

## “Obras correspondientes al proyecto de reurbanización del entorno del Estadio Anoeta: subfases 1.1 y 1.2 de la fase 1”

**Fecha de la primera publicación:** 15/09/2022 11:50

**Fecha de la última publicación:** 01/06/2023 13:30

**Expediente:** 2022/051

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 1.786.019,03

**Presupuesto del contrato con IVA:** 2.161.083,02

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

**Entidad impulsora:** P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

**Objeto del contrato:** “Obras correspondientes al proyecto de reurbanización del entorno del Estadio Anoeta: subfases 1.1 y 1.2 de la fase 1”

**Expediente:** 2022/051

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

**Sistema dinámico de adquisición :** No

**Contratación conjunta :** No

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                             |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Obras                                                                                                               |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                                 |                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>       | Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián                        |
| <b>Entidad impulsora:</b>       | P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián            |
| <b>Organo contratación:</b>     | Junta de Gobierno Local                                       |
| <b>Entidad tramitadora:</b>     | P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián            |
| <b>Mesa contratación:</b>       | Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián |
| <b>Tipo poder:</b>              | Autoridad regional o local                                    |
| <b>Principal actividad:</b>     | Servicios públicos generales                                  |
| <b>Contacto Administrativo:</b> | Nombre y Apellidos: Contratación / Kontratazioa               |

Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)  
Dirección Web: <http://www.donostia.eus>  
Email: [kontratazioa@donostia.eus](mailto:kontratazioa@donostia.eus)  
Teléfono: +34 943481639

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Contratación / Kontratazioa  
Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)  
Dirección Web: <http://www.donostia.eus>  
Email: [kontratazioa@donostia.eus](mailto:kontratazioa@donostia.eus)  
Teléfono: +34 943481031

**Quorum mínimo de  
apertura:** 2

**Componente de la mesa/  
comité:** Nombre: Pilar Gran Mateo  
Función: Idazkari  
Nombre: Andrea Fernández López  
Función: Ordezko  
Nombre: Sonia González Rico  
Función: Besterik  
Nombre: Itxaso Valero Izagirre  
Función: Besterik  
Nombre: Francisco de Borja Rezola Albarran  
Función: Besterik  
Nombre: Aitziber San Román Abete  
Función: Besterik  
Nombre: Miren Jaione Hervás Sáenz de Arregi  
Función: Besterik  
Nombre: Olatz Elorza Aranoa  
Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Email: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado  
por una central de  
compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 45211360-0 - Trabajos de construcción de desarrollo urbano  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución  
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución  
principal:** Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

|                                                                                    |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>           | No                                                                                        |
| <b>División en lotes:</b>                                                          | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                        |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a> |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Meses                                                                                     |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 9                                                                                         |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | No                                                                                        |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                        |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                        |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                        |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                  | Pluralidad de criterios                                                                   |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>          | Criterio: Aplicación de fórmulas<br>Ponderación: 55                                       |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                          | Criterio: Juicio de valor<br>Ponderación: 45                                              |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                          | No                                                                                        |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | <p>Dirección: Necesaria y únicamente en: Plataforma de Contratación Electrónica de Euskadi: <a href="http://www.contratacion.euskadi.eus">http://www.contratacion.euskadi.eus</a></p> <p>Dirección Web: <a href="http://www.contratacion.euskadi.eus">http://www.contratacion.euskadi.eus</a></p> <p>Teléfono: +34 945016298</p> <p>Email: <a href="mailto:kontratazioa@donostia.eus">kontratazioa@donostia.eus</a></p>                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | <p>Descripción: Español</p> <p>Descripción: Euskera</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | <p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                        | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones</b>                                                               | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

profesionales del  
personal asignado a la  
ejecución del contrato:

**Observaciones del  
fichero:** Resolución de aprobación del orden de las ofertas

**Se trata de contratos  
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido  
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación  
electrónica:** No

**Se utilizará el pago  
electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 5.618.314,33

**Presupuesto del contrato  
sin IVA:** 1.786.019,03

**Presupuesto del contrato  
con IVA:** 2.161.083,02

**Financiado con fondos de  
la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto  
del contrato:** Concepto: IVA  
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

**Importe de la garantía  
definitiva:** 5 % del precio final ofertado IVA excluido

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: 2022 051 Eranskinak.odt  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: ANEXOS

Nombre del fichero: PROIEKTUA URBANIZACION ANOETA.zip  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: PROYECTO  
 Nombre del fichero: 2022-051 espd-request.zip  
 Tipo de fichero: DEUC  
 Nombre del fichero: 2022-051 Baldintza agiri administratiboak PCAP.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
 Nombre del fichero: 2022-051 Arrazoibideen txostena.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria justificativa  
 Nombre del fichero: 2022-051 Espedientearen onarpena.pdf  
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
 Nombre del fichero: REURB\_ANOETA\_FEB\_2022\_R01.zip  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Presupuesto-formato editable  
 Nombre del fichero: 1\_MEMORIA R01.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Memoria Proyecto

## Lotes

## Tablón de anuncios

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:</b> | 14/10/2022 23:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Apertura de plicas Capacidad y solvencia:</b>                               | Descripción: Apertura archivo electrónico 1 (Documentación Administrativa)<br>Fecha de apertura: 17/10/2022 08:00<br>Pública: No                                                                                                                                                                                        |
| <b>Apertura de plicas Fórmulas:</b>                                            | Descripción: Apertura archivo electrónico 3 (criterios automáticos)<br>Fecha de apertura: 05/04/2023 08:00<br>Pública: No<br>Lugar: Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián, Sala Irutxulo LA APERTURA NO SERÁ PÚBLICA<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa |
| <b>Apertura de plicas Juicios de valor:</b>                                    | Descripción: Apertura archivo electrónico 2 (juicio de valor)<br>Fecha de apertura: 26/10/2022 08:30<br>Pública: No<br>Lugar: Sala Ulia<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Exclusivamente, componentes de la Mesa de Contratación                                            |
| <b>Otros:</b>                                                                  | Concepto: Se ha añadido el presupuesto en formato editable. Ver ficheros.                                                                                                                                                                                                                                               |

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: JAIZUBIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.  
Fecha registro: 14/10/2022  
Razón Social: CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.  
Fecha registro: 14/10/2022  
Razón Social: UTE ZUBIEDER-MARIEZCURRENA  
Fecha registro: 14/10/2022  
Razón Social: MOYUA-ALTUNA Y URIA 2022/051  
Fecha registro: 14/10/2022  
Razón Social: UTE URDINBERRI - VIUDA DE SAINZ  
Fecha registro: 14/10/2022  
Razón Social: URBYCOLAN, S.L.  
Fecha registro: 14/10/2022  
Razón Social: OBRAS ESPECIALES EDIFICACION E INFRAESTRUCTURAS, SAU  
Fecha registro: 14/10/2022

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 7  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 7  
Resolución:

Plazo (meses): 9  
Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 1.532.404,33  
Precio con IVA: 1.854.209,24  
Plazo (meses): 9

### Adjudicación:

Fecha adjudicación: 09/05/2023  
Tipo plazo: Meses  
Fecha inicio plazo: 31/05/2023  
Plazo: 9

#### **Empresa Adjudicataria:**

Razón social: URBYCOLAN, S.L.  
Precio sin IVA: 1.532.404,33  
Precio con IVA: 1.854.209,24  
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

#### **NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES212  
Descripción: Gipuzkoa  
Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea No  
objeto de subcontratación:

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: 2022-051-Anoeta berrurbanizazioa- akta artx 2.pdf  
Tipo de fichero: Acta de la mesa  
Nombre del fichero: 2022-051-Anoeta berrurbanizazioa-akta artx 1.pdf  
Tipo de fichero: Acta de la mesa  
Nombre del fichero: 2022-051 Balorazio txostena KM.pdf  
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor  
Nombre del fichero: 2022-051-AKTA ARTX. 3 ANOETA ESTADIOA.pdf  
Tipo de fichero: Acta de la mesa  
Nombre del fichero: k0212023eskaintzenhurrenkeraonartzekoebazpenaesp2022051\_snt.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Resolución de aprobación del orden de las ofertas  
Nombre del fichero: 2022-051 Irizpide automatikoei buruzko txostena KM.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Informe de valoración de criterios automáticos  
Nombre del fichero: 2022-051 Esleipenaren diktamena TGB.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

Código  
del  
contrato: 2022/051549\_00001  
Estado  
Contrato: Ejecución  
CIF: B20675914  
Razón  
Social: URBYCOLAN,  
S.L.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 31/05/2023  
F.  
Firma  
Admin.: 01/06/2023  
Contrato: 2022051kontratuformalizazioaurbycolanf.pdf

## Publicaciones

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Publicar en Perfil de Contratante:   | Sí |
| Publicar automáticamente en el DOUE: | Sí |

Número de anuncio en el 2022/S 181-510939  
DOUE anterior (20XX/S  
XXX-XXXXXX):

## Recurso