

Reforma de locales en planta baja: 4 viviendas sociales en Barakaldo (Bizkaia), 2 alojamientos dotacionales en Portugalete (Bizkaia) y acondicionamiento de vivienda unifamiliar en Barakaldo (Bizkaia).

Fecha de la primera publicación: 30/06/2022 11:46

Fecha de la última publicación: 16/08/2022 10:35

Expediente: 005/2022

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 868.008,03

Presupuesto del contrato con IVA: 954.808,83

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Reforma de locales en planta baja: 4 viviendas sociales en Barakaldo (Bizkaia), 2 alojamientos dotacionales en Portugalete (Bizkaia) y acondicionamiento de vivienda unifamiliar en Barakaldo (Bizkaia).

Expediente: 005/2022

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Servicio de contratación

Dirección: c/ Donostia -San Sebastián 1 01010 Vitoria Gasteiz
Email: contratacion.maptap@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019763

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Responsable del contrato
Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
Email: etxebizitzensustapena@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019888

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Maite Pereira Calzada
Función: Idazkari
Nombre: Iñaki Santamaría Pineda
Función: Ordezko
Nombre: Nuria González Trueba
Función: Ordezko
Nombre: MARGARITA LASA RIBAS
Función: Besterik

**Otras personas con
acceso a documentación:** Nombre: Agata Cabezas Muñóz
Función: Besterik
Nombre: María Olga García Aberasturi
Función: Besterik
Nombre: Maria Teresa Alcazar Andres
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Localidad: Vitoria Gasteiz
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's: CPV: 45211000-9 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE:** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	8
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 35 Criterio: Ampliación del plazo de garantía Ponderación: 8 Criterio: Fomento de la calidad Ponderación: 8 Criterio: Memoria técnica Ponderación: 49
Número previsto de candidatos::	0

Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexo III.1. Oferta económica
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí
Datos económicos	
Valor estimado:	868.008,03
Presupuesto del contrato sin IVA:	868.008,03
Presupuesto del contrato con IVA:	954.808,83
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: 86800,80 Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del Presupuesto Base de Licitación sin IVA

Fecha límite garantía: 03/11/2025

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: DEUC.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Anexo III.1. Oferta economica.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo III.1. Oferta económica
 Nombre del fichero: 4.- Memoria art.116 LCSP.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: 3.- Memoria necesidad contrato.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Memoria de necesidad del contrato
 Nombre del fichero: 26.-resol inicio expediente 005-2022 firma.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Resolución de inicio de expediente
 Nombre del fichero: 27.- PCAP 3 lotes Barakaldo eta Portugalete 005-2022 firma.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: 29.- aprobacion 005-2022 firma.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 30.- Composición de la Mesa de Contatación firma.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: 27.- AKPA 3 lotes Barakaldo eta Portugalete firma.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Proyecto.zip
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 5.- Declaracion prescripciones tecnicas.pdf
 Tipo de fichero: Memoria técnica

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1.- Reforma de dos locales en 4 viviendas sociales en planta baja en Barakaldo (Bizkaia)
 Objeto del contrato: Reforma de 2 locales en 4 viviendas sociales en planta baja en la calle Ramón y Cajal nº 5 y Paseo Dolores Ibarruri nº 5 de Barakaldo (Bizkaia)
 Valor estimado: 615.057,14
 Presupuesto del contrato sin IVA: 615.057,14

Presupuesto del contrato con

IVA: 676.562,85

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 45211000-9 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Meses

Plazo: 8

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o

incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Oferta económica

Ponderación: 35

Criterio: Fomento de la calidad

Ponderación: 8

Criterio: Ampliación del plazo de garantía

Ponderación: 8

Identificador: LOTE 2.- Reforma

de 2 locales en 2 alojamientos

dotacionales en planta baja en

Portugalete (Bizkaia)

Objeto del contrato: Reforma

de 2 locales en 2 alojamientos

dotacionales en planta baja en las

calles Ramón y Cajal nº6 y Juan

de la Cosa nº5 de Portugalete

(Bizkaia)

Valor estimado: 117.837,22

Presupuesto del contrato sin

IVA: 117.837,22

Presupuesto del contrato con

IVA: 129.620,94

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 45211000-9 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia
No

Se aceptan variantes:
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 5
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Oferta económica
Ponderación: 35
Criterio: Ampliación del plazo de garantía
Ponderación: 8
Criterio: Fomento de la calidad
Ponderación: 8

Identificador: LOTE 3.-
Acondicionamiento de vivienda unifamiliar en Barakaldo (Bizkaia)
Objeto del contrato: Acondicionamiento de vivienda unifamiliar en calle La familiar nº 4 en Barakaldo (Bizkaia).
Valor estimado: 135.113,67
Presupuesto del contrato sin IVA: 135.113,67
Presupuesto del contrato con IVA: 148.625,04
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 45211000-9 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

	Código NUTS: ES213	
	Principal:	Sí
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes:	0	
Duración del lote: Meses		
Plazo: 5		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos::	0	
Número mínimo de candidatos::	0	
Número máximo de candidatos::	0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Oferta económica	
	Ponderación: 35	
	Criterio: Fomento de la calidad	
	Ponderación: 8	
	Criterio: Ampliación del plazo de garantía	
	Ponderación: 8	

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	27/07/2022 14:30
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA SOBRE A: Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos Fecha de apertura: 28/07/2022 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA ARCHIVO B: Oferta evaluable automáticamente a través de fórmulas Fecha de apertura: 30/09/2022 09:00 Pública: Sí Lugar: Lakua. C/ Donostia - San Sebastián nº 1. Vitoria-Gasteiz. Sala 1 de apertura de plicas. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública. Se podrá ver en IREKIA.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: APERTURA ARCHIVO C: Oferta para cuya evaluación se requiere efectuar un juicio de valor Fecha de apertura: 07/09/2022 09:30 Pública: Sí Lugar: Lakua. C/ Donostia - San Sebastián nº 1. Vitoria-Gasteiz. Sala 1 de apertura de plicas.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública. Se podrá ver en IREKIA.

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de propuesta de declaración de desierto
Fichero: Acta Sobre A 005-2022 Desierto FIRMADA.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se ha recibido ninguna oferta o solicitud de participación, o todas las que se han recibido han sido rechazadas
Resolución:	Lote: LOTE 1.- Reforma de dos locales en 4 viviendas sociales en planta baja en Barakaldo (Bizkaia) Estado: Desierto Oferta Adjudicataria: Oferta base
Resolución:	Lote: LOTE 2.- Reforma de 2 locales en 2 alojamientos dotacionales en planta baja en Portugalete (Bizkaia) Estado: Desierto Oferta Adjudicataria: Oferta base
Resolución:	Lote: LOTE 3.- Acondicionamiento de vivienda unifamiliar en Barakaldo (Bizkaia) Estado: Desierto Oferta Adjudicataria: Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: resolucion desierta 005-2022_1_1660631055143.pdf Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso