Eusko Jaurlaritzaren Bilboko Kudeaketa Bateratuko Eraikinetarako garbiketa zerbitzua

Lehen argitalpenaren data: 2022/08/23 10:00

Azken argitalpenaren data: 2023/11/24 15:30

Espedientea: KM/2022/067

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.207.232,12

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.460.750,87

Botere adjudikatzailea: Eusko Jaurlaritza

Erakunde sustatzailea: S4833001C - Gobernantza Publikoa eta Autogobernua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Kontratuaren xedea:	Eusko Jaurlaritzaren Bilboko Kudeaketa Bateratuko Eraikinetarako garbiketa zerbitzua
Espedientea:	KM/2022/067
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Eusko Jaurlaritza
Erakunde sustatzailea:	S4833001C - Gobernantza Publikoa eta Autogobernua
Kontratazio-organoa:	Administrazio eta Zerbitzu Orokorretako Sailburuordetza
Erakunde izapidetzailea:	S4833001C - Gobernantza Publikoa eta Autogobernua
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Baliabide Orokorren Zuzendaritza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Javier Dominguez Atxalandabaso

	Helbidea: Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: javier-dominguez@euskadi.eus Telefonoa: +34 945018517
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Jesús Valcarlos Illarregui Helbidea: Donostia - San Sebastián, 101010 Vitoria - Gasteiz Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Helbide elektronikoa: j-valcarlos@euskadi.eus Telefonoa: +34 943122521
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Javier Dominguez Atxalandabaso Funtzioa: Idazkari Izena: Oihana Chantre Agirre Funtzioa: Ordezko Izena: Garazi friera sancho Funtzioa: Besterik Izena: FERNANDO URIONDO IZPIZUA Funtzioa: Besterik Izena: Aitor Bilbao Uribarri Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: ERREKURTSO BEREZIA Posta helbidea: C/ DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN, 1 Herria: VITORIA-GASTEIZ Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/informacion-general-oarc/w32-kpeoarc/es/ Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Objeto del contrato

CPVak: :	CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren	Bai

babespean dagoen kontratua	
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Data
Epearen hasiera-data:	2022/10/01
Epearen amaiera-data:	2023/12/31
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	Urtebeteko iraupena
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Ez
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Amaitutako azken hiru ekitaldietako handienaren urteko negozio-bolumena gutxienez 1.552.155,56 eurokoa izatea.
Eska daitezkeen gutxieneko maila edo mailak (badagokio):	Lizitatzaileak, azken 3 urteetan, kontratuaren objektuari dagokion mota bereko laguntza tekniko bat, gutxienez, behar bezala exekutatua izan beharko du, gutxienez 724.339,26 eurokoa.
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Ez
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Enpresaren azken hiru ekitaldietako guztizko negozio-bolumena zehazten duen aitorpena.

Eska daitezkeen gutxieneko maila edo mailak (badagokio):	Azken hiru urteetan egindako zerbitzu nagusien zerrenda, baldin eta kontratuaren objektua osatzen duten izaera bera edo antzekoa badute. Horretarako, CPV kodeen lehen bi digituak hartuko dira kontuan, eta horien zenbatekoa, datak eta hartzaile publiko edo pribatuak adieraziko dira. Jasotzailea sektore publikoko erakunde bat bada, eskudun organoak bisatutako edo egiaztatutako agirien bitartez kreditatu beharko dira egindako zerbitzuak; jasotzailea pribatua bada, horrek emandako ziurtagirien bidez, eta halakorik ez bada, enpresaburuaren deklarazioaren bidez.
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 65
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Urteko prestakuntza-plana Ponderazioa: 5 Irizpidea: Eskaintza teknikoa Ponderazioa: 20 Irizpidea: Absentismoaren kudeaketa Ponderazioa: 10
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Telefonoa: +34 945018517
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez

Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Bai
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	2.466.202,75
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	1.207.232,12
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	1.460.750,87
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Bai, esleipenaren prezioaren % 5

Ficheros

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Resolución Nº 268 2022 aprob exp KM2022-067 Limpieza Bilbao.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: Pliego de prescripciones técnicas limpieza 2022 (modificado-firmado x Jesus.).pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria Fitxategiaren izena: PCAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Anexo IV - Listado personal limpieza 2022 .pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO III.1.docx Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua Fitxategiaren izena: ANEXO III.2.docx Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua Fitxategiaren izena: CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN 2022.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Memoria justificativa limpieza 2022-2023 (firmado x Jesús.).pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiaren izena: espd-request (4).xml Fitxategi mota: EKAB

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2022/09/19 13:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: A GUTUN-AZALEN IREKIERA Irekitze-data: 2022/09/21 12:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: B GUTUN-AZALEN IREKIERA Irekitze-data: 2022/10/14 12:00

Publikoa: Bai
Lekua: VITORIA-GASTEIZ
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: PUBLIKOA

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: C GUTUN-AZALEN IREKIERA
Irekitze-data: 2022/09/29 12:00
Publikoa: Ez
Lekua: VITORIA-GASTEIZ
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: MAHAIKIDEAK

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: A GUTUN-AZALEN IREKIERA
Fitxategia: Sobre A.pdf
Deskribapena: C GUTUN-AZALEN IREKIERA
Fitxategia: LIMPIEZA BILBO. Sobre C.pdf
Deskribapena: B GUTUN-AZALEN IREKIERA
Fitxategia: Sobre B.pdf
Deskribapena: ESLEIPEN PROPOSAMENA
Fitxategia: Perfil-Acta de elevación propuesta de adjudicación.pdf

Pleguaren argibidea:
Argibidea: ERAIKINAK IKUSTEKO BISITA: Tokia: Gran Vía kalea, 85 (Bilbao), Baliabide Orokerretako bulegoak. Data: Irailak 1, 10:00 orduetan Kontaktua: Julián Martínez (94-4031011)
Argibidearen data: 2022/08/23
Argibidea: Subrrogatu beharreko langileei buruzko informazioa zabaltzea
Argibidearen data: 2022/09/12
Fitxategia: Ampliación subrrogación.7z

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak:
Izen soziala: ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.
Erregistro-data: 2022/09/16
Izen soziala: ELEROC SERVICIOS S L
Erregistro-data: 2022/09/19
Izen soziala: GIZATZEN, S.A.
Erregistro-data: 2022/09/19
Izen soziala: GARBIALDI, S.A.
Erregistro-data: 2022/09/19
Izen soziala: ISS FACILITY SERVICES S A
Erregistro-data: 2022/09/19
Izen soziala: URBEGI SERVICIOS MEDIOAMBIENTE, S.L.
Erregistro-data: 2022/09/19
Izen soziala: ZAINTZEN, S.A.
Erregistro-data: 2022/09/19
Izen soziala: SERVEO SERVICIOS S A
Erregistro-data: 2022/09/16
Izen soziala: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.
Erregistro-data: 2022/09/19
Izen soziala: LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.
Erregistro-data: 2022/09/19

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	10
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	10
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 788.774,54
Prezioa, BEZarekin: 954.417,19
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2023/01/10
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2023/02/03
Epea: 12
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: ZAINTZEN, S.A.
Prezioa, BEZ gabe: 788.774,54
Prezioa, BEZarekin: 954.417,19
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: Resolución Nº 029 2023 Perfil Adjudicación limpieza Bilbao (KM2022067).pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Contrato

Kontratuaren kodea: KM/2022/067 1240_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: A95740528

Izen
soziala: ZAINTZEN,
S.A.
Enpres.
sina.
D/
Formalizazioa: 2023/02/03
Admin.
sina.
D: 2023/02/06

Luzapenak:

Luzapenaren
zenbatekoa: 1.060.067
Epea
luzatzea: 12
Suntsiarazpen-
data: 2023/11/23
Amaiera-
data: 2024/12/31

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXX-XX) baino lehenagokoa:	2022/S 161-459055
ABAOko formalizazio-iragarkiaren zenbakia (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXX-XX):	2023/S 030-088032
EBAO (eskuz sartzea):	Aldizkari zk.: DO/S S30 Argitaratze-data: 2023/02/10 Aldizkari zk.: S161 Argitaratze-data: 2022/08/23 Bidalketa-data: 2022/08/18

Recurso