

Obras de reforma, reparación simple, conservación y mantenimiento, con coordinación de gremios, en los edificios de Bizkaia y Gipuzkoa

Fecha de la primera publicación: 20/10/2020 16:30

Fecha de la última publicación: 24/11/2022 14:06

Expediente: KM/2021/010

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 413.223,14

Presupuesto del contrato con IVA: 500.000

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Gobernanza Pública y Autogobierno

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato: Obras de reforma, reparación simple, conservación y mantenimiento, con coordinación de gremios, en los edificios de Bizkaia y Gipuzkoa

Expediente: KM/2021/010

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Gobernanza Pública y Autogobierno
Organo contratación:	Viceconsejería de Administración y Servicios Generales
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria - Gasteiz
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
Email: o-chantre@euskadi.eus
Teléfono: +34 945018665

Contacto Técnico: Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria - Gasteiz
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
Email: o-ecenarro@euskadi.eus
Teléfono: +34 945018486

Órgano de recurso: Descripción: Recurso de alzada
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45213150-9 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa
Código NUTS: ES213
Principal: No
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:	Fecha
Fecha inicio plazo:	01/01/2021
Fecha fin plazo:	31/12/2022
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica - precio Ponderación: 80
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Planificación de obra tipo Ponderación: 20
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria - Gasteiz Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945018486

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	NOTA - Aplazamiento hora apertura sobre B
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 743.801,65

Presupuesto del contrato sin IVA: 413.223,14

Presupuesto del contrato con IVA: 500.000

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del presupuesto base de licitación (sin IVA).

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: PCAP_KM2021.010.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: 01C2021 Pliegos Bases Técnicas.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: DEUC.docx
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: DEUC instrucciones.pdf
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 01C2021 Memoria Justificativa.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Observaciones del fichero: Memoria justificativa modificada
 Nombre del fichero: Res. nº 316 aprobación expediente KM2021.010.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: precios.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Listado de precios modificado
 Nombre del fichero: base de precios.pdf

Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Base precios modificados
 Nombre del fichero: 01C2021_Anexo Oferta anormal o desproporcionada.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo oferta anormal o desproporcionada
 Nombre del fichero: 01C2021 Estudio BSS Lote 2.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Seguridad y salud
 Nombre del fichero: 01C2021 Estudio BSS Lote 1.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Seguridad y salud
 Nombre del fichero: 01C2021 EGR Lote 2.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Gestión de residuos
 Nombre del fichero: 01C2021 EGR Lote 1.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Gestión de residuos
 Nombre del fichero: precios descompuestos.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: precios descompuestos modificados
 Nombre del fichero: 01C2021 Pliego condiciones técnicas.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PARTIDAS Y MEDICIONES PROYECTO TIPO.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 02_REFORMA OFICINA_CARPINTERÍA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 01_REFORMA OFICINA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: MEMORIA ACTUACIONES.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 01C2021 Criterios adjudicación.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1
 Objeto del contrato: Gipuzkoa
 Valor estimado: 297.520,67
 Presupuesto del contrato sin IVA: 165.289,26
 Presupuesto del contrato con IVA: 200.000
 Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
 CPV: 45213150-9 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas
 Principal: Sí
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal

	Código NUTS: ES212	
	Principal:	No
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Plazo: 0		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Oferta económica - precio	
	Ponderación: 80	
	Criterios de calidad (en su caso)	
	Criterio: Planificación de obra tipo	
	Ponderación: 20	
Identificador: Lote 2		
Objeto del contrato: Bizkaia		
Valor estimado: 446.280,98		
Presupuesto del contrato sin IVA: 247.933,88		
Presupuesto del contrato con IVA: 300.000		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 45213150-9 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES213	
	Principal:	No
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Plazo: 0		
Criterios de adjudicación: Mejor precio		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Oferta económica	

Ponderación: 80
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Planificación de obra tipo
Ponderación: 20

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	15/01/2021 12:00
Apertura de plicas Fórmulas:	<p>Descripción: Apertura de sobres B - Oferta económica</p> <p>Fecha de apertura: 28/01/2021 12:30</p> <p>Pública: Sí</p> <p>Lugar: Sala de reuniones nº 1 del edificio Lakua II en Vitoria-Gasteiz</p> <p>Donostia - San Sebastian, 1 ; 01010 VITORIA-GASTEIZ</p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública</p>
Apertura de plicas Juicios de valor:	<p>Descripción: Apertura de sobres C - Oferta técnica</p> <p>Fecha de apertura: 21/01/2021 12:00</p> <p>Pública: No</p> <p>Lugar: Donostia - San Sebastian, 1; 01010 VITORIA-GASTEIZ Lakua.</p> <p>Edificio M. Sala de reuniones (Dirección de Recursos Generales)</p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa</p>
Acuerdos de la mesa/ comité:	<p>Descripción: NOTA - Aplazamiento hora apertura sobre B</p> <p>Fichero: Nota-Oharra.pdf</p> <p>Descripción: Apertura del sobre A</p> <p>Fichero: A gutun azala_2021010.pdf</p> <p>Descripción: Apertura sobre C</p> <p>Fichero: C gutun azala KM2021010.pdf</p> <p>Descripción: Informe valoración - Oferta técnica (sobre C)</p> <p>Fichero: 01C2021 VALORACIÓN CRITERIOS SOBRE C.pdf</p> <p>Descripción: Ofertas económicas (LISTADO PRECIOS)</p> <p>Fichero: Sobre B_Ofertas económicas.7z</p> <p>Descripción: Acta- Identificación ofertas incursas en presunción de anormalidad</p> <p>Fichero: Acta identificación bajas desprop_KM2021010_.pdf</p> <p>Descripción: ACTA DE EVALUACIÓN DE JUSTIFICACIÓN DE BAJAS DESPROPORCIONADAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN</p> <p>Fichero: Acta análisis valores anormales_Elevación propuesta de adjudicación KM2021010.pdf</p> <p>Descripción: Resolución de adjudicación</p> <p>Fichero: Resolución Nº 214 Adjudicación_KM2021010.pdf</p>
Aclaración al pliego:	<p>Aclaración: Se incorpora el Listado de Precios en formato bc3</p> <p>Fecha aclaración: 30/10/2020</p> <p>Aclaración: RESOLUCION Nº 343 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 DEL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS GENERALES POR LA QUE SE ACUERDA LA SUSPENSIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN</p>

