

Concesión del uso y la gestion del Centro Rural Polivalente Torresoroa (4 apartamentos tutelados y Centro de Día, incluidos los servicios complementarios) de Antzuola.

Fecha de la primera publicación: 21/09/2020 10:11

Fecha de la última publicación: 09/12/2022 09:26

Expediente: 003/2020

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 249.045,45

Presupuesto del contrato con IVA: 260.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Antzuola

Entidad impulsora: P2001200A - Ayuntamiento de Antzuola

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato: Concesión del uso y la gestion del Centro Rural Polivalente Torresoroa (4 apartamentos tutelados y Centro de Día, incluidos los servicios complementarios) de Antzuola.

Expediente: 003/2020

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Tramitación: Urgente

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Justificación: El procedimiento de contratación anterior quedó desierto y el Pleno Municipal, en sesión celebrada el 28 de julio de 2020, acordó la prórroga forzosa del contrato del servicio de utilización y gestión del centro polivalente Torresoroa. Teniendo en cuenta esta situación, es necesario formalizar el contrato a la mayor brevedad posible.

Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión: -Consultar epígrafe 6 de Pliegos de Clausulas Administrativas Particulares

Recurso: No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : No

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Dirección del perfil del comprador (URL): <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Antzuola

Entidad impulsora: P2001200A - Ayuntamiento de Antzuola

Organo contratación: Alcalde

Entidad tramitadora: P2001200A - Ayuntamiento de Antzuola

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Antzuola

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Dirección: Plaza de Herriko, 8. 20577 Antzuola (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.antzuola.com>
Email: udala@antzuola.eus
Teléfono: +34 943766246

Contacto Técnico: Dirección: Plaza de Herriko, 8. 20577 Antzuola (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.antzuola.com>
Email: gizarte@antzuola.com
Teléfono: +34 943766246

Órgano de recurso: Descripción: Ayuntamiento de Antzuola
Localidad: Antzuola
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 85310000-5 - Servicios de asistencia social
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	1
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta economica Ponderación: 45
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterio de calidad Ponderación: 5 Criterio: Memoria técnica Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: LIZITAZIO ELEKTRONIKOKO PLATAFORMA
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus/informazio-orokorra-lizitazio-elektronikoa/w32-kpelicel/eu/>
Teléfono: +34 943766246

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 12 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Apertura ficheros 1 y 2. acta.

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 498.090,9

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 249.045,45

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 260.000

Observaciones: (232.500+4%) + (16.545,45+10%)

**Financiado con fondos de
la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto
del contrato:** Concepto: Aplicable a Centro de día
Tipo de IVA: 4 %, tipo de IVA súper reducido
Concepto: Aplicable a Viviendas Tuteladas
Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

**Importe de la garantía
definitiva:** al 5 % del importe de adjudicación, excluido el IVA.

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Torresoroa 003-2020 BALDINTZA TEKNIKO
PARTIKULARRAK 2020 (2) (4).pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Torresoroa 003-2020 PLEGU
ADMINISTRATIBOAK 2020 behin betikoak.pdf

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: anexo I eranskina UTE.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Modelo de compromiso de constitución de la UTE
 Nombre del fichero: ayuda DEUC laguntza.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Ayuda cumplimentación DEUC
 Nombre del fichero: anexo II eranskina EKON.pdf
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: espd-request.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Observaciones del fichero: Se encuentran el XML y PDF
 Nombre del fichero: listado de subrogacion_2.pdf
 Tipo de fichero: Otros detalles (Contratos de concesión)
 Observaciones del fichero: lista de subrogacion
 Nombre del fichero: DEK15020.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Observaciones del fichero: Decreto de Alcaldía: Adjudicación del uso y gestión del Centro Público Polivalente Torresorua. Inicio de procedimiento de contratación.

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	05/10/2020 14:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	01/10/2020 14:00
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Archivo electrónico 3. Propuesta económica Fecha de apertura: 21/10/2020 10:00 Pública: Sí Lugar: Antzuolako Udala Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Apertura ficheros 1 y 2. acta. Fichero: 03 Akta 20201007 1 et 2 artxiboak-1.pdf Descripción: Apertura sobre propuesta economica y adjudicación provisional Fichero: 04 20201021 3 artxiboa proposamen ekonomikoa eta behin behieko esleipena.pdf
Otros:	Concepto: luzapena esleipen berrira arte Fichero: DEK22922.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: GOXARA, S.L.U.
Razón Social: EULEN SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, S.A.

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 249.045,45
Precio con IVA: 260.000

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 18/11/2020
Tipo plazo: Años
Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: EULEN SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, S.A.

Precio sin IVA: 249.045,45

Precio con IVA: 260.000

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

La concesión se ha adjudicado a un consorcio: No

Renta procedente del pago de tasas y multas por los usuarios: 0

Primas, pagos u otras ventajas financieras: 0

Documentos resolución: Nombre del fichero: DEK19320.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Código
del
contrato: 003/2020634_0000000000000000000001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: A79022299
Razón
Social: EULEN
SERVICIOS
SOCIOSANITARIOS,
S.A.

Prórrogas:

Importe
de
la
prórroga: 260.000
Incremento
del
Plazo: 299
Fecha
resolución: 04/02/2022
Fecha
finalización: 30/11/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	01/12/2020
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso