

## Udal eraikinetako berogailuak, ur bero sanitarioa eta aire girotua mantentzea

Lehen argitalpenaren data: 2022/07/27 09:06

Azken argitalpenaren data: 2026/03/27 13:17

Espedientea: OS-220/20

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 137.190,1

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 166.000

Botere adjudikatzailea: Laudioko Udala

Erakunde sustatzailea: P0103800I - Laudioko Udala

---

### Sarrera

|                                       |                                                                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Kontratuaren xedea:                   | Udal eraikinetako berogailuak, ur bero sanitarioa eta aire girotua mantentzea |
| Espedientea:                          | OS-220/20                                                                     |
| Kontratu txikia:                      | Ez                                                                            |
| Covid-19aren kudeaketarako kontratua: | Ez                                                                            |
| Esparru-akordioa:                     | Ez                                                                            |
| Eskuratzeko sistema dinamikoa :       | Ez                                                                            |
| Baterako kontratazioa :               | Ez                                                                            |
| Izapidetzearen egoera:                | Kontratuaren aldakuntza                                                       |
| Tramitazioa:                          | Arrunta                                                                       |

|                                                         |                                                              |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Adjudikazio-prozedura:</b>                           | Irekia                                                       |
| <b>Estatuko Legea:</b>                                  | Ley 9/2017                                                   |
| <b>Arauketa harmonizatuaren mende:</b>                  | Ez                                                           |
| <b>Kontratu mota:</b>                                   | Zerbitzuak                                                   |
| <b>Errekurtsoa (Errekurritutako espediente):</b>        | Ez                                                           |
| <b>Lizitazio elektronikoa :</b>                         | Ez                                                           |
| <b>KPE lizitazioa :</b>                                 | Ez                                                           |
| <b>Komunikazioa:</b>                                    | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan |
| <b>Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :</b> | Ez                                                           |

## Organismoak

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Botere adjudikatzailea:</b> | Laudioko Udala                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Erakunde sustatzailea:</b>  | P0103800I - Audioko Udala                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kontratazio-organoa:</b>    | Tokiko Gobernu Batzordea                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Botere mota:</b>            | Eskualdeko edo tokiko autoritatea                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Jarduera nagusia:</b>       | Zerbitzu publiko orokorrak                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Harreman teknikoak:</b>     | Izen-abizenak: Eder Barbara Oqueranza<br>Helbidea: Herriko Plaza, z/g. 01400 Audio/Llodio (Araba/Álava)<br>Web-helbidea: <a href="http://www.audio.eus">http://www.audio.eus</a><br>Helbide elektronikoa: <a href="mailto:audio@audio.eus">audio@audio.eus</a><br>Telefona: +34 944034800 |

**Errekurtso-organoa:** Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales  
 Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)  
 Herria: Vitoria-Gasteiz  
 Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus  
 Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** Ez

## Kontratuaren xedea

**CPVak :** CPV: 50720000-8 - Berokuntza zentralaren konpontze- eta mantentze-zerbitzuak  
 Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia EBN :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES211  
 Nagusia: Bai  
 Deskribapena: Araba/Álava

**Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua** Ez

**Sortaka zatitzea:** Ez

**Aldaerak onartzen dira:** Ez

**Aukerak onartzen dira :** Ez

**Prezio unitarioak :** Ez

**Pleguak eskuratzeko modua:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Kontratuaren iraupena:** Urteak

**Epea:** 3

**Luzapenak :** Bai

**Luzapenen kopurua:** 2

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Luzapenen deskribapena:</b>                                                         | Laudioko Udalaren erabakiz, urte bateko (1) bi (2) aldi jarraitu eta independentez luzatu ahal izango da. Luzapena nahitaezkoa izango da esleipendunarentzat, baldin eta kontratuaren iraupen-epea amaitu baino gutxienez bi (2) hilabete lehenago jakinarazten bada. Ezingo da inola ere isilbidez edo inplizituki luzatu.                                                                                                                                                                                        |
| <b>Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :</b>                            | Ez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :</b>          | Bai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :</b>                          | Bai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Adjudikatzeko irizpideak:</b>                                                       | Hainbat irizpide                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):</b>               | <p>Irizpidea: Laguntza teknikoko zerbitzuaren ordutegia<br/>Ponderazioa: 10</p> <p>Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa<br/>Ponderazioa: 40</p> <p>Irizpidea: Biomasaaren horniduraren prezioak<br/>Ponderazioa: 10</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kalitate-irizpideak (badagokio):</b>                                                | <p>Irizpidea: Biomasa ekipoa erregaiz hornitzeko proposamena<br/>Ponderazioa: 3</p> <p>Irizpidea: Larrialdietarako eta matxuretarako 24 orduko zerbitzua<br/>Ponderazioa: 2</p> <p>Irizpidea: Zerbitzu Teknikoaren egoitzak<br/>Ponderazioa: 10</p> <p>Irizpidea: Mantentze prebentibo eta zuzentzailearen Planaren proposamen teknikoa<br/>Ponderazioa: 10</p> <p>Irizpidea: Hobekuntza-planaren proposamen teknikoa<br/>Ponderazioa: 5</p> <p>Irizpidea: Txostenak eta abisuak aurkeztea<br/>Ponderazioa: 10</p> |
| <b>Enkante elektronikoa erabiliko da :</b>                                             | Ez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:</b>                        | <p>Helbidea: Herriko Plaza, z/g. 01400 Laudio/Llodio (Araba/Álava)</p> <p>Web-helbidea: <a href="http://www.laudio.eus">http://www.laudio.eus</a></p> <p>Telefona: +34 944034800</p> <p>Helbide elektronikoa: <a href="mailto:laudio@laudio.eus">laudio@laudio.eus</a></p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:</b> | <p>Deskribapena: Gaztelania</p> <p>Deskribapena: Euskara</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :**

Ez

**Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion gutxienerako epea (eskaintzak jasotzen direnetik):**

3 Hilabeteak

**Klausula bereziak:**

Mota: Ingurumenekoak  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai  
 Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez  
 Mota: Gizarte arlokoak  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
 Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez  
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
 Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Bai  
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
 Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez  
 Mota: Berrikuntza  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
 Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez  
 Mota: Beste batzuk  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
 Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez  
 Mota: Datuen babesa  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
 Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez

Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako  
 erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko  
 programa batean  
 egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da  
 kontratua betearazteko  
 adjudikatutako langileen  
 izenak eta lanbide-  
 kualifikazioak ematea: Ez

Aldizkako kontratuak  
 dira : Ez

Eskari elektronikoa  
 erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa  
 onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa  
 erabiliko da: Ez

## Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 137.190,1

Kontratuaren  
 aurrekontua, BEZik gabe: 137.190,1

Kontratuaren  
 aurrekontua, BEZa barne: 166.000

EBren funtsekin  
 finantzatuta : Ez

Kontratuko  
 aurrekontuaren BEZa(k): Kontzeptua: BEZa  
 BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Ez

## Fitxategiak

**Fitxategiak:** Fitxategiaren izena: Pliego de Condiciones Particulares - Mantenimiento de ACS y calefacciones.pdf  
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria  
Fitxategiaren izena: Acuerdo JGL inicio expte. - Mantenimiento ACS y calefacciones.pdf  
Fitxategi mota: Espedientea onartzea  
Fitxategiaren izena: Pliego de Prescripciones Técnicas - Mantenimiento ACS y calefacción.pdf  
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

## Sortak

## Iragarki-ohola

**Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:** 2022/08/11 14:00

**Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:** Deskribapena: "A" gutun-azalaren irekiera  
Irekitze-data: 2022/08/19 12:30  
Publikoa: Ez  
Lekua: Udal Areto Nagusia

**Plikak irekitzea Formulak:** Deskribapena: "C" gutun-azalaren irekiera  
Irekitze-data: 2022/08/26 12:30  
Publikoa: Bai  
Lekua: Udal Areto Nagusia  
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio Mahaia 2019ko uztailaren 5eko Udal Osoko Bilkuraren irizpenaren arabera osatuko da.

**Plikak irekitzea Balio-iritziak:** Deskribapena: "B" gutun-azalaren irekiera  
Irekitze-data: 2022/08/19 12:35  
Publikoa: Bai  
Lekua: Udal Areto Nagusia  
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio Mahaia 2019ko uztailaren 5eko Udal Osoko Bilkuraren irizpenaren arabera osatuko da.

**Beste batzuk:** Kontzeptua: Instalazioak ezagutzeko eta eskaintza egokia egiteko, bisita esanguratsuenak egingo dira: Bista datorren ostegunean izango da, abuztuaren 4an, 10: 00etan. Bisita egiteko Zerbitzu eta Auzo Zerbitzuarekin harremanetan jarri beharko dira (telefonoa: 944 034 860)

## Eskaintzak kudeatzea

## Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.: 1  
Enpresa txiki eta ertaintetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1  
Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa  
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 20.694,21  
Prezioa, BEZarekin: 25.039,99

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2022/11/25  
Epe-mota: Urteak  
Epearen hasiera-data: 2023/02/01  
Epea: 3

**Enpresa esleipenduna:**

Sozietate-izena: GIROA,S.A.  
Prezioa, BEZ gabe: 20.694,21  
Prezioa, BEZarekin: 25.039,99

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS**

**kodeak:**

NUTS kodea: ES211  
Deskribapena: Araba/Álava  
Nagusia:  
Litekeena da kontratua azpikontratatzea:

Bai  
Ez

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: 02.- ANTECEDENTES - Certificado JGL  
Adjudicación GIROA.pdf  
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

## Kontratua

**Kontratua**

Kontratuaren kodea: OS-220/20784\_00001  
Kontratuaren egoera: Betetzea  
IFK: A20071429  
Izen soziala: GIROA,S.A.  
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2023/01/30  
Admin. sina. D: 2026/03/27

**Luzapenak:**

Luzapenaren zenbatekoa: 25.039,99

Epea luzatzea: 365

Suntsiarazpen-data: 2026/02/01

Amaiera-data: 2027/01/31

## Argitalpenak

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Kontratatzailearen      | Bai |
| profilean argitaratu:   |     |
| Automatikoki argitaratu | Ez  |
| EBAOn:                  |     |

## Errekurtsoa