SIMPLE, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, CON COORDINACIÓN DE GREMIOS, EN LOS EDIFICIOS DE BIZKAIA Y GIPUZKOA (EXP KM/2021/010)

Fecha aclaración: 16/11/2020

Fichero: Resolución Nº 343 de suspensión del procto y plazo_KM 2021010.pdf

Aclaración: RESOLUCIÓN Nº 374/2020, DE 7 DE DICIEMBRE, DEL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, POR LA QUE SE ACUERDA LA REANUDACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y EL REINICIO DEL PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS, EN EL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN SIMPLE, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, CON COORDINACIÓN DE GREMIOS, EN LOS EDIFICIOS DE BIZKAIA Y GIPUZKOA (EXP KM/2021/010).

Fecha aclaración: 15/12/2020

Fichero: Resolución nº 374_Reanudación procto-Reinicio plazo.pdf

Aclaración: Aclaración_Transcripción correcta fórmula valoración oferta económica

Fichero: Aclaración_Fórmula valoración oferta económica.pdf

Aclaración: RESOLUCIÓN Nº 143, DE 2 DE MARZO DE 2021, DEL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS GENERALES POR LA QUE SE EXCLUYEN LAS OFERTAS PRESENTADAS POR CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A. (LOTES 1 Y 2), CONSTRUCCIONES FHIMASA, S.A. (LOTE 2) Y ELECNOR, S.A. (LOTE 2) PARA EL CONTRATO ADMINISTRATIVO QUE TIENE POR OBJETO LAS OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN SIMPLE, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, CON COORDINACIÓN DE GREMIOS, EN LOS EDIFICIOS DE BIZKAIA Y GIPUZKOA

Fichero: Resolución Nº 143 EXCLUSIONES baja temeraria KM2021010.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: CONSTRUCCIONES ZABALANDI, S.L.
Razón Social: ELECNOR, S.A.

Resolución

Nº de licitadores presentados: 11
Nº de ofertas recibidas de pyme: 10
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 11
Resolución:

Lote: Lote 1

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 165.289,26

Precio con IVA: 200.000

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 27/04/2021

Tipo plazo: Fecha

Fecha fin plazo: 31/12/2022

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ELECNOR, S.A.

Precio sin IVA: 165.289,26

Precio con IVA: 200.000

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: Lote 2

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 247.933,88

Precio con IVA: 300.000

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 27/04/2021

Tipo plazo: Fecha

Fecha fin plazo: 31/12/2022

Empresa Adjudicataria:

Razón

social: CONSTRUCCIONES

ZABALANDI, S.L.

Precio sin IVA: 247.933,88

Precio con IVA: 300.000

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución Nº 214 Adjudicación_KM2021010.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Código

del

contrato: KM/2021/0101240_000000000000000000000002

Estado

Contrato: Ejecución

Lote: Lote

1

CIF: A48027056

Razón
Social: ELECNOR,
S.A.

**Modificación
del
adjudicatario:**

Tipo
Cambio: Sucesión
Fecha
acuerdo: 18/08/2021
CIF/
NIF: A79486833
Razón
social: ELECNOR
SERVICIOS
Y
PROYECTOS
S
A

Tipo
Cambio: Sucesión
Fecha
acuerdo: 18/08/2021
CIF/
NIF: A79486833
Razón
social: ELECNOR
SERVICIOS
Y
PROYECTOS
S
A

**Incidencias
contractuales:**

Concepto: Apercibimiento
Fecha
Acuerdo: 17/11/2021
Importe: 0

Código
del
contrato: KM/2021/0101240_00000000000000000001
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: Lote
2
CIF: B48534317

Razón
Social: CONSTRUCCIONES
ZABALANDI,
S.L.

**Modificación
del
objeto:**

Importe
de
la
prórroga: 30.000
Incremento
del
Plazo: 0
Tipo
modificación: Modificado
Fecha
resolución: 02/11/2021
Fecha
finalización: 31/12/2021

Prórrogas:

Importe
de
la
prórroga: 150.000
Incremento
del
Plazo: 12
Fecha
resolución: 23/11/2022
Fecha
finalización: 31/12/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	25/05/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso