Zumagarrako Udalerriko (Zumarragako Geriatriko Zaharra, Orbegozo Z 5.6 Fundazioa, Gipuzkoa) Beloki Iribidea kaleko 9.zenbakian dagoen lurzatian 20-25 zuzkidura-bizitoki eraikitzeko Xehetasun-Azterlana, Onarrizko Proiektua eta Zuzendaritza Fakultatiboa idaztea, BIM lan-metodologiarekin bat etorriz, ingurumenaren aldetik iraunkorra den eraikuntza-printzipioak kontuan hartuta.

Lehen argitalpenaren data: 2022/08/25 12:50

Azken argitalpenaren data: 2025/11/04 15:47

Espedientea: 018SV/2022

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 260.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 314.600

Botere adjudikatzailea: Eusko Jaurlaritza

Erakunde sustatzailea: S4833001C - Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioak

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Zumagarrako Udalerriko (Zumarragako Geriatriko Zaharra, Orbegozo Z 5.6 Fundazioa, Gipuzkoa) Beloki Iribidea kaleko 9.zenbakian dagoen lurzatian 20-25 zuzkidura-bizitoki eraikitzeko Xehetasun-Azterlana, Onarrizko Proiektua eta Zuzendaritza Fakultatiboa idaztea, BIM lan-metodologiarekin bat etorriz, ingurumenaren aldetik iraunkorra den eraikuntza-printzipioak kontuan hartuta.
Espedientea:	018SV/2022
Kontratu txikia:	Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk

Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

	Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Eusko Jaurlaritza
Erakunde sustatzailea:	S4833001C - Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioak
Kontratazio-organoa:	Zerbitzu Zuzendaritza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Servicio de contratación Helbidea: c/ Donostia -San Sebastián 1 01010 Vitoria Gasteiz Helbide elektronikoa: contratacion.maptap@euskadi.eus Telefonoa: +34 945019763

Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Arrate de Orbe Helbidea: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Helbide elektronikoa: aa-orbe@euskadi.eus Telefonoa: +34 945019884
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Maite Pereira Calzada Funtzioa: Idazkari Izena: Iñaki Santamaría Pineda Funtzioa: Ordezko Izena: Nuria González Trueba Funtzioa: Ordezko Izena: María Teresa Santiago Martinez Funtzioa: Ordezko Izena: MARGARITA LASA RIBAS Funtzioa: Besterik Izena: DIANA DE LA RIVA GONZALEZ DE ARRILUCEA Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Maria Teresa Alcazar Andres Funtzioa: Besterik Izena: Agata Cabezas Muñóz Funtzioa: Besterik Izena: María Olga García Aberasturi Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburua Posta helbidea: 01010 Herria: Vitoria Gasteiz Helbide elektronikoa: contratacion-maptap@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71221000-3 - Eraikinetarako arkitektura-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai

	Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	3
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: PREZIOA Ponderazioa: 30
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: MEMORIA TEKNIKOA Ponderazioa: 49 Irizpidea: LANEN GAINPRESTAZIOAK Ponderazioa: 16 Irizpidea: GIZONENEN ETA EMAKUMEEN BERDINTASUNA Ponderazioa: 5

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Telefonoa: +34 945016298
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Bai Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Oharrak:	EKAB formularioa eskuragarri jarriko da, EBAOn iragarkiaren zenbakia lortu ondoren.
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Bai
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Bai

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	260.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	260.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	314.600
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: 54600 BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Esleipenaren zenbatekoaren % 5 (BEZik gabe)

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 5.- AKPA irekia ZUMARRAGA FIRMA.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria

Fitxategiaren izena: 5.- PCAP-SERVICIOS-PROC.ABIERTO ZUMARRAGA FIRMA.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 3.-InformeInsuficienciaMedios_ZUMARRAGA FIRMADA.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: 1.- inicio 018SV-2022.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Espedientea hasteko ebazpena
Fitxategiaren izena: 2.- MemoriaJustificativa NECESIDAD Contratacion_ZUMARRAGA FIRMADA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Kontratatzeko beharra justifikatzeko memoria
Fitxategiaren izena: ANEXOS.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: ERANSKINAK
Fitxategiaren izena: Documentacion tca complementaria 018SV-2022 (CAD-NNSS-Plan Accesibilidad).zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: espd-request.pdf
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiko oharrak: PDF
Fitxategiaren izena: espd-request.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiko oharrak: XML
Fitxategiaren izena: 7.- aprobacion 018SV-2022 FIRMADO.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 4.- Kontratatzeko Justifikazio Memoria_ZUMARRAGA FIRMADA.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 8.- Composicion Mesa de Contratacion FIRMADO.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: 3.- PBT_ZUMARRAGA def.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: Anexo III.1. Oferta economica.pdf
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2022/09/26 14:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: A ARTXIBOA: Aurretiko betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa
Irekitze-data: 2022/09/27 09:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: B ARTXIBOA: Formulen bidez automatikoki ebaluatu daitekeen eskaintza Irekitze-data: 2022/10/24 09:00 Publikoa: Bai Lekua: Plikak irekitzeko 1. aretoa. Lakua. Donostia-San Sebastian kalea 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Araba). Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Saio publikoa. IREKIAn ikusi ahal izango da
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: C ARTXIBOA: Balio-judizioaren bidez ebaluatuko den eskaintza. Irekitze-data: 2022/10/03 09:30 Publikoa: Bai Lekua: Plikak irekitzeko 1. aretoa. Lakua. Donostia- San Sebastian kalea 1, 01010 Vitoria-Gasteiz Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Saio publikoa. IREKIAn ikusi ahal izango da.
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: A artxiboaren irekiera akta : Aurretiko betekizunak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa Fitxategia: 1.- Acta Sobre A 019SV-2022 FIRMADA.pdf Deskribapena: C gutun azalaren balorazio txostena: Memoria Teknikoa Fitxategia: 2.- Acta Sobre C 018SV-2022 FIRMADA.pdf Deskribapena: C gutun azalaren balorazio txostena: Memoria Teknikoa Fitxategia: 3.- Informe-valoración SOBRE C-AT-Beloki-Zumárraga.pdf Deskribapena: B artxiboaren irekiera akta : proposamen ekonomikoa Fitxategia: 3.- Acta Sobre B 018SV-2022 firmada .pdf Deskribapena: B gutun azalaren balorazio txostena: Proposamen ekonomikoa Fitxategia: 5.- Informe valoración B- ZUMARRAGA.pdf Deskribapena: Esleipen-proposamenaren akta Fitxategia: 4.- Acta de propuesta de adjudicacion 018SV-2022 FIRMA.pdf
Pleguaren argibidea:	Argibidea: A gutun-azala irekiaren aktan jasotako akatsen zuzenketa. Argibidearen data: 2022/09/29 Fitxategia: 1.-Nota aclaratoria Correccion de errores acta A 018SV FIRMADA .pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	2
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0

Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 2

Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 36
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 228.502,75
Prezioa, BEZarekin: 276.488,33
Epea (hilabeteak): 36

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2023/03/13
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2023/04/12
Epea: 3
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: UTE ATELIER80-TEJEDA-ZUMARRAGA
Prezioa, BEZ gabe: 228.502,75
Prezioa, BEZarekin: 276.488,33
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: 9.- Adjudicacion 018SV-2022 FIRMADO.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 018SV/20221238_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: U0003777
Izen soziala: UTE ATELIER80-TEJEDA-ZUMARRAGA
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2023/04/12
Admin. sina. D: 2023/04/13

Kontratu-gorabeherak / Prezio-aldaketak:

Akordioaren data: 2024/04/22
Zenbatekoa: 0

Akordioaren data: 2025/10/28
Zenbatekoa: 0,01

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	2022/S 166-471598
EBAO (eskuz sartzea):	Aldizkari zk.: DO/S S166 Argitaratze-data: 2022/08/30 Web-helbidea: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:471598-2022:TEXT:ES:HTML Bidalketa-data: 2022/08/25 Aldizkari zk.: DO/S 076 Argitaratze-data: 2023/04/18 Web-helbidea: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:229290-2023:TEXT:ES:HTML Bidalketa-data: 2023/04/13

Errekurtsoa