

Servicio de limpieza de diversos edificios municipales de Zuia

Fecha de la primera publicación: 16/09/2022 13:01

Fecha de la última publicación: 25/02/2026 14:45

Expediente: ZSE-04-22

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 513.590,49

Presupuesto del contrato con IVA: 609.344,49

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zuia

Entidad impulsora: P0107200H - Ayuntamiento de Zuia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de limpieza de diversos edificios municipales de Zuia

Expediente: ZSE-04-22

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zuia
Entidad impulsora:	P0107200H - Ayuntamiento de Zuia
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Eider Beltrán de Otálora Yoller Dirección: Plaza del Ayuntamiento, 1.01130 Murgia(Araba/Álava) Dirección Web: http://www.zuia.eus

Email: zuiakoudala@ayto.araba.eus
Teléfono: +34 945430005

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Elena Vergara Elorza
Función: Secretario/a
Nombre: Unai Gutiérrez Urkiza
Función: Otro
Nombre: Eider Beltrán de Otñalora Oller
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Recurso Especial en materia de contratación
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Hasta 4 años
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Volumen anual de negocios en el ámbito en el que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	por importe mínimo de una vez y media el precio anual del servicio IVA excluido.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Experiencia en la realización de trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, y que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución de los últimos tres años sea igual o superior a la anualidad el contrato. Su acreditación se exigirá preceptivamente a la propuesta como adjudicataria, siendo causa de rechazo de la oferta su no acreditación en la forma a continuación; se acreