

## **Realización de las obras correspondientes a la instalación del segundo ascensor, la sustitución del ascensor viejo y la ejecución del centro de atención diurna, en el edificio Zuhazti, hogar del jubilado de Ordizia.**

**Fecha de la primera publicación:** 22/07/2022 12:23

**Fecha de la última publicación:** 19/12/2022 13:32

**Expediente:** 2022SCON0014

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 336.267,67

**Presupuesto del contrato con IVA:** 406.885,08

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Ordizia

**Entidad impulsora:** P2008200D - Ayuntamiento de Ordizia

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### **Introducción**

**Objeto del contrato:** Realización de las obras correspondientes a la instalación del segundo ascensor, la sustitución del ascensor viejo y la ejecución del centro de atención diurna, en el edificio Zuhazti, hogar del jubilado de Ordizia.

**Expediente:** 2022SCON0014

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

|                                                             |                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>                    | No                                                                                                                                                                                               |
| <b>Contratación conjunta :</b>                              | No                                                                                                                                                                                               |
| <b>Estado de la tramitación:</b>                            | Formalizado / En ejecución                                                                                                                                                                       |
| <b>Tramitación:</b>                                         | Urgente                                                                                                                                                                                          |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                                                                                                          |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Obras                                                                                                                                                                                            |
| <b>Justificación:</b>                                       | La situación del mercado, guerra de Ucrania ... ha retrasado el proceso y ante la necesidad de finalizar las obras (atendiendo a que es una obra subvencionada) se precisa declarar la urgencia. |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                                                                                               |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                                                                                               |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                                                                                               |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>                                                                              |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                                                                                               |

## Organismos

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | Ayuntamiento de Ordizia             |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | P2008200D - Ayuntamiento de Ordizia |
| <b>Organo contratación:</b> | Alcaldía                            |
| <b>Tipo poder:</b>          | Autoridad regional o local          |
| <b>Principal actividad:</b> | Servicios públicos generales        |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contacto Administrativo:</b>                              | Nombre y Apellidos: Naia Ruiz de Eguino<br>Dirección: CALLE MAYOR 24, 20240 ORDIZIA<br>Email: kontratazioa@ordizia.eus<br>Teléfono: +34 943885850                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Contacto Técnico:</b>                                     | Nombre y Apellidos: Maddi Lakunza<br>Dirección: Kale Nagusia, 24. 20240 Ordizia(Gipuzkoa)<br>Dirección Web: <a href="http://www.ordizia.eus">http://www.ordizia.eus</a><br>Email: aparejadore@ordizia.eus<br>Teléfono: +34 943885850                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Quorum mínimo de apertura:</b>                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Componente de la mesa/ comité:</b>                        | Nombre: María Loinaz Mugica Dorronsoro<br>Función: Idazkari<br>Nombre: Ana Isabel Urkizu Kerejeta<br>Función: Ordezko<br>Nombre: Naia Ruiz de Eguino Garcia-Echave<br>Función: Besterik<br>Nombre: Aloña Landa Piedrafita<br>Función: Besterik<br>Nombre: Ainhoa Esnaola Zubeldia<br>Función: Besterik                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Órgano de recurso:</b>                                    | Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa<br>Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)<br>Localidad: Donostia-San Sebastián<br>Código Postal: 20004<br>Email: <a href="mailto:tafr@ Gipuzkoa.eus">tafr@ Gipuzkoa.eus</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia">http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia</a><br>Principal: Sí |
| <b>El contrato es adjudicado por una central de compras:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Objeto del contrato

|                                                |                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CPV's :</b>                                 | CPV: 45220000-5 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción<br>Principal: Sí |
| <b>Lugar de ejecución principal en la UE :</b> | Sí                                                                                |
| <b>NUTS del lugar ejecución principal:</b>     | Código NUTS: ES212<br>Principal: Sí                                               |

Descripción: Gipuzkoa

|                                                                                    |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>           | No                                                                                                                                              |
| <b>División en lotes:</b>                                                          | Sí                                                                                                                                              |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                                                                              |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                                                                              |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                                                                              |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>                                                       |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Meses                                                                                                                                           |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 4                                                                                                                                               |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | No                                                                                                                                              |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                                                                              |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                                                                              |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                                                                              |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                  | Pluralidad de criterios                                                                                                                         |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>          | Criterio: PLAZO GARANTIA<br>Ponderación: 12<br>Criterio: IGUALDAD DE HOMBRES Y MUJERES<br>Ponderación: 3<br>Criterio: PRECIO<br>Ponderación: 50 |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                          | Criterio: PROPUESTA TÉCNICA<br>Ponderación: 35                                                                                                  |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número previsto de candidatos::</b>                                                                                       | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Número mínimo de candidatos::</b>                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Número máximo de candidatos::</b>                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.ordizia.eus">http://www.ordizia.eus</a><br>Teléfono: +34 943885850<br>Email: <a href="mailto:idazkaritza@ordizia.eus">idazkaritza@ordizia.eus</a>                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No |

Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:**

No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:**

No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:**

No

**Observaciones del fichero:**

Decreto de adjudicacion

**Se trata de contratos periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación electrónica:**

No

**Se utilizará el pago electrónico:**

No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 406.885,08

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 336.267,67

**Presupuesto del contrato con IVA:** 406.885,08

**Financiado con fondos de la UE :** No

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: URGENTZIA DEKLARAZIOA.pdf  
 Tipo de fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación  
 Observaciones del fichero: DECLARACION DE URGENCIA  
 Nombre del fichero: plegu administratiboa.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
 Nombre del fichero: deuc.pdf  
 Tipo de fichero: DEUC  
 Nombre del fichero: 2022SCON0014-012-001-(01).pdf  
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
 Nombre del fichero: plegu teknikoa.docx  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: LOTE 1\_PROIEK\_ARRETAZENTROA.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: PROYECTO LOTE 1  
 Nombre del fichero: LOTE 2\_PROI\_IGOGAILUAK.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: PROYECTO LOTE 2

## Lotes

**Pueden presentarse ofertas para:** Todos los lotes

**Nº máximo de lotes:** 2

**Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:** 2

### Lotes:

Identificador: PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN DIURNA LOTE 1

Objeto del contrato: Realización de las obras correspondientes la ejecución del centro de atención diurna, en el edificio Zuhazti, hogar del jubilado de Ordizia.

Valor estimado: 139.756,86

Presupuesto del contrato sin

IVA: 115.501,54

Presupuesto del contrato con

IVA: 139.756,86

Financiado con fondos de la UE: No

### CPV's

CPV: 45220000-5 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción

Principal:

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

Sí

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Se aceptan variantes:<br/>Número máximo de variantes: 0<br/>Duración del lote: Meses<br/>Plazo: 4<br/>Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios<br/>Número previsto de candidatos:: 0<br/>Número mínimo de candidatos:: 0<br/>Número máximo de candidatos:: 0<br/>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:</p> | <p><b>NUTS del lugar ejecución principal</b><br/>Código NUTS: ES212<br/>Principal: Sí<br/>Descripción: Gipuzkoa<br/>No</p>                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Identificador: ASCENSORES<br/>LOTE 2<br/>Objeto del contrato: modificar el ascensor existente e instalación del 2 ascensor<br/>Valor estimado: 267.128,22<br/>Presupuesto del contrato sin IVA: 220.767,13<br/>Presupuesto del contrato con IVA: 267.128,22<br/>Financiado con fondos de la UE:</p>                                                                                | <p><b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)</b><br/>Criterio: IGUALDAD DE HOMBRES Y MUJERES<br/>Ponderación: 3<br/>Criterio: PLAZO GARANTIA<br/>Ponderación: 12<br/>Criterio: PRECIO<br/>Ponderación: 50<br/><b>Criterios de calidad (en su caso)</b><br/>Criterio: PROPUESTA TÉCNICA<br/>Ponderación: 35</p> |
| <p>Lugar de ejecución principal en la UE:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>CPV's</b><br/>CPV: 45220000-5 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción<br/>Principal: Sí</p>                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Se aceptan variantes:<br/>Número máximo de variantes: 0<br/>Duración del lote: Meses</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>NUTS del lugar ejecución principal</b><br/>Código NUTS: ES212<br/>Principal: Sí<br/>Descripción: Gipuzkoa<br/>No</p>                                                                                                                                                                                                                |

Plazo: 4  
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios  
Número previsto de candidatos:: 0  
Número mínimo de candidatos:: 0  
Número máximo de candidatos:: 0  
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: IGUALDAD DE HOMBRES Y MUJERES

Ponderación: 3

Criterio: PLAZO GARANTIA

Ponderación: 12

Criterio: PRECIO

Ponderación: 50

**Criterios de calidad (en su caso)**

Criterio: PROPUESTA TÉCNICA

Ponderación: 35

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 11/08/2022 23:59

**Apertura de plicas**  
**Capacidad y solvencia:** Descripción: SOBRE A  
Fecha de apertura: 12/08/2022 09:00  
Pública: Sí

