Bizkaia eta Gipuzkoako kudeaketa zentralizatuko higiezinetan, gremioak koordinatuz, eraldatze, konpontze arrunta lanak, kontserbazio eta mantentze lanak

Lehen argitalpenaren data: 2020/10/20 16:30

Azken argitalpenaren data: 2022/11/24 14:06

Espedientea: KM/2021/010

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 413.223,14

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 500.000

Botere adjudikatzailea: Eusko Jaurlaritza

Erakunde sustatzailea: S4833001C - Gobernantza Publikoa eta Autogobernua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa

Introducción

Kontratuaren xedea:	Bizkaia eta Gipuzkoako kudeaketa zentralizatuko higiezinetan, gremioak koordinatuz, eraldatze, konpontze arrunta lanak, kontserbazio eta mantentze lanak
Espedientea:	KM/2021/010
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Ez
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez
Eroslearen profilaren helbidea (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Eusko Jaurlaritza
Erakunde sustatzailea:	S4833001C - Gobernantza Publikoa eta Autogobernua
Kontratazio-organoa:	Administrazio eta Zerbitzu Orokorretako Sailburuordetza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Helbidea: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria - Gasteiz Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus

	Helbide elektronikoa: o-chantre@euskadi.eus Telefonoa: +34 945018665
Harreman teknikoa:	Helbidea: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria - Gasteiz Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Helbide elektronikoa: o-ecenarro@euskadi.eus Telefonoa: +34 945018486
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Recurso de alzada Herria: Vitoria-Gasteiz Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Objeto del contrato

CPVak: :	CPV: 45213150-9 - Bulego-eraikinak egiteko lanak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa NUTS kodea: ES213 Nagusia: Ez Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Data

Epearen hasiera-data:	2021/01/01
Epearen amaiera-data:	2022/12/31
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskeintza ekonomikoa - prezioa Ponderazioa: 80
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Obra motaren plangintza Ponderazioa: 20
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria - Gasteiz Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Telefonoa: +34 945018486
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	OHARRA - B gutun-azalaren irekiera orduaren atzerapena
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	743.801,65
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	413.223,14
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	500.000
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren % 5 (BEZik gabe).

Ficheros

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: PCAP_KM2021.010.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 01C2021 Pliegos Bases Técnicas.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: DEUC.docx
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: DEUC instrucciones.pdf
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: 01C2021 Memoria Justificativa.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiko oharrak: Egokitutako Memoria
Fitxategiaren izena: Res. nº 316 aprobación expediente KM2021.010.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: precios.xls
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Egokitutako prezioen zerrenda
Fitxategiaren izena: base de precios.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Egokitutako prezio oinarria
Fitxategiaren izena: 01C2021_Anexo Oferta anormal o desproporcionada.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: 01C2021 Estudio BSS Lote 2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 01C2021 Estudio BSS Lote 1.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 01C2021 EGR Lote 2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 01C2021 EGR Lote 1.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: precios descompuestos.xls
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Egokitutako prezio banatuak
Fitxategiaren izena: 01C2021 Pliego condiciones técnicas.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PARTIDAS Y MEDICIONES PROYECTO TIPO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 02_REFORMA OFICINA_CARPINTERÍA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 01_REFORMA OFICINA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: MEMORIA ACTUACIONES.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 01C2021 Criterios adjudicación.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Lotes

Sortak:

Identifikatzailea: 1 lotea
Kontratuaren xedea: Gipuzkoa
Zenbatetsitako balioa: 297.520,67
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 165.289,26
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 200.000

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
CPVak	
CPV: 45213150-9 - Bulego-eraikinak egiteko lanak	
Nagusia:	Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
NUTS kodea: ES212	
Nagusia:	Ez
Deskribapena: Gipuzkoa	
Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Epea: 0
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude) Irizpidea: Eskeintza ekonomikoa - prezioa Ponderazioa: 80 **Kalitate-irizpideak (badagokio)** Irizpidea: obra motaren plagintza Ponderazioa: 20
Identifikatzailea: 2. lotea Kontratuaren xedea: Bizkaia Zenbatetsitako balioa: 446.280,98 Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 247.933,88 Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 300.000	
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak CPV: 45213150-9 - Bulego-eraikinak egiteko lanak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak NUTS kodea: ES213 Nagusia: Ez Deskribapena: Bizkaia
Aldaerak onartzen dira: Aldaeren gehieneko kopurua: 0 Epea: 0 Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0 Gehieneko hautagai kopurua:: 0	Ez
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude) Irizpidea: Eskeintza ekonomikoa Ponderazioa: 80 **Kalitate-irizpideak (badagokio)** Irizpidea: Obra motaren plangintza Ponderazioa: 20

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2021/01/15 12:00
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: B gutun-azalen irekiera - Eskeintza ekonomikoa Irekitze-data: 2021/01/28 12:30 Publikoa: Bai Lekua: Sala de reuniones nº 1 del edificio Lakua II en Vitoria-Gasteiz Donostia - San Sebastian, 1 ; 01010 VITORIA-GASTEIZ Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Publikoa
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: C gutun-azalak irekitzea - Eskeintza teknikoa Irekitze-data: 2021/01/21 12:00 Publikoa: Ez Lekua: Donostia - San Sebastian, 1; 01010 VITORIA-GASTEIZ Lakua. Edificio M. Sala de reuniones (Dirección de Recursos Generales) Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: OHARRA - B gutun-azalaren irekiera orduaren atzerapena Fitxategia: Nota-Oharra.pdf Deskribapena: A gutun-azalaren irekiera Fitxategia: A gutun azala_2021010.pdf Deskribapena: C gutun-azalaren irekiera Fitxategia: C gutun azala KM2021010.pdf Deskribapena: Balorazio txostena - Eskaintza teknikoa (C gutun-azala) Fitxategia: 01C2021 VALORACIÓN CRITERIOS SOBRE C.pdf Deskribapena: Ofertas económicas (LISTADO PRECIOS) Fitxategia: Sobre B_Ofertas económicas.7z Deskribapena: Akta- Anormaltasun-presuntzioan sartutako eskaintzak identifikatzea Fitxategia: Acta identificación bajas desprop_KM2021010_.pdf Deskribapena: ACTA DE EVALUACIÓN DE JUSTIFICACIÓN DE BAJAS DESPROPORCIONADAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Fitxategia: Acta análisis valores anormales_Elevación propuesta de adjudicación KM2021010.pdf Deskribapena: Esleipen ebazpena Fitxategia: Resolución Nº 214 Adjudicación_KM2021010.pdf
Pleguaren argibidea:	Argibidea: Prezioen zerrenda erantsi da, bc3 formatuan. Argibidearen data: 2020/10/30 Argibidea: Ebazpena, 343. zk., 2020ko azaroaren 16koa, Administrazio eta zerbitzu orokorretako sailburuordearena, Bizkaiko eta Gipuzkoako eraikinetan eraberritzeko, konpontzeko, kontserbatzeko eta mantentzeko obren kontratuaren lizitazio-prozedura etetea erabakitzen duena, gremioak koordinatuta (esp.: km/2021/010). Argibidearen data: 2020/11/16 Fitxategia: Resolucion Nº 343 de suspensión del procto y plazo_KM 2021010.pdf Argibidea: RESOLUCIÓN Nº 374/2020, DE 7 DE DICIEMBRE, DEL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, POR LA QUE SE ACUERDA LA REANUDACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y EL REINICIO DEL PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS, EN EL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN SIMPLE, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, CON COORDINACIÓN DE GREMIOS, EN LOS EDIFICIOS DE BIZKAIA Y GIPUZKOA (EXP KM/2021/010).

Argibidearen data: 2020/12/15
Fitxategia: Resolución nº 374_Reanudación procto-Reinicio plazo.pdf
Argibidea: Aclaración_Transcripción correcta fórmula valoración oferta económica
Fitxategia: Aclaración_Fórmula valoración oferta económica.pdf
Argibidea: RESOLUCIÓN Nº 143, DE 2 DE MARZO DE 2021, DEL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS GENERALES POR LA QUE SE EXCLUYEN LAS OFERTAS PRESENTADAS POR CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A. (LOTES 1 Y 2), CONSTRUCCIONES FHIMASA, S.A. (LOTE 2) Y ELECNOR, S.A. (LOTE 2) PARA EL CONTRATO ADMINISTRATIVO QUE TIENE POR OBJETO LAS OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN SIMPLE, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, CON COORDINACIÓN DE GREMIOS, EN LOS EDIFICIOS DE BIZKAIA Y GIPUZKOA
Fitxategia: Resolución Nº 143 EXCLUSIONES baja temeraria KM2021010.pdf

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak: Izen soziala: CONSTRUCCIONES ZABALANDI, S.L.
Izen soziala: ELECNOR, S.A.

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 11
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 10
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 11
Suntsiarazpena:

Sorta: 1 lotea
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 165.289,26
Prezioa, BEZarekin: 200.000

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2021/04/27
Epe-mota: Data
Epearen amaiera-data: 2022/12/31
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: ELECNOR, S.A.
Prezioa, BEZ gabe: 165.289,26
Prezioa, BEZarekin: 200.000
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212

Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Ez
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Suntsiarazpena:

Sorta: 2. lotea
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 247.933,88
Prezioa, BEZarekin: 300.000

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2021/04/27
Epe-mota: Data
Epearen amaiera-data: 2022/12/31
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: CONSTRUCCIONES ZABALANDI, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 247.933,88
Prezioa, BEZarekin: 300.000
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Ez
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: Resolución Nº 214 Adjudicación_KM2021010.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena

Contrato

Kontratuaren kodea: KM/2021/0101240_00000000000000000002
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 1 lotea
IFK: A48027056
Izen soziala: ELECNOR, S.A.

Adjudikazioduna aldatzea:

Aldaketa mota: Ondorengotza
Erabakiaren data: 2021/08/18

IFZ/
IFK: A79486833
Sozietate-
izena: ELECNOR
SERVICIOS
Y
PROYECTOS
S
A

Aldaketa
mota: Ondorengotza
Erabakiaren
data: 2021/08/18
IFZ/
IFK: A79486833
Sozietate-
izena: ELECNOR
SERVICIOS
Y
PROYECTOS
S
A

**Kontratu-
gorabeherak:**

Kontzeptua: Apercibimiento
Akordioaren
data: 2021/11/17
Zenbatekoa: 0

Kontratuaren
kodea: KM/2021/0101240_00000000000000000001
Kontratuaren
egoera: Betetzea
Sorta: 2.
lotea
IFK: B48534317
Izen
soziala: CONSTRUCCIONES
ZABALANDI,
S.L.

**Xedearen
aldaketa:**

Luzapenaren
zenbatekoa: 30.000
Epea
luzatzea: 0

Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2021/11/02
Amaiera-data: 2021/12/31

Luzapenak:

Luzapenaren zenbatekoa: 150.000
Epea luzatzea: 12
Suntsiarazpen-data: 2022/11/23
Amaiera-data: 2023/12/31

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2021/05/25
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Recurso