Limpieza en la Residencia Sallurtegui de Salvatierra-Agurain

Fecha de la primera publicación: 02/10/2020 11:56

Fecha de la última publicación: 10/12/2024 09:06

Expediente: 32/20

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 494.000

Presupuesto del contrato con IVA: 597.740

Poder adjudicador: Instituto Foral de Bienestar Social

Entidad impulsora: G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa

Introducción

Objeto del contrato:	Limpieza en la Residencia Sallurtegui de Salvatierra-Agurain
Expediente:	32/20
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Urgente

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Justificación:	El objeto del contrato pretende satisfacer la necesidad de limpieza en la Residencia Sallurtegi, sita en Salvatierra-Agurain y dependiente del Instituto Foral de Bienestar Social (en adelante, IFBS), servicio complementario a la prestación de la atención residencial para personas mayores, que es de competencia foral. Próxima la finalización del contrato actualmente vigente, se considera imprescindible esta nueva licitación. Y habida cuenta de que el IFBS no dispone de medios materiales ni humanos necesarios para prestar este servicio, se considera idónea la contratación externa mediante un procedimiento abierto que garantice la eficiencia y la libre concurrencia.
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Instituto Foral de Bienestar Social

Entidad impulsora:	G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social
Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Protección social
Contacto Administrativo:	Dirección: Área de Contratación y Régimen Jurídico San Prudencio, 30. 4ªplanta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.araba.eus Email: ifbscontratacion@araba.eus Teléfono: +34 945151043
Contacto Técnico:	Dirección: Área de Contratación y Régimen Jurídico San Prudencio, 30. 4ªplanta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.araba.eus Email: ifbscontratacion@araba.eus Teléfono: +34 945151043
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Rosario Aragón Amonarriz Función: Otro Nombre: Valentín Arteaga Mercader Función: Otro Nombre: Paula Fernández Vicario Función: Otro Nombre: ZURIÑE ZUAZO OCHOA Función: Otro Nombre: María José Aisa Varela Función: Otro Nombre: Arrate Cortijo Fernández Función: Otro Nombre: Ainhoa Elizburu Ruiz de Garibay Función: Otro Nombre: Miren Nekane Gil Gómez Función: Otro Nombre: María Teresa Gutiérrez Alonso Función: Otro Nombre: Ander Pedrosillo Gesto Función: Otro Nombre: Iñigo Jiménez Pereda Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Jorge Berroci Samaniego Función: Otro Nombre: Iñigo Azpiri Ugarte Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 3

Descripción de las prórrogas: 3

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 94 Criterio: Bolsa de horas Ponderación: 6
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Área de Contratación y Régimen Jurídico San Prudencio, 30. 4ªplanta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945151043 Email: ifbscontratacion@araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Condiciones especiales de ejecución: Sí

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: En este proceso de licitación, el operador económico se limitará a cumplimentar la parte IV del DEUC mediante la respuesta afirmativa a la indicación global relativa al cumplimiento de todos los criterios de selección requeridos.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.482.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 494.000

Presupuesto del contrato con IVA: 597.740

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación (IVA excluido)

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 00-pct.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 00-pca.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 00-anexo V.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 00-anexo XIII adenda.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 00-anexo instrucción servicios.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 00-anexo I.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: 00-cc.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 00-DEUC 32-20.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: En este proceso de licitación, el operador económico se limitará a cumplimentar la parte IV del DEUC mediante la respuesta afirmativa a la indicación global relativa al cumplimiento de todos los criterios de selección requeridos.
Nombre del fichero: 01-ACA aprobación.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 00- memoria justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 00-DEUC 32-20.xml
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: En este proceso de licitación, el operador económico se limitará a cumplimentar la parte IV del DEUC mediante la respuesta afirmativa a la indicación global relativa al cumplimiento de todos los criterios de selección requeridos.

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	19/10/2020 14:30
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre A Fecha de apertura: 26/10/2020 09:30 Pública: Sí Lugar: Biblioteca (Edificio de Hacienda- piso 5º) Calle Samaniego, 14 Vitoria-Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública. La emisión en directo se podrá visualizar en: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_DFA_es.html
Aclaración al pliego:	Aclaración: Pregunta: ¿el peón especialista hace tareas de limpiador o hace limpieza de cristales? Respuesta: El peón especialista es una trabajadora de limpieza, que se subrogó con dicha categoría; para la limpieza de cristales, pulidos y demás, ponen a personal especialista propio de la empresa. Fecha aclaración: 16/10/2020 Aclaración: Pregunta: El operario con contrato 501 por obra/servicio, ¿hasta cuándo es el servicio? ¿se prolongará o es un contrato puntual? Respuesta: Se trata de un contrato que se prolongará en el tiempo. Fecha aclaración: 16/10/2020

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	**Razón Social:** LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.
	Razón Social: GARBIALDI, S.A.
	Razón Social: CLYMAGRUP JCT SL
	Razón Social: ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Resolución

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4
Resolución:	Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Adjudicación:

Precio sin IVA: 458.880,9
Precio con IVA: 555.245,89

Fecha adjudicación: 26/11/2020
Tipo plazo: Años
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.
Precio sin IVA: 458.880,9
Precio con IVA: 555.245,89
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 05-ACA adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: 03-informe valoración sobre A.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: 04-acta propuesta de adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Contrato

Código del contrato: 32/20608_00000000000000000000001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B39021217
Razón Social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 31/12/2020
F. Firma Admin.: 31/12/2020

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 14.521,71
Incremento del Plazo: 12
Tipo modificación:
Fecha resolución: 01/02/2024
Fecha finalización: 31/12/2024
Referencia número expediente: 32/20

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 555.245,89
Incremento del Plazo: 24

Fecha resolución: 15/12/2022
Fecha finalización: 31/12/2024
Referencia número expediente: 32/20

Importe de la prórroga: 293.475,12
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 05/12/2024
Fecha finalización: 31/12/2025
Referencia número expediente: 32/20

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2020/S 195-472112

Recurso