

# Compra de solar, edificio o local para ubicar la Comisaría de la Policía Municipal

**Fecha de la primera publicación:** 05/07/2022 12:27

**Fecha de la última publicación:** 05/08/2022 13:55

**Expediente:** 1879/2022

**Tipo de contrato:** Privados

**Estado de la tramitación:** Desierto

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 289.256,2

**Presupuesto del contrato con IVA:** 350.000

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Sopela

**Entidad impulsora:** P4809900F - Ayuntamiento de Sopela

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

|                                             |                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Compra de solar, edificio o local para ubicar la Comisaría de la Policía Municipal |
| <b>Expediente:</b>                          | 1879/2022                                                                          |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                                 |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                                 |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                                 |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                                 |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                                 |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Desierto                                                                           |

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                             |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Privados                                                                                                            |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                                 |                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>       | Ayuntamiento de Sopela                                        |
| <b>Entidad impulsora:</b>       | P4809900F - Ayuntamiento de Sopela                            |
| <b>Organo contratación:</b>     | Alcaldía                                                      |
| <b>Entidad tramitadora:</b>     | P4809900F - Ayuntamiento de Sopela                            |
| <b>Mesa contratación:</b>       | Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Sopela                 |
| <b>Tipo poder:</b>              | Autoridad regional o local                                    |
| <b>Principal actividad:</b>     | Servicios públicos generales                                  |
| <b>Contacto Administrativo:</b> | Nombre y Apellidos: Maialen Gonzalez (extensión teléfono 212) |

Dirección: C/ Sabino Arana 1  
 Email: maialen.gonzalez@sopela.eus  
 Teléfono: +34 944065500

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Jon Basabe (extensión 206)  
 Dirección: Sabino Arana, 1.48600 Sopela (Bizkaia)  
 Dirección Web: <http://www.sopela.eus>  
 Email: Jon.basabe@sopela.eus  
 Teléfono: +34 944065500

**Quorum mínimo de  
 apertura:** 2

**Componente de la mesa/  
 comité:** Nombre: Maialen González Puertas  
 Función: Idazkari  
 Nombre: María Cambeiro Salgado  
 Función: Besterik  
 Nombre: Unai Asla Uria  
 Función: Besterik  
 Nombre: Laura Arana Aguirre Laura Arana Aguirre  
 Función: Besterik  
 Nombre: Jon Lantaron Ferreras  
 Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Alcaldía  
 Localidad: Sopela  
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado  
 por una central de  
 compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces  
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución  
 principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución  
 principal:** Código NUTS: ES213  
 Principal: Sí  
 Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto  
 por el Acuerdo sobre  
 Contratación Pública  
 (ACP)** No

**División en lotes:** No

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                             | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                             | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                               | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                                     | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                            | Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Plazo:</b>                                                                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>       | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                 | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                        | El precio no es el único criterio de adjudicación                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                | Criterio: Precio<br>Ponderación: 60                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>              | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.sopela.eus">http://www.sopela.eus</a><br>Teléfono: +34 944065500<br>Email: <a href="mailto:kontratazioa@sopela.eus">kontratazioa@sopela.eus</a> |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b> | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                     | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:</b>                                          | Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                    | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                         | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                           | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Se trata de contratos periódicos :</b>                                                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>                                                                                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Se utilizará el pago electrónico: No

## Datos económicos

Valor estimado: 289.256,2

Presupuesto del contrato sin IVA: 289.256,2

Presupuesto del contrato con IVA: 350.000

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: Pliego Administrativo.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
 Nombre del fichero: Pliego técnico.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: espd-request (12).zip  
 Tipo de fichero: DEUC  
 Nombre del fichero: Aprobación expediente.pdf  
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
 Nombre del fichero: Informe jurídico.pdf  
 Tipo de fichero: Otros

## Lotes

## Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26/07/2022 23:59

**Apertura de plicas** Descripción: Documentación administrativa  
**Capacidad y solvencia:** Fecha de apertura: 27/07/2022 10:00  
Pública: No

**Apertura de plicas** Descripción: Criterios automáticos  
**Fórmulas:** Fecha de apertura: 27/07/2022 11:00  
Pública: No  
Lugar: Ayuntamiento de Sopela  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de  
apertura: Mesa de contratación

## Gestión de ofertas

### Resolución

Nº de licitadores presentados: 0  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0  
**Motivo de la no adjudicación:** No se ha recibido ninguna oferta o solicitud de participación, o todas las que se han recibido han sido rechazadas

**Resolución:**  
Estado: Desierto  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: Acuerdo declaración licitación desierta.pdf  
Tipo de fichero: Resolución desierto

## Contrato

### Publicaciones

**Publicar en Perfil de Contratante:** Sí  
**Publicar automáticamente en el DOUE:** No

## Recurso

