

Servicio de limpieza y gestión de residuos recogidos selectivamente de varios edificios públicos de Errenteria, con criterios medioambientales

Fecha de la primera publicación: 11/07/2022 05:00

Fecha de la última publicación: 23/02/2023 13:15

Expediente: 2022OZER0011

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.510.743,8

Presupuesto del contrato con IVA: 1.828.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Errenteria

Entidad impulsora: P2007200E - Ayuntamiento de Errenteria

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de limpieza y gestión de residuos recogidos selectivamente de varios edificios públicos de Errenteria, con criterios medioambientales

Expediente: 2022OZER0011

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Errenteria
Entidad impulsora:	P2007200E - Ayuntamiento de Errenteria
Organo contratación:	Alcalde-Presidente
Entidad tramitadora:	P2007200E - Ayuntamiento de Errenteria
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Errenteria
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Kontratazio eta Ondarea/Contratación y Patrimonio
Dirección: Herriko plaza z/g
Email: kontratazioa@errenteria.eus
Teléfono: +34 943449608

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Hiri Mantenuko Arduraduna/Responsable de Mantenimiento Urbano (Uxue Arostegi)
Dirección: Herriko enparantza, s/n.20100 Errenteria(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.errenteria.eus>
Email: hma@errenteria.eus
Teléfono: +34 943449607

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Maite Sáez Olarra
Función: Idazkari
Nombre: Tomás Martín Azpillaga
Función: Ordezko
Nombre: Aitor Lertxundi Yeregui
Función: Ordezko
Nombre: Nagore Sarasola Otermin
Función: Besterik
Nombre: Irune Soto Cotorro
Función: Besterik
Nombre: Iñaki Queralta Coira
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: Los señaladosj en el art. 44 y siguientes de la LCSP

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Una prórroga de un año
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Bolsa de horas Ponderación: 3 Criterio: Mejora en la propuesta económica Ponderación: 60 Criterio: Atención al cliente

Ponderación: 40

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta técnica Ponderación: 20 Criterio: Sistema de control y gestión del servicio Ponderación: 2 Criterio: Aspectos ambientales de los materiales y maquinaria utilizados Ponderación: 15
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.errenteria.eus Teléfono: +34 943449608 Email: kontratazioa@errenteria.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Desglose de presupuesto por LOTES

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 5.066.280,99

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.510.743,8

Presupuesto del contrato con IVA: 1.828.000

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Precios unitarios:	Concepto: Precio hora Denominación: LOTE V CPV: Servicios de limpieza de edificios Precio con IVA: 31 Precio sin IVA: 25,62
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio de adjudicación (IVA no incluido) correspondiente al periodo inicial

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Pliego administrativo.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: CARATULA.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: Pliegu_teknikoak_2022_.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: REFUNDIDO_DEF.pdf Tipo de fichero: Composición de mesa Nombre del fichero: DEUC.pdf Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Dekretu_Hasiera.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Desglose.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Desglose de presupuesto por LOTES Nombre del fichero: Subrogazioa.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Subrogación de trabajadores Nombre del fichero: Planos_3LOT.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Planos_2LOT.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Planos_1LOT.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Laguntza_Ayuda.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Ayuda Nombre del fichero: Plegu administratiboa.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: KARATULA.pdf
------------------	---

Tipo de fichero: Otros

Lotes

Lotes:

Identificador: LOTE I
 Objeto del contrato: Centros Escolares
 Valor estimado: 1.547.107,44
 Presupuesto del contrato sin IVA: 515.702,48
 Presupuesto del contrato con IVA: 624.000
 Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
 CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
 Principal: Sí
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa
 Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: Una prórroga de una año
 Duración del lote: Años
 Plazo: 2
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Mejora en la propuesta económica
 Ponderación: 60
 Criterio: Bolsa de horas
 Ponderación: 3
Criterios de calidad (en su caso)
 Criterio: Propuesta técnica
 Ponderación: 20
 Criterio: Aspectos ambientales de los materiales y maquinaria utilizados
 Ponderación: 15

	Criterio: Sistema de control y gestión del servicio
	Ponderación: 2
Identificador: LOTE II	
Objeto del contrato: Hogares de Jubilados, Servicios Sociales, Policía Municipal, Casa Consistorial, Euskaltegia, Villa Cristal, Kapitain etxea y Oficina de turismo.	
Valor estimado: 1.550.082,64	
Presupuesto del contrato sin IVA: 430.578,51	
Presupuesto del contrato con IVA: 521.000	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES212
	Principal: Sí
	Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: Una prórroga de una año	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Mejora en la propuesta económica
	Ponderación: 60
	Criterio: Bolsa de horas
	Ponderación: 3
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: Propuesta técnica
	Ponderación: 20
	Criterio: Aspectos ambientales de los materiales y maquinaria utilizados

	Ponderación: 15
	Criterio: Sistema de control y gestión del servicio
	Ponderación: 2
Identificador: LOTE III	
Objeto del contrato: Edificio Niessen, Herri Arte Eskola, Sala polivalente, Dantzagunea, Edificio Lekuona, Locales de jóvenes y ludotecas y Merkatuzar y oficinas de educación y juventud.	
Valor estimado: 1.395.371,9	
Presupuesto del contrato sin IVA: 387.603,31	
Presupuesto del contrato con IVA: 469.000	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES212
	Principal: Sí
	Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: Una prórroga de una año	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Mejora en la propuesta económica
	Ponderación: 60
	Criterio: Bolsa de horas
	Ponderación: 3
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: Propuesta técnica
	Ponderación: 20

	Criterio: Aspectos ambientales de los materiales y maquinaria utilizados
	Ponderación: 15
	Criterio: Sistema de control y gestión del servicio
	Ponderación: 2
Identificador: LOTE IV	
Objeto del contrato: Juzgado, Edificio Xenpelar, Baño Panier, Centro Médico, Cristales de varios edificios, Garajes municipales, Baño de Alhóndiga y Baño de Fandería.	
Valor estimado: 258.842,98	
Presupuesto del contrato sin IVA: 71.900,83	
Presupuesto del contrato con IVA: 87.000	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES212
	Principal: Sí
	Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: Una prórroga de una año	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Mejora en la propuesta económica
	Ponderación: 60
	Criterio: Bolsa de horas
	Ponderación: 3
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: Propuesta técnica

	Ponderación: 20	
	Criterio: Aspectos ambientales de los materiales y maquinaria utilizados	
	Ponderación: 15	
	Criterio: Sistema de control y gestión del servicio	
	Ponderación: 2	
Identificador: LOTE V		
Objeto del contrato: Bolsa de horas para limpieza de guarderías y edificios varios en función de las necesidades municipales.		
Valor estimado: 247.933,88		
Presupuesto del contrato sin IVA: 25,62		
Presupuesto del contrato con IVA: 31		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: Una prórroga de un año		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Mejora en la propuesta económica	
	Ponderación: 60	
	Criterio: Atención al cliente	
	Ponderación: 40	
	Precios unitarios	
	Concepto: Precio hora	
	Denominación: LOTE V	

	CPV: Servicios de limpieza de edificios	
	Precio con IVA: 31	
	Precio sin IVA: 25,62	
Identificador: LOTE VI		
Objeto del contrato: Estadio de Beraun.		
Valor estimado: 66.942,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 22.314,05		
Presupuesto del contrato con IVA: 27.000		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal: Descripción: Gipuzkoa	Sí
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: Una prórroga de una año		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Mejora en la propuesta económica	
	Ponderación: 60	
	Criterio: Bolsa de horas	
	Ponderación: 3	
	Criterios de calidad (en su caso)	
	Criterio: Propuesta técnica	
	Ponderación: 20	
	Criterio: Aspectos ambientales de los materiales y maquinaria utilizados	
	Ponderación: 15	
	Criterio: Sistema de control y gestión del servicio	

Ponderación: 2

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	08/08/2022 13:00
Apertura de plicas	Descripción: Archivo 1
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 10/08/2022 07:45 Pública: No
Apertura de plicas	Descripción: Archivo 3
Fórmulas:	Fecha de apertura: 22/08/2022 13:00 Pública: Sí Lugar: El acto de apertura se podrá seguir mediante ZOOM en el siguiente enlace: https://zoom.us/j/96021680692 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Todas. AVISO: La fecha de apertura es una fecha estimada, la fecha exacta se confirmará por correo electrónico a las empresas licitadoras.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Archivo 2 Fecha de apertura: 10/08/2022 08:00 Pública: Sí Lugar: El acto de apertura se podrá seguir mediante ZOOM en el siguiente enlace: https://zoom.us/j/96021680692 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta Fichero: AKTA II.pdf Descripción: INFORME VALORACIÓN ARCHIVO 2 Fichero: 2 artxiboko balorazioa.pdf Descripción: INFORME VALORACIÓN ARCHIVO 3 Fichero: 3 artxiboko balorazioa.pdf
Otros:	Concepto: Aclaración subrogacion lotes 1, 4 y 6 Fichero: Aclaracion subrogacion_lotes 1_4_6.pdf Concepto: Corrección Fichero: zuzenketa Eraiknen garbiketa.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	Razón Social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L. Fecha registro: 08/08/2022 Razón Social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L. Fecha registro: 08/08/2022 Razón Social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L. Fecha registro: 08/08/2022
------------------------------	--

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES S A
Fecha registro: 08/08/2022
Razón Social: ISS FACILITY SERVICES S A
Fecha registro: 08/08/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Motivo de la no adjudicación:	No se ha recibido ninguna oferta o solicitud de participación, o todas las que se han recibido han sido rechazadas
Referencia del anuncio (20XX-XXXXXX) (año y número del documento):	2022-373923
Resolución:	Lote: LOTE II Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 414.279,64 Precio con IVA: 501.278,37 Adjudicación: Fecha adjudicación: 15/09/2022 Tipo plazo: Años Fecha inicio plazo: 11/10/2022 Plazo: 2 Empresa Adjudicataria: Razón social: ISS FACILITY SERVICES S A Precio sin IVA: 414.279,64 Precio con IVA: 501.278,37 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Resolución:	Lote: LOTE III Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base

Adjudicación:

Precio sin IVA: 376.300,65
Precio con IVA: 455.323,79

Fecha adjudicación: 15/09/2022
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 11/10/2022
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ISS FACILITY
SERVICES S A

Precio sin IVA: 376.300,65
Precio con IVA: 455.323,79

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE VI
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: LOTE I
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: LOTE IV
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: LOTE V
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Dekretua_Hutsik_V eta VI.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: Dekretua_Hutsik_I eta IV.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: Erabakia_2 eta 3.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Código
del
contrato: 2022OZER0011615_00001
Estado
Contrato: Ejecución

Lote: LOTE
 II
 CIF: A61895371
 Razón
 Social: ISS
 FACILITY
 SERVICES
 S
 A
 F.
 Firma
 Empresa /
 Formalización: 11/10/2022
 F.
 Firma
 Admin.: 11/10/2022
 Código
 del
 contrato: 2022OZER0011615_00002
 Estado
 Contrato: Ejecución
 Lote: LOTE
 III
 CIF: A61895371
 Razón
 Social: ISS
 FACILITY
 SERVICES
 S
 A
 F.
 Firma
 Empresa /
 Formalización: 11/10/2022
 F.
 Firma
 Admin.: 11/10/2022
 Contrato: KONTRATU-
 OSOA_sinatua-2-1665470683421-3936791.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2022/S 131-373923

Recurso

