servicio de limpieza de centros dependientes del Ayuntamiento de Lasarte-Oria

Fecha de la primera publicación: 24/09/2020 12:47

Fecha de la última publicación: 30/09/2022 09:28

Expediente: Z2020001

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.037.739

Presupuesto del contrato con IVA: 1.255.664,2

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Lasarte-Oria

Entidad impulsora: P2009500F - Ayuntamiento de Lasarte-Oria

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa

Introducción

Objeto del contrato:	servicio de limpieza de centros dependientes del Ayuntamiento de Lasarte-Oria
Expediente:	Z2020001
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Lasarte-Oria
Entidad impulsora:	P2009500F - Ayuntamiento de Lasarte-Oria
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P2009500F - Ayuntamiento de Lasarte-Oria
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Lasarte-Oria
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Kale Nagusia, 22. 20160 Lasarte-Oria (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.lasarte-oria.eus Email: zerbitzuak@lasarte-oria.eus Teléfono: +34 943376055
Contacto Técnico:	Dirección: Kale Nagusia, 22. 20160 Lasarte-Oria (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.lasarte-oria.eus Email: zerbitzuak@lasarte-oria.eus Teléfono: +34 943376055
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato:	Años
Plazo:	4
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: precio Ponderación: 60 Criterio: Bolsa de horas Ponderación: 10 Criterio: Aumento de perioricidad de ventanas ascensor Kalbario bidea Ponderación: 10 Criterio: Aumento de perioricidad de limpieza garajes Okendo y Beheko kale Ponderación: 10 Criterio: Aumento en la dedicación de la persona encargada de edificios Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Licitación electrónica Dirección Web: http://www.lasarte-oria.eus Teléfono: +34 943376055 Email: zerbitzuak@lasarte-oria.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	El expediente es licitable únicamente de forma electrónica. Para poder enviar las ofertas de forma telemática, las empresas interesadas deberán disponer de un certificado de firma electrónica y acceder a la página http://www.contratacion.euskadi.eus dentro del apartado Licitar Electrónicamente Si tienen cualquier duda pueden ponerse en contacto con el Servicio de Atención a Usuarios en el teléfono 945016298 que les ayudará a configurar sus equipos y realizar los envíos.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	2.283.025,8
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.037.739
Presupuesto del contrato con IVA:	1.255.664,2
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% DEL PRECIO FINAL

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: PCAP SERVICIO DE LIMPIEZA DE CENTROS DEPENDIENTES DE AYUNTAMIENTO..pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Pliego tecnicas servicio de limpieza 2020.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: II ANEXO SERVICIO DE LIMPIEZA.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: III ANEXO SERVICIO DE LIMPIEZA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: declaracion resposable
Nombre del fichero: IV ANEXO SERVICIO DE LIMPIEZA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: convenio laboral
Nombre del fichero: V ANEXO SERVICIO DE LIMPIEZA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: personal a subrogar

Nombre del fichero: DO 1841aprobación del expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: infor044 - Informe de necesidad Servicio de Limpieza centros.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28/10/2020 14:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Convocatoria de apertura de archivo económico número 2
Fecha de apertura: 10/11/2020 10:15
Pública: Sí
Lugar: online
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de homologación archivo nº2 y propuesta de adjudicación
Fichero: Actadehomologaciónarchivonº2ypropuestadeadjudicación.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: aclaracion de pliegos de prescripciones tecnicas
Fecha aclaración: 06/10/2020
Fichero: aclaracion_pliego.pdf

Otros: Concepto: Aclaraciones - Aclaraciones sobre subrogación
Fichero: respuestas a preguntas subrogación.pdf
Concepto: Constitución de mesa de contratación - contitución de mesa de contratación
Fichero: 2112 Mesa de contratatción.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.
Razón Social: CLEQUALI, S.L.
Razón Social: ARALIA SERVICIOS SOCIOSANIATRIOS, S.A.
Razón Social: ASCAN SERVICIOS URBANOS, S.L.
Razón Social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5

Nº de ofertas recibidas de pyme: 2

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5
Resolución:	

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 975.474,67
Precio con IVA: 1.180.324,35

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 15/12/2020
Tipo plazo: Días
Plazo: 15
Empresa Adjudicataria:
Razón social: CLEQUALI, S.L.
Precio sin IVA: 975.474,67
Precio con IVA: 1.180.324,35

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:	Nombre del fichero: DA 2614-2020 adjudicación.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Código del contrato: Z2020001753_00000000000000000000001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B83463331
Razón Social: CLEQUALI, S.L.

Modificación del objeto:

Importe de la prórroga: 43.720

Incremento del Plazo: 3
Tipo modificación:

Importe de la prórroga: 3.474,56
Incremento del Plazo: 150
Tipo modificación: Complementario
Fecha resolución: 28/09/2022
Fecha finalización: 31/01/2023
Referencia número expediente: 2022T0150001

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2020/S 189-456572
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 189 Fecha de publicación: 29/09/2020 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:456572-2020:TEXT:ES:HTML&tabId=1

Recurso