Redacción del Estudio de Detalle, Proyecto Básico, de Ejecución y la Dirección Facultativa para la construcción de 20-25 Alojamientos Dotacionales en la parcela ubicada en Beloqui Iribidea nº 9 del municipio de Zumarraga (Antigüo geriátrico de Zumarraga, Fundación Orbegozo Z 5.6 (Gipuzkoa), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible.

Fecha de la primera publicación: 25/08/2022 12:50

Fecha de la última publicación: 04/11/2025 15:47

Expediente: 018SV/2022

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 260.000

Presupuesto del contrato con IVA: 314.600

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción del Estudio de Detalle, Proyecto Básico, de Ejecución y la Dirección Facultativa para la construcción de 20-25 Alojamientos Dotacionales en la parcela ubicada en Beloqui Iribidea nº 9 del municipio de Zumarraga (Antigüo geriátrico de Zumarraga, Fundación Orbegozo Z 5.6 (Gipuzkoa), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible.
Expediente:	018SV/2022
Contrato menor:	No

Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Motivos de exclusión:Insolvencia
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato: Servicios

Recurso: No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Servicio de contratación Dirección: c/ Donostia -San Sebastián 1 01010 Vitoria Gasteiz Email: contratacion.maptap@euskadi.eus Teléfono: +34 945019763
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Arrate de Orbe Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: aa-orbe@euskadi.eus Teléfono: +34 945019884
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Maite Pereira Calzada Función: Secretario/a Nombre: Iñaki Santamaría Pineda Función: Suplente Nombre: Nuria González Trueba Función: Suplente Nombre: María Teresa Santiago Martinez Función: Suplente Nombre: MARGARITA LASA RIBAS Función: Otro Nombre: DIANA DE LA RIVA GONZALEZ DE ARRILUCEA Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Maria Teresa Alcazar Andres Función: Otro Nombre: Agata Cabezas Muñóz Función: Otro Nombre: María Olga García Aberasturi Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes Dirección Postal: 01010 Localidad: Vitoria Gasteiz Email: contratacion-maptap@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PRECIO Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: MEMORIA TÉCNICA Ponderación: 49 Criterio: SOBREPRESTACIONES DE LOS TRABAJOS Ponderación: 16 Criterio: IGUALDAD HOMBRES Y MUJERES Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No

	Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	Se pondrá a disposición el formulario del DEUC, una vez se obtenga el número de anuncio en el DOUE.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	260.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	260.000
Presupuesto del contrato con IVA:	314.600
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: 54600 Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación (sin IVA)

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: 7.- aprobacion 018SV-2022 FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 8.- Composicion Mesa de Contratacion FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: espd-request.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: PDF
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: XML
Nombre del fichero: 3.-InformeInsuficienciaMedios_ZUMARRAGA FIRMADA.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: 4.- Kontratatzeko Justifikazio Memoria_ZUMARRAGA FIRMADA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Anexo III.1. Oferta economica.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: 1.- inicio 018SV-2022.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución de inicio del expediente
Nombre del fichero: 2.- MemoriaJustificativa NECESIDAD Contratacion_ZUMARRAGA FIRMADA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Memoria justificativa de la necesidad de la contratación
Nombre del fichero: ANEXOS.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXOS
Nombre del fichero: Documentacion tca complementaria 018SV-2022 (CAD-NNSS-Plan Accesibilidad).zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 3.- PBT_ZUMARRAGA def.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 5.- AKPA irekia ZUMARRAGA FIRMA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 5.- PCAP-SERVICIOS-PROC.ABIERTO ZUMARRAGA FIRMA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	26/09/2022 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: SOBRE A: Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos Fecha de apertura: 27/09/2022 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: ARCHIVO B: Oferta evaluable automáticamente a través de fórmulas Fecha de apertura: 24/10/2022 09:00 Pública: Sí Lugar: Sala 1 de apertura de plicas. Lakua. C/ Donostia-San Sebastián nº 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Alaba) Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública. Se podrá ver en IREKIA
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: ARCHIVO C: Oferta para cuya evaluación se requiere efectuar un juicio de valor Fecha de apertura: 03/10/2022 09:30 Pública: Sí Lugar: Sala 1 de apertura de plicas. Lakua. C/ Donostia- San Sebastián 1, 01010 Vitoria – Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública. Se podrá ver en IREKIA.
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de apertura del archivo A: Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos Fichero: 1.- Acta Sobre A 019SV-2022 FIRMADA.pdf Descripción: Acta de apertura del archivo C: Memoria técnica Fichero: 2.- Acta Sobre C 018SV-2022 FIRMADA.pdf Descripción: Informe de valoración sobre C : Memoria técnica Fichero: 3.- Informe-valoración SOBRE C-AT-Beloki-Zumárraga.pdf Descripción: Acta de apertura del archivo B: Propuesta económica Fichero: 3.- Acta Sobre B 018SV-2022 firmada .pdf Descripción: Informe de valoración sobre B: Propuesta económica Fichero: 5.- Informe valoración B- ZUMARRAGA.pdf Descripción: Acta de propuesta de adjudicación Fichero: 4.- Acta de propuesta de adjudicacion 018SV-2022 FIRMA.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Corrección de errores contenidos en el Acta de apertura del Sobre A Fecha aclaración: 29/09/2022 Fichero: 1.-Nota aclaratoria Correccion de errores acta A 018SV FIRMADA .pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2

Resolución:

Plazo (meses): 36
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 228.502,75
Precio con IVA: 276.488,33
Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 13/03/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 12/04/2023
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTE ATELIER80-TEJEDA-ZUMARRAGA
Precio sin IVA: 228.502,75
Precio con IVA: 276.488,33
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: 9.- Adjudicacion 018SV-2022 FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 018SV/20221238_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: U0003777
Razón Social: UTE ATELIER80-TEJEDA-ZUMARRAGA
F. Firma Empresa / Formalización: 12/04/2023
F. Firma Admin.: 13/04/2023

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES (1)
Fecha Acuerdo: 22/04/2024
Importe: 0

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES (2)
Fecha Acuerdo: 28/10/2025
Importe: 0,01

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2022/S 166-471598
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: DO/S S166 Fecha de publicación: 30/08/2022 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:471598-2022:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 25/08/2022 Nº Boletín: DO/S 076 Fecha de publicación: 18/04/2023 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:229290-2023:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 13/04/2023

Recurso