El objeto de este contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza de varios edificios y instalaciones propiedad del Ayuntamiento de Azpeitia.

Fecha de la primera publicación: 30/11/2022 08:35

Fecha de la última publicación: 29/05/2024 12:05

Expediente: 360K

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 675.682,56

Presupuesto del contrato con IVA: 817.575,9

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Azpeitia

Entidad impulsora: P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	El objeto de este contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza de varios edificios y instalaciones propiedad del Ayuntamiento de Azpeitia.
Expediente:	360K
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Azpeitia
Entidad impulsora:	P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga Dirección: Plaza Nagusia nº5, Azpeitia (Gipuzkoa) Email: kontratazioa@azpeitia.eus Teléfono: +34 943008443
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga Dirección: Plaza Nagusia, 5.20730 Azpeitia(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Email: kontratazioa@azpeitia.eus Teléfono: +34 943157198
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Olatz Eizagirre Orbegozo Función: Idazkari Nombre: Nagore Alkorta Elorza Función: Ordezko Nombre: MARIA SOLEDAD ODRIOZOLA AIZPURU Función: Ordezko Nombre: Ander Unzalu Balentziaga Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	El contrato será prorrogable por dos (2) años, mediante prórrogas anuales.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: LICITACIÓN ELECTRÓNICA OBLIGATORIA Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Teléfono: +34 943157198 Email: kontratazioa@azpeitia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones	No

profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones del fichero:	Planos
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.486.501,63
Presupuesto del contrato sin IVA:	675.682,56
Presupuesto del contrato con IVA:	817.575,9
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	%5 del precio de adjudicación a tanto alzado sin IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 360K PLANOAK.rar Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Planos Nombre del fichero: 04.360K PT GAZ-EUS.rar Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: El pliego está en castellano y en euskera. Nombre del fichero: 360K Kontu-hartzailearen txostena.pdf

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de intervención
Nombre del fichero: 360K DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: El DEUC está en formato pdf y xml. Se puede presentar en cualquiera de los dos formatos. El DEUC deberá de estar firmado.
Nombre del fichero: 360K Hasiera.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 05.360K.PCAP-ABBA GAZ-EUS.rar
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: El pliego está en castellano y en euskera. Se incluye la carátula.
Nombre del fichero: LISTADO SUBROGACION.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Listado subrogación

Lotes

Tablón de anuncios

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura del Archivo nº1
Fecha de apertura: 02/01/2023 08:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura del Archivo nº3
Fecha de apertura: 04/01/2023 09:00
Pública: Sí
Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura del Archivo nº2
Fecha de apertura: 02/01/2023 09:00
Pública: Sí
Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha de 19 enero de 2023 (calificación del archivo nº 1 y apertura del archivo nº 2)
Fichero: 08.360K Km irizpena 23.01.19.pdf
Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha 27 de marzo de 2023(propuesta de adjudicación)
Fichero: 15.Esleipen proposamena 23.03.27 platf.pdf
Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha de 22 febrero de 2023 (calificación del archivo nº 2 y apertura del archivo nº 3)
Fichero: 12.360K Km irizpena 23.02.22.pdf

Otros:
Concepto: Anuncio de Mesa de contratación 22.02.2023 a las 9:00h. (calificación del archivo nº2 y apertura del archivo nº3)
Fichero: 09.360K Km deialdia 23.02.22.pdf

Concepto: Informe de valoración Archivo nº2
Fichero: 10.360K Balorazio txostena-informe de valoración.pdf
Concepto: Anuncio de Mesa de contratación 19.01.2023 a las 9:30h. (calificación del archivo nº1 y apertura del archivo nº2)
Fichero: 360K.-Km 23.01.19.pdf
Concepto: Anuncio de mesa de contratación para el 27.03.23 a las 11:00 (propuesta de adjudicación)
Fichero: 13.Km deialdia 23.03.27.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: SACYR FACILITIES, S.A.
Fecha registro: 30/12/2022
Razón Social: ZAINTZEN, S.A.
Fecha registro: 30/12/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 647.844,44
Precio con IVA: 783.891,77
Plazo (meses): 24
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 14/04/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 08/06/2023
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ZAINTZEN, S.A.
Precio sin IVA: 647.844,44
Precio con IVA: 783.891,77
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Contrato

Código del contrato: 360K736_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A95740528
Razón Social: ZAINTZEN, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 08/06/2023
F. Firma Admin.: 08/06/2023

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 5.326,14
Incremento del Plazo: 1
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 22/05/2024
Fecha finalización: 29/09/2024
Referencia número expediente: 360K

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2022/S 234-675343

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Recurso