**Apertura de plicas**  
**Fórmulas:** Descripción: SOBRE C  
Fecha de apertura: 29/08/2022 10:00  
Pública: Sí  
Lugar: ORDIZIAKO UDALA  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACION APERTURA URGENTE

**Apertura de plicas Juicios de valor:** Descripción: SOBRE B  
Fecha de apertura: 12/08/2022 10:00  
Pública: Sí  
Lugar: AYUNTAMIENTO ORDIZIA  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: LA MESA DE CONTRATACIÓN ABIERTO URGENTE

**Acuerdos de la mesa/ comité:** Descripción: Acta de apertura sobre C  
Fichero: C gutun-azalaren irekiera akta.pdf  
Descripción: Acta de apertura sobres A y B  
Fichero: A eta B gutun-azalen irekiera akta.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: REHABILITACIONES Y OBRAS KUBER SL  
 Fecha registro: 10/08/2022  
 Razón Social: REHABILITACIONES Y OBRAS KUBER SL  
 Fecha registro: 10/08/2022  
 Razón Social: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.  
 Fecha registro: 11/08/2022  
 Razón Social: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.  
 Fecha registro: 11/08/2022

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 2  
 Nº de ofertas recibidas de pyme: 0  
 Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2  
 Resolución:

Lote: PROYECTO DE  
 EJECUCIÓN DEL CENTRO DE  
 ATENCIÓN DIURNA LOTE 1  
 Plazo (meses): 4  
 Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 113.520,66  
 Precio con IVA: 137.360  
 Plazo (meses): 4

### Adjudicación:

Fecha adjudicación: 05/12/2022  
 Tipo plazo: Meses  
 Fecha inicio plazo: 07/12/2022  
 Plazo: 4

### Empresa Adjudicataria:

Razón social: IPARRAGIRRE  
 ERAIKUNTZA LANAK, S.L.  
 Precio sin IVA: 113.520,66  
 Precio con IVA: 137.360  
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

### NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212  
 Descripción: Gipuzkoa  
 Principal:

Sí

|                               |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                               |                                                                                                                                                        | Es probable que el contrato sea<br>objeto de subcontratación:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | No |
| <b>Resolución:</b>            | Lote: ASCENSORES LOTE 2<br>Plazo (meses): 4<br>Estado: Adjudicación<br><b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base                                        | Precio sin IVA: 218.173,62<br>Precio con IVA: 263.990,08<br>Plazo (meses): 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|                               | <b>Adjudicación:</b>                                                                                                                                   | Fecha adjudicación: 05/12/2022<br>Tipo plazo: Meses<br>Fecha inicio plazo: 07/12/2022<br>Plazo: 4<br><b>Empresa Adjudicataria:</b><br>Razón social: IPARRAGIRRE<br>ERAIKUNTZA LANAK, S.L.<br>Precio sin IVA: 218.173,62<br>Precio con IVA: 263.990,08<br>Lugar de ejecución principal en la UE:<br><b>NUTS del lugar ejecución principal:</b><br>Código NUTS: ES212<br>Descripción: Gipuzkoa<br>Principal: | Sí |
|                               |                                                                                                                                                        | Es probable que el contrato sea<br>objeto de subcontratación:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | No |
| <b>Documentos resolución:</b> | Nombre del fichero: ESLEIPEN DEKRETUA.pdf<br>Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución<br>Observaciones del fichero: Decreto de adjudicacion |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |

## Contrato

Código  
del  
contrato: 2022SCON0014614\_00001  
Estado  
Contrato: Ejecución  
Lote: PROYECTO  
DE  
EJECUCIÓN  
DEL  
CENTRO  
DE  
ATENCIÓN  
DIURNA  
LOTE  
1  
CIF: B20190674

Razón  
Social: IPARRAGIRRE  
ERAIKUNTZA  
LANAK,  
S.L.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 07/09/2022  
F.  
Firma  
Admin.: 05/09/2022  
Código  
del  
contrato: 2022SCON0014614\_00002  
Estado  
Contrato: Ejecución  
Lote: ASCENSORES  
LOTE  
2  
CIF: B20190674  
Razón  
Social: IPARRAGIRRE  
ERAIKUNTZA  
LANAK,  
S.L.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 07/09/2022  
F.  
Firma  
Admin.: 05/09/2022

## Publicaciones

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Publicar en Perfil de Contratante:   | Sí         |
| Fecha de publicación:                | 22/07/2022 |
| Publicar automáticamente en el DOUE: | No         |

## Recurso