Servicio de limpieza de los Inmuebles de Gestión Unificada del Gobierno Vasco en Bilbao

Fecha de la primera publicación: 23/08/2022 10:00

Fecha de la última publicación: 24/11/2023 15:30

Expediente: KM/2022/067

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.207.232,12

Presupuesto del contrato con IVA: 1.460.750,87

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Gobernanza Pública y Autogobierno

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de los Inmuebles de Gestión Unificada del Gobierno Vasco en Bilbao
Expediente:	KM/2022/067
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Gobernanza Pública y Autogobierno
Organo contratación:	Viceconsejería de Administración y Servicios Generales
Entidad tramitadora:	S4833001C - Gobernanza Pública y Autogobierno
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Recursos Generales
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Javier Dominguez Atxalandabaso Dirección: Vitoria-Gasteiz Email: javier-dominguez@euskadi.eus Teléfono: +34 945018517
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Jesús Valcarlos Illarregui Dirección: Donostia - San Sebastián, 101010 Vitoria - Gasteiz Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: j-valcarlos@euskadi.eus Teléfono: +34 943122521
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Javier Dominguez Atxalandabaso Función: Idazkari Nombre: Oihana Chantre Agirre Función: Ordezko Nombre: Garazi friera sancho Función: Besterik Nombre: FERNANDO URIONDO IZPIZUA Función: Besterik Nombre: Aitor Bilbao Uribarri Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: RECURSO ESPECIAL Dirección Postal: C/ DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN, 1 Localidad: VITORIA-GASTEIZ Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/informacion-general-oarc/w32-kpeoarc/es/ Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Fecha
Fecha inicio plazo:	01/10/2022
Fecha fin plazo:	31/12/2023
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Un año de duración
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	No
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Volumen anual de negocios referido al mayor de los tres últimos ejercicios concluidos sea de, al menos 1.552.155,56 €.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Declaración en la que se especifique el volumen de negocios global de la empresa correspondiente a los últimos tres ejercicios disponibles.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	No

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	El licitante deberá haber ejecutado correctamente, durante los 3 últimos años, al menos una asistencia técnica del mismo tipo al que corresponde el objeto del contrato cuyo importe mínimo alcance 724.339,26 €.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Relación de los principales servicios efectuados durante los tres últimos años que sean de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, atendiendo a tal efecto a los dos primeros dígitos de los respectivos códigos CPV, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos. Los servicios efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 65
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plan de formación anual Ponderación: 5 Criterio: Oferta técnica Ponderación: 20 Criterio: Gestión de absentismo Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945018517
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 2.466.202,75

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.207.232,12

Presupuesto del contrato con IVA:	1.460.750,87
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	Sí, por un importe del 5% del precio de adjudicación

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Resolución Nº 268 2022 aprob exp KM2022-067 Limpieza Bilbao.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Pliego de prescripciones técnicas limpieza 2022 (modificado-firmado x Jesus.).pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo IV - Listado personal limpieza 2022 .pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO III.1.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: ANEXO III.2.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN 2022.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Memoria justificativa limpieza 2022-2023 (firmado x Jesús.).pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: espd-request (4).xml
Tipo de fichero: DEUC

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	19/09/2022 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: APERTURA SOBRES A
Fecha de apertura: 21/09/2022 12:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: APERTURA SOBRES B
Fecha de apertura: 14/10/2022 12:00
Pública: Sí
Lugar: VITORIA-GASTEIZ
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: PÚBLICO

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: APERTURA SOBRES C
Fecha de apertura: 29/09/2022 12:00
Pública: No
Lugar: VITORIA-GASTEIZ
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MIEMBROS DA LA MESA

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: APERTURA SOBRES A
Fichero: Sobre A.pdf
Descripción: APERTURA SOBRES C
Fichero: LIMPIEZA BILBO. Sobre C.pdf
Descripción: APERTURA SOBRES B
Fichero: Sobre B.pdf
Descripción: ELEVACIÓN PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
Fichero: Perfil-Acta de elevación propuesta de adjudicación.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: VISITA A LOS EDIFICIOS: Lugar: C/ Gran Vía, 85 (Bilbao). Oficinas de Recursos Generales. Fecha: 1 de septiembre, a las 10:00 horas. Contacto: Julián Martínez (94-4031011)
Fecha aclaración: 23/08/2022
Aclaración: Ampliación de la información referida a los trabajadores a subrrogar
Fecha aclaración: 12/09/2022
Fichero: Ampliación subrrogación.7z

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.
Fecha registro: 16/09/2022
Razón Social: ELEROC SERVICIOS S L
Fecha registro: 19/09/2022
Razón Social: GIZATZEN, S.A.
Fecha registro: 19/09/2022
Razón Social: GARBIALDI, S.A.
Fecha registro: 19/09/2022
Razón Social: ISS FACILITY SERVICES S A
Fecha registro: 19/09/2022
Razón Social: URBEGI SERVICIOS MEDIOAMBIENTE, S.L.
Fecha registro: 19/09/2022
Razón Social: ZAINTZEN, S.A.
Fecha registro: 19/09/2022
Razón Social: SERVEO SERVICIOS S A

Fecha registro: 16/09/2022
Razón Social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.
Fecha registro: 19/09/2022
Razón Social: LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.
Fecha registro: 19/09/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 10
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 10
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 788.774,54
Precio con IVA: 954.417,19
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/01/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 03/02/2023
Plazo: 12
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ZAINTZEN, S.A.
Precio sin IVA: 788.774,54
Precio con IVA: 954.417,19

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES213	
Descripción: Bizkaia	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución Nº 029 2023 Perfil Adjudicación limpieza Bilbao (KM2022067).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: KM/2022/0671240_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A95740528
Razón Social: ZAINTZEN, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 03/02/2023
F. Firma Admin.: 06/02/2023

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 1.060.067
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 23/11/2023
Fecha finalización: 31/12/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXX-XX):	2022/S 161-459055
Número de anuncio de formalización en el DOUE (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXX-XX):	2023/S 030-088032
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: DO/S S30 Fecha de publicación: 10/02/2023

Nº Boletín: S161
Fecha de publicación: 23/08/2022
Dirección Web: http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:459055-2022:TEXT:ES:HTML
Fecha de envío: 18/08/2022

Recurso