

Asistencia técnica a la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura del Gobierno Vasco para llevar a cabo el "Apoyo, acompañamiento y formación a los Ayuntamientos cara a la implantación y seguimiento de las Inspecciones Técnicas de los edificios (ITES) (2022-2023-2024).

Fecha de la primera publicación: 14/07/2022 12:20

Fecha de la última publicación: 26/05/2025 16:00

Expediente: 014SV/2022

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Finalizado

Presupuesto del contrato sin IVA: 407.438,08

Presupuesto del contrato con IVA: 493.000,08

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Asistencia técnica a la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura del Gobierno Vasco para llevar a cabo el "Apoyo, acompañamiento y formación a los Ayuntamientos cara a la implantación y seguimiento de las Inspecciones Técnicas de los edificios (ITES) (2022-2023-2024).

Expediente: 014SV/2022

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Finalizado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	<p>Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional</p> <p>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional</p> <p>Motivos de exclusión:Quiebra</p> <p>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra</p> <p>Motivos de exclusión:Corrupción</p> <p>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción</p> <p>Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores</p> <p>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores</p> <p>Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva</p> <p>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva</p> <p>Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia</p> <p>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia</p> <p>Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental</p> <p>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental</p> <p>Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo</p> <p>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo</p> <p>Motivos de exclusión:Fraude</p> <p>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude</p> <p>Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos</p> <p>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos</p> <p>Motivos de exclusión:Insolvencia</p> <p>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia</p>

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Motivos de exclusión: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Ha cometido una falta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Pago de cotizaciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Tipo de contrato: Servicios

Recurso: No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Organo contratación: Dirección de Servicios

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Maite Pereira
 Dirección: c/ Donostia -San Sebastián 1 01010 Vitoria Gasteiz
 Email: contratacion.maptap@euskadi.eus
 Teléfono: +34 945019763

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Mercedes Fernández
 Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz

Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
Email: euskoregite@euskadi.eus
Teléfono: +34 945011805

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Maite Pereira Calzada
Función: Secretario/a
Nombre: Iñaki Santamaría Pineda
Función: Suplente
Nombre: Nuria González Trueba
Función: Suplente
Nombre: MARGARITA LASA RIBAS
Función: Otro

**Otras personas con
acceso a documentación:** Nombre: Maria Teresa Alcazar Andres
Función: Otro
Nombre: Agata Cabezas Muñóz
Función: Otro
Nombre: María Olga García Aberasturi
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1
Localidad: Vitoria Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: contratacion-maptap@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71631300-3 - Servicios de inspección técnica de edificios
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES21
Principal: Sí
Descripción: País Vasco

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Susceptible de un prórroga de 24 meses
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 41
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica Ponderación: 49 Criterio: Nº adicional de trabajadores Ponderación: 10

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las	No

**cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:**

Observaciones: El formulario del DEUC se adjuntará una vez se tenga el número de anuncio en el DOUE

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** Sí

**Se utilizará el pago
electrónico:** Sí

Datos económicos

Valor estimado: 814.876,16

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 407.438,08

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 493.000,08

**Financiado con fondos de
la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto
del contrato:** Concepto: 85562,00
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

**Importe de la garantía
definitiva:** 5% del importe de adjudicación (sin IVA)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 6.- aprobacion 014SV-2022.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Anexo III.1 Oferta económica.pdf

Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 7. Composicion Mesa de contratacion 014SV-2022.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: espd-request.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 2.- insuficiencia de medios 014SV-2022 firmado.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: 3.- Memoria justificativa 014SV2022 firmado.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 1.- resol inicio expediente firma 014SV-2022 FIRMADA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución de inicio de expediente
Nombre del fichero: ANEXOS .docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXOS
Nombre del fichero: 4.- Pliego Bases Tecnicas 014SV2022 es.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 4.- AKPA 014SV-2022 eus.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 4.- PCAP 014SV-2022 es.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

09/09/2022 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: ARCHIVO A: Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos
Fecha de apertura: 12/09/2022 09:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: ARCHIVO B: Oferta evaluable automáticamente a través de fórmulas
Fecha de apertura: 05/10/2022 09:00
Pública: Sí
Lugar: Lakua. Sala 1 de apertura de plicas
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública. Se podrá ver en IREKIA

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: ARCHIVO C: Oferta para cuya evaluación se requiere efectuar un juicio de valor
Fecha de apertura: 16/09/2022 09:00

Pública: Sí

Lugar: Lakua. Sala 1 de apertura de plicas

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública. Se podrá ver en IREKIA

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta de apertura del archivo A: Documentación Administrativa

Fichero: 1.- Acta Sobre A 014SV-2022 firmada.pdf

Descripción: Acta de apertura del archivo C: Memoria técnica

Fichero: 3.- Acta Sobre C 014SV-2022 FIRMADA.pdf

Descripción: Acta de apertura del archivo B: Propuesta económica

Fichero: 4.- Acta Sobre B 014SV-2022 FIRMADA.pdf

Descripción: Acta de de propuesta de adjudicación

Fichero: 5.- Acta Propuesta adjudicacion 014SV-2022 FIRMADA.pdf

Descripción: Informe de valoración sobre B: Propuesta económica

Fichero: INFORME SOBRE B def.pdf

Descripción: Informe de valoración sobre C : Memoria técnica

Fichero: INFORME SOBRE C (Memoria técnica).pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** RAMÓN RUIZ CUEVAS PEÑA
Fecha registro: 09/09/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 1
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 24

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 393.000

Precio con IVA: 475.530

Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 20/02/2023

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 13/03/2023

Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: RAMÓN RUIZ
CUEVAS PEÑA
Precio sin IVA: 393.000
Precio con IVA: 475.530
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES21
Descripción: País Vasco
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 8.- Adjudicacion 014SV-2022 II firma.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 014SV/20221238_00001
Estado Contrato: Finalizado
CIF: 16245425L
Razón Social: RAMÓN RUIZ CUEVAS PEÑA
F. Firma Empresa / Formalización: 13/03/2023
F. Firma Admin.: 13/03/2023

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 475.530
Incremento del Plazo: 24
Fecha resolución: 10/02/2025
Fecha finalización: 13/03/2027
Referencia número expediente: 030SV/2024

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: Reajuste de anualidades
Fecha Acuerdo: 24/04/2023
Importe: 0

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	49daa408-9e5c-466c-9ae1-44ac55dbb7b5-01

DOUE (introducción manual): N° Boletín: DO/S 058
Fecha de publicación: 22/03/2023
Dirección Web: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:172761-2023:TEXT:ES:HTML>
Fecha de envío: 17/03/2023
N° Boletín: DO/S 137
Fecha de publicación: 19/07/2022
Dirección Web: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:392010-2022:TEXT:ES:HTML>
Fecha de envío: 14/07/2022

Recurso