

Mantenimiento de calefacciones, ACS y aire acondicionado de edificios municipales

Fecha de la primera publicación: 27/07/2022 09:06

Fecha de la última publicación: 27/03/2026 13:17

Expediente: OS-220/20

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 137.190,1

Presupuesto del contrato con IVA: 166.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Llodio

Entidad impulsora: P0103800I - Ayuntamiento de Llodio

Introducción

Objeto del contrato:	Mantenimiento de calefacciones, ACS y aire acondicionado de edificios municipales
Expediente:	OS-220/20
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Llodio
Entidad impulsora:	P0103800I - Ayuntamiento de Llodio
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Eder Barbara Oqueranza Dirección: Herriko Plaza, z/g. 01400 Laudio/Llodio (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.laudio.eus Email: laudio@laudio.eus Teléfono: +34 944034800

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oafrc-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 3

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 2

Descripción de las prórrogas:	Podrá prorrogarse por decisión del Ayuntamiento de Laudio / Llodio, por dos (2) periodos consecutivos e independientes de un (1) año cada uno. La prórroga será obligatoria para la adjudicataria, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. En ningún caso cabrá la posibilidad de prórroga de manera tácita o implícita
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Horario de servicio de asistencia técnica Ponderación: 10 Criterio: Oferta económica Ponderación: 40 Criterio: Precios del suministro de biomasa Ponderación: 10
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta suministro del combustible para equipo biomasa Ponderación: 3 Criterio: Servicio 24 horas para emergencias y averías Ponderación: 2 Criterio: Centros de Servicio Técnico Ponderación: 10 Criterio: Propuesta técnica del Plan de mantenimiento preventivo y correctivo Ponderación: 10 Criterio: Propuesta técnica del Plan de mejoras Ponderación: 5 Criterio: Presentación de informes y avisos Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Herriko Plaza, z/g. 01400 Laudio/Llodio (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.laudio.eus Teléfono: +34 944034800 Email: laudio@laudio.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de
participación:

Las ofertas deben
presentarse en forma de
catálogos electrónicos
o incluir un catálogo
electrónico :

No

Plazo mínimo durante el
cual el licitador estará
obligado a mantener la
oferta (a partir de la
recepción de ofertas):

3 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: Sí
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 137.190,1

Presupuesto del contrato sin IVA: 137.190,1

Presupuesto del contrato con IVA: 166.000

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Acuerdo JGL inicio expte. - Mantenimiento ACS y calefacciones.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas - Mantenimiento ACS y calefacción.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Pliego de Condiciones Particulares - Mantenimiento de ACS y calefacciones.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

11/08/2022 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura sobre "A"
 Fecha de apertura: 19/08/2022 12:30
 Pública: No
 Lugar: Salón de Plenos Municipal

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura sobre "C"
 Fecha de apertura: 26/08/2022 12:30
 Pública: Sí
 Lugar: Salón de Plenos Municipal
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La Mesa de Contratación se compondrá según el dictamen del Pleno Municipal del 5 de julio de 2019

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobre "B"
 Fecha de apertura: 19/08/2022 12:35
 Pública: Sí
 Lugar: Salón de Plenos Municipal
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La Mesa de Contratación se compondrá según el dictamen del Pleno Municipal del 5 de julio de 2019

Otros:

Concepto: Con objeto de conocer las instalaciones para realizar una correcta oferta, se realizará una visita a las más significativas: Esta vista tendrá lugar el próximo jueves 4 de agosto a las 10:00. Para realizar la visita deberán ponerse en contacto con el servicio de Servicios y Barrios (teléfono 944 034 860)

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 20.694,21
Precio con IVA: 25.039,99

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 25/11/2022
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 01/02/2023
Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA,S.A.
Precio sin IVA: 20.694,21
Precio con IVA: 25.039,99
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 02.- ANTECEDENTES - Certificado JGL
Adjudicación GIROA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: OS-220/20784_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA,S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 30/01/2023
F. Firma Admin.: 27/03/2026

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 25.039,99

Incremento del Plazo: 365

Fecha resolución: 01/02/2026

Fecha finalización: 31/01/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso