

# Rehabilitación de la fase 1 (Zona A) del IES TXINGUDI BHI de Irún (Gipuzkoa)

**Fecha de la primera publicación:** 14/09/2022 10:46

**Fecha de la última publicación:** 27/01/2023 13:30

**Expediente:** CO/17/22

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 1.422.602,87

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.721.349,48

**Poder adjudicador:** Gobierno Vasco

**Entidad impulsora:** S4833001C - Educación

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

|                                             |                                                                              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Rehabilitación de la fase 1 (Zona A) del IES TXINGUDI BHI de Irún (Gipuzkoa) |
| <b>Expediente:</b>                          | CO/17/22                                                                     |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                           |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                           |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                           |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                           |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                           |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Formalizado / En ejecución                                                   |

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                             |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Obras                                                                                                               |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                                 |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>       | Gobierno Vasco                                                                                                                                                              |
| <b>Entidad impulsora:</b>       | S4833001C - Educación                                                                                                                                                       |
| <b>Organo contratación:</b>     | Viceconsejería de Administración y Servicios                                                                                                                                |
| <b>Tipo poder:</b>              | Autoridad regional o local                                                                                                                                                  |
| <b>Principal actividad:</b>     | Servicios públicos generales                                                                                                                                                |
| <b>Contacto Administrativo:</b> | Nombre y Apellidos: ELIXABETE ZORRILLA<br>Dirección: Donostia-San Sebastian nº 1. 01010 Vitoria-Gasteiz<br>Email: e-zorrillabernardo@euskadi.eus<br>Teléfono: +34 945015522 |
| <b>Contacto Técnico:</b>        | Nombre y Apellidos: IKER GIMENO                                                                                                                                             |

Dirección: Donostia - San Sebastian, 101010 Vitoria-Gasteiz  
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>  
Email: [i-gimeno@euskadi.eus](mailto:i-gimeno@euskadi.eus)  
Teléfono: +34 945018391

**Quorum mínimo de  
apertura:** 2

**Componente de la mesa/  
comité:** Nombre: Elixabete Zorrilla Bernardo  
Función: Idazkari  
Nombre: Ana Atela Urquijo  
Función: Ordezko  
Nombre: GARAZI ANDA FRIAS  
Función: Besterik  
Nombre: Asier Gonzalez Calzada .  
Función: Besterik  
Nombre: Ricardo Crespo Jiménez  
Función: Besterik  
Nombre: Daniel Hernandez Martin Daniel Hernandez Martin  
Función: Besterik  
Nombre: Aitor Iriarte Goikoetxea  
Función: Besterik

**Otras personas con  
acceso a documentación:** Nombre: Isabel Velez Presa  
Función: Besterik  
Nombre: Borja Valbuena Garde  
Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: CONSEJERO DE EDUCACION  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado  
por una central de  
compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 45214000-0 - Trabajos de construcción de edificios relacionados  
con la enseñanza y la investigación  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución  
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución  
principal:** Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto  
por el Acuerdo sobre** No

**Contratación Pública  
(ACP)**

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** Sí

**Modo de acceso a los  
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Duración del contrato:** Meses

**Plazo:** 6

**Prórrogas :** No

**La prestación del  
servicio se reserva a una  
profesión concreta :** No

**Solvencia económica  
y financiera indicados  
en los pliegos de  
contratación :** Sí

**Criterios de solvencia  
indicados en los pliegos  
de contratación :** Sí

**Criterios de adjudicación:** Mejor precio

**Se utilizará subasta  
electrónica :** No

**Lugar de presentación de  
las ofertas o solicitudes  
de participación:** Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>  
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>  
Teléfono: +34 945016298

**Lenguas en que pueden  
presentarse las ofertas  
o las solicitudes de  
participación:** Descripción: Español  
Descripción: Euskera

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                     | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b>    | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                    | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                         | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                           | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Observaciones del fichero:</b>                                                                                               | RESOLUCIÓN DE ACEPTACIÓN DE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Se trata de contratos periódicos :</b>                                                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 1.422.602,87

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 1.422.602,87

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.721.349,48

**Financiado con fondos de la UE :** Sí

**% Financiación:** 40

**Identificación del proyecto:** Este proyecto podrá ser cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) en el marco del programa FEDER del País Vasco 2021-2027, por lo que está sometido a lo dispuesto en el Reglamento (UE) nº 2021/1060 del Parlamento Europeo y del Consejo de 24 de junio de 2021 y a las obligaciones derivadas del mismo.

**IVA(s) del presupuesto del contrato:** Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Precios unitarios:** Concepto: VER PROYECTO  
CPV: Trabajos de construcción de edificios relacionados con la enseñanza y la investigación  
Precio con IVA: 1.721.349,48  
Precio sin IVA: 1.422.602,87

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

**Importe de la garantía definitiva:** 5% del presupuesto base de licitación, IVA excluido

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: 1. PROYECTO.zip

**Actuaciones  
preparatorias:**

Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Nombre del fichero: 2. Memoria de necesidad.pdf  
Tipo de fichero: Memoria justificativa  
Nombre del fichero: 4. PCAP-OBRA-PROC. ABIERTO CO-17-22.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Nombre del fichero: 4.1 DEUC XLM CO-17-22.xml  
Tipo de fichero: DEUC  
Nombre del fichero: 4.2 RESTO DE ANEXOS.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: 4.3 ANEXO OFERTA ECONOMICA.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: 5. Resolución Aprobación.pdf  
Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
Nombre del fichero: 3. Res. de inicio.pdf  
Tipo de fichero: Resolución de inicio del expediente

**Lotes**

**Tablón de anuncios**

**Fecha límite de  
presentación de  
ofertas o solicitudes de  
participación:**

13/10/2022 10:00

**Apertura de plicas  
Capacidad y solvencia:**

Descripción: APERTURA SOBRE A  
Fecha de apertura: 13/10/2022 10:30  
Pública: No

**Apertura de plicas  
Fórmulas:**

Descripción: APERTURA SOBRE B  
Fecha de apertura: 18/10/2022 11:50  
Pública: Sí  
Lugar: SALA 1, LAKUA II  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de  
apertura: Se podrá visualizar la apertura en directo o en diferido a  
través de la plataforma IREKIA

**Acuerdos de la mesa/  
comité:**

Descripción: ACTA SOBRE A  
Fichero: 1. Acta SOBRE A.pdf  
Descripción: ACTA ANÁLISIS DE OFERTAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN  
Fichero: 3. ACTA DE ANÁLISIS DE OFERTAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.pdf  
Descripción: INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS  
Fichero: INFORME FINAL G-62-19 TXINGUDI.pdf  
Descripción: ACTA SOBRE B  
Fichero: 2. Acta SOBRE B.pdf

**Gestión de ofertas**

**Empresas Licitadoras:**

Razón Social: INDENORT PV, S.L.U. - PROVIDER IBÉRICA, S.L.U.  
Fecha registro: 11/10/2022

Razón Social: JAIZUBIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.  
Fecha registro: 13/10/2022  
Razón Social: ORMAK CONSTRUCCION, S. L. U.  
Fecha registro: 13/10/2022

## Resolución

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nº de licitadores presentados:                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nº de ofertas recibidas de pyme:                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nº de ofertas recibidas de terceros países:                | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Resolución:                                                | <p>Plazo (meses): 6<br/>Estado: Adjudicación<br/><b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base</p> <p>Precio sin IVA: 1.333.150,63<br/>Precio con IVA: 1.613.112,26<br/>Plazo (meses): 6</p> <p><b>Precios unitarios:</b></p> <p>Concepto: VER PROYECTO<br/>Precio sin IVA: 1<br/>Precio con IVA: 1<br/>Plazo (meses): 6</p> <p><b>Adjudicación:</b></p> <p>Fecha adjudicación: 29/12/2022<br/>Tipo plazo: Meses<br/>Fecha inicio plazo: 19/01/2023<br/>Plazo: 6<br/><b>Empresa Adjudicataria:</b><br/>Razón social: ORMAK CONSTRUCCION, S. L. U.<br/>Precio sin IVA: 1.333.150,63<br/>Precio con IVA: 1.613.112,26<br/>Lugar de ejecución principal en la UE: Sí<br/><b>NUTS del lugar ejecución principal:</b><br/>Código NUTS: ES212<br/>Descripción: Gipuzkoa<br/>Principal: No<br/>Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No</p> |
| Documentos resolución:                                     | <p>Nombre del fichero: Resol. aceptacion propuesta Viceconsejero.pdf<br/>Tipo de fichero: Otros</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Observaciones del fichero: RESOLUCIÓN DE ACEPTACIÓN DE  
PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN  
Nombre del fichero: RESOLUCION ADJUDICACION.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

Código  
del  
contrato: CO/17/221244\_00001  
Estado  
Contrato: Ejecución  
CIF: B20218962  
Razón  
Social: ORMAK  
CONSTRUCCION,  
S.  
L.  
U.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 19/01/2023  
F.  
Firma  
Admin.: 27/01/2023

## Publicaciones

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Publicar en Perfil de<br>Contratante:   | Sí |
| Publicar automáticamente<br>en el DOUE: | No |

## Recurso