Desarrollo del programa de gestión de viviendas tuteladas para personas en riesgo de exclusión

Fecha de la primera publicación: 29/09/2020 08:31

Fecha de la última publicación: 05/04/2022 08:40

Expediente: 2020/CO_ASER/0067

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.050.386,43

Presupuesto del contrato con IVA: 1.155.425,07

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Introducción

Objeto del contrato:	Desarrollo del programa de gestión de viviendas tuteladas para personas en riesgo de exclusión
Expediente:	2020/CO_ASER/0067
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616
Contacto Técnico:	Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 85300000-2 - Servicios de asistencia social y servicios conexos Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	1

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 35
Número previsto de candidatos:	0
Número mínimo de candidatos:	0
Número máximo de candidatos:	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:	Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	ACTA MESA 17/11/2020
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	2.100.772,85
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.050.386,43
Presupuesto del contrato con IVA:	1.155.425,07
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio ofertado por el adjudicatario, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: pc _Pliego_Clausulas_Administrativas_Particulares.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: pc Pliego concidiones tecnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Copia de Listado subrogación -v3 (corregido).pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Corrección informe valoración Técnica Sobre 2 expediente 0067.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Valoración Técnica Sobre 2 - 0067.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Listado subrogación -v3.xls
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: pcCertificacion-53760.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: pc Propuesta_Acuerdo_Aprobacion_Expediente_Ser-Sum.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC VIVIENDAS TUTELADASespd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: DEUC VIVIENDAS TUTELADAS espd-request.pdf
Tipo de fichero: DEUC

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Objeto del contrato: zona este
Valor estimado: 700.257,62
Presupuesto del contrato sin IVA: 350.128,81
Presupuesto del contrato con IVA: 385.141,69
Financiado con fondos de la UE: No
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: No
Plazo: 0
Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's
CPV: 85300000-2 - Servicios de asistencia social y servicios conexos
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 35

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: No
Descripción: Araba/Álava

Objeto del contrato: Zona oeste
Valor estimado: 700.257,62
Presupuesto del contrato sin IVA: 350.128,81
Presupuesto del contrato con IVA: 385.141,69
Financiado con fondos de la UE: No
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: No
Plazo: 0

Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's
CPV: 85300000-2 - Servicios de asistencia social y servicios conexos
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 35
NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: No
Descripción: Araba/Álava

Objeto del contrato: Zona centro
Valor estimado: 700.257,62
Presupuesto del contrato sin IVA: 350.128,81
Presupuesto del contrato con IVA: 385.141,69
Financiado con fondos de la UE: No
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: No
Plazo: 0
Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's
CPV: 85300000-2 - Servicios de asistencia social y servicios conexos
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio

Ponderación: 35
Criterio: Precio
Ponderación: 35
NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: No
Descripción: Araba/Álava

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12/11/2020 13:00

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 06/11/2020 13:00

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura de sobres 3 (acto público)
Fecha de apertura: 27/01/2021 12:00
Pública: Sí
Lugar: CASA CONSISTORIAL
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura sobre 1 (acto no público) y apertura sobre 2 (acto público)
Fecha de apertura: 17/11/2020 12:00
Pública: No
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: ACTA MESA 17/11/2020
Fichero: ACTA MES 17 NOV 20.pdf
Descripción: ACTA MESA 27/01/2021
Fichero: ACTA MESA 27 ENE 21.pdf
Descripción: ACTA MESA 02/02/2021
Fichero: ACTA MESA 2 FEB 21.pdf
Descripción: ACTA MESA 23/02/2021
Fichero: ACTA MESA 23 FEB 21.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: De conformidad con lo establecido en los Pliegos de Condiciones Administrativas, la documentación acreditativa de los requisitos de solvencia económica y técnica, se presentará en el Registro General del Ayuntamiento, a requerimiento de la Secretaría de la Mesa de Contratación, a la empresa que haya sido propuesta como adjudicataria por los Servicios Técnicos Municipales una vez realizado informe de valoración de los sobres 2 y 3 de las ofertas presentadas. El plazo de entrega es de 7 días naturales improrrogables. Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de la perfección del contrato.

Fecha aclaración: 08/10/2020
Aclaración: 1.- Efectivamente, en los Pliegos de Condiciones Administrativas se establece que en caso de presentarse a varios lotes, se presentará un único sobre 1, por cada licitador y se deberá indicar los lotes a los que se concurre. Ver DEUC 2.- Se trata cada lote de un contrato independiente, de tal modo, que las propuestas presentadas para cada lote, podrán ser iguales o diferentes, a elección de la empresa licitadora. 3.- Deben presentarse tantos sobres nº 3 como lotes a los cuales se presenta, teniendo en cuenta que no deberá figurar en ningún caso, en los otros dos sobres, 1 y 2, ni la oferta económica, ni ningún dato relevante de la oferta económica, ni datos o documentos relativos a criterios cuantificables por fórmula. La inclusión de estos datos y documentos en los sobres 1 y 2 dará lugar a la exclusión de la oferta.
Fecha aclaración: 16/10/2020
Aclaración: 4.- Si, deberán incorporarse los aspectos técnicos de mejora o innovación propuestos en el mismo documento del proyecto. 5.- Se podrá incorporar como un Anexo firmado por el representante de la empresa, en el sobre 3. Nunca podrá incluirse esta documentación en el sobre 1 y 2, pues daría lugar a la exclusión de la oferta. 6.- Para obtener la máxima puntuación deberán ser equipadas todas las viviendas del lote.
Fecha aclaración: 16/10/2020
Aclaración: El calendario semanal tipo se deberá incluir en el sobre 2 , no es valorable, y debe ir como un Anexo al proyecto técnico al margen de las 20 páginas.
Fecha aclaración: 22/10/2020
Aclaración: El espacio de alta intensidad se presta en una única vivienda con un máximo de 10 plazas. Para las otras 35 en el momento actual la zona oeste estaría compuesta por 6 viviendas (3 de 6 plazas máximo, una de 5, una de 4 y una de 3); la este por 5 viviendas (1 de 10 plazas máximo, una de 6, dos de 5 y otra de 4) y la centro por 7 (1 de 8, 1 de 6, 1 de 4 y 3 de 3 a la espera de incorporar otro inmueble). Sin embargo, esta dotación y su distribución podría variar en función de la composición de las unidades convivenciales que accedieran, la ocupación óptima de las plazas, la posible futura incorporación de nuevos inmuebles o el ajuste de las plazas a una convivencia sostenible. En todo caso la incorporación de nuevos inmuebles estaría supeditada tanto a las condiciones de proximidad como al número máximo de viviendas y plazas fijado en el pliego técnico.
Fecha aclaración: 22/10/2020
Fichero: 3ª aclaración perfil doc.pdf
Aclaración: En el documento excel del personal a subrogar aparece en detalle el Ad Personam de aquellas personas que lo tienen así como los pluses de responsabilidad de las profesionales que seguirán desempeñando dicha labor
Fecha aclaración: 23/10/2020
Aclaración: Gastos de personal: 323.043,70 - Teléfono: 700 - Gestión: 16.187,18 - Beneficio Industrial: 10.197,93 - IVA (10%): 35.012,88
Fecha aclaración: 23/10/2020
Aclaración: AVISO A LOS LICITADORES: MODIFICACION EN LAS TABLAS SALARIALES Y MODIFICACION EN FECHA DE PRESENTACION DE PROPOSICIONES
Fecha aclaración: 30/10/2020
Fichero: Subrogación Personal MODIFICACION.pdf
Aclaración: Primera: La compra de productos y limpieza de las personas residentes se realizará a cargo de la partida señalada en el punto 4.4.4 (fondo de maniobra) y no dentro del precio ofertado por la entidad adjudicataria para la gestión del programa. La tarea en concreto será responsabilidad en primera instancia de las personas residentes desarrollando los equipos educativos las acciones necesarias para la adquisición o consolidación de esta habilidad: planificación, acompañamiento, superivisión
Fecha aclaración: 09/11/2020
Fichero: Primera.pdf
Aclaración: Segunda: el servicio – vivienda tutelada - se presta a las personas las 24 horas del día los 365 días del año, pero no así la prestación técnica que supone la presencia del equipo educativo. Además, según la ficha del 1.9.2 del decreto de cartera, no puede contar con personal permanentemente presente en la vivienda. El calendario que presente la entidad licitadora deberá reflejar la presencia de las figuras profesionales que configuran el equipo acorde a las condiciones mínimas establecidas en el pliego. Una vez cumplidas, las entidades disponen de margen de maniobra para diseñar el horario

definitivo que mejor respuesta dé a las necesidades del programa y la organización interna del propio equipo.
Fecha aclaración: 09/11/2020
Aclaración: El equipo de alta intensidad sí se adscribe, de manera preferente, a una única vivienda. El resto, las 5 figuras de auxiliar educativo en intensidad flexible, distribuirán su trabajo con las personas residentes en las viviendas adjudicadas dentro del horario indicado. Como requisito técnico, no será obligada su presencia diaria ni por jornada de trabajo en todas las viviendas incluidas en el lote adaptando, eso sí, los apoyos profesionales al diagnóstico individualizado y a la necesidad coyuntural que vendrá definida en el plan de atención personalizado. La organización del trabajo, por tanto, debe garantizar la flexibilidad y dinamismo en los apoyos prestados.
Fecha aclaración: 09/11/2020
Aclaración: Tercera: según los plazos de tramitación del expediente se espera iniciar la prestación del servicio el día 1 de mayo de 2021. Cuarta: la distribución señalada es la correcta y se ajusta a la situación actual. No obstante, se establece un margen de crecimiento para el programa que no podrá superar las condiciones fijadas en el pliego técnico: 9 viviendas, 45 plazas.
Fecha aclaración: 09/11/2020

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: Comisión Ciudadana Anti-sida de Bizkaia
Razón Social: EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0
Resolución:

Lote: lote 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 348.377,67
Precio con IVA: 383.215,44
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 18/03/2021
Tipo plazo: Años
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.
Precio sin IVA: 348.377,67
Precio con IVA: 383.215,44

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: lote 3
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 350.000
Precio con IVA: 350.000

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 18/03/2021
Tipo plazo: Años
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: Comisión Ciudadana Anti-sida de Bizkaia
Precio sin IVA: 350.000
Precio con IVA: 350.000
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: lote 2
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Contrato

Código del contrato: 2020/CO_ASER/00671121_00000000000000000002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: lote 1
CIF: A79022299
Razón Social: EULEN SERVICIOS

SOCIOSANITARIOS,
S.A.

Prórrogas:

Importe
de
la
prórroga: 255.476,96
Incremento
del
Plazo: 8
Fecha
resolucion: 01/04/2022
Fecha
finalizacion: 31/12/2022

Código
del
contrato: 2020/
CO_ASER/00671121_00000000000000000001
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: lote
3
CIF: G48234934
Razón
Social: Comisión
Ciudadana
Anti-
sida
de
Bizkaia

Prórrogas:

Importe
de
la
prórroga: 233.333,33
Incremento
del
Plazo: 8
Fecha
resolucion: 01/04/2022
Fecha
finalizacion: 31/12/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	05/04/2022
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2020/S 192-463091

Recurso