zk.: 131-374848 Argitaratze-data: 2022/07/11 Web-helbidea: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:374848-2022:TEXT:ES:HTML Bidalketa-data: 2022/07/06 Aldizkari zk.: 556466-2023 Argitaratze-data: 2023/09/15 Web-helbidea: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:556466-2023:TEXT:ES:HTML Bidalketa-data: 2023/09/12

Errekurtsoa