enajenación, en pleno dominio, en el estado de cargas que se describe y libre de arrendamientos, al corriente en contribuciones e impuestos y con todos sus derechos y accesorios, de la finca urbana señalada con la referencia "A-B" del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Ambito 1.3.01 Porcelanas Bidasoa de Irun.

Fecha de la primera publicación: 28/10/2020 11:30

Fecha de la última publicación: 30/09/2026 11:37

Expediente: 2020001SU210

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Histórico

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.036.538,4

Presupuesto del contrato con IVA: 3.674.211,46

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa

Introducción

Objeto del contrato:	enajenación, en pleno dominio, en el estado de cargas que se describe y libre de arrendamientos, al corriente en contribuciones e impuestos y con todos sus derechos y accesorios, de la finca urbana señalada con la referencia "A-B" del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Ambito 1.3.01 Porcelanas Bidasoa de Irun.
Expediente:	2020001SU210
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Histórico
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Plaza Julio Caro Baroja nº2 -3º Planta- 20018 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Teléfono: +34 943112495
Contacto Técnico:	Dirección: Plaza Julio Caro Baroja nº2 - 3º planta 20018 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Email: ioneartola@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943112250
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: gipuzkoa@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	1
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Referencia de la disposición legal, reglamentaria o administrativa correspondiente:	Ver PCAP
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Ver PCAP
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Ver PCAP
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Ver PCAP
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Ver PCAP
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Teléfono: +34 943112495
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Acta II
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	3.036.538,4
Presupuesto del contrato sin IVA:	3.036.538,4
Presupuesto del contrato con IVA:	3.674.211,46
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: CERTIFICADO ACUERDO CONSEJO.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Observaciones del fichero: Acuerdo del Consejo de Gobierno Foral de 6 de octubre de 2020 de aprobación de la enajenación de los bienes mediante subasta Nombre del fichero: Anexo Pliego clausulas parcela A-B Porcelanas cast.doc Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Porcelanas AB enkantearen oinarriak.doc Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: En euskera

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	30/11/2020 13:00
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Se realizará mediante Teams Fecha de apertura: 22/01/2021 09:00 Pública: Sí Lugar: Mediante Teams Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta I Fichero: Acta II.pdf Descripción: Informe I Fichero: Informe I.pdf Descripción: Acta II

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 3.050.000
Precio con IVA: 3.690.500

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/02/2021
Tipo plazo: Años
Plazo: 0
Empresa Adjudicataria:
Razón social: Lanher Eraikinak SL
Precio sin IVA: 3.050.000
Precio con IVA: 3.690.500

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: FA-ML-2021-0093.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	17/02/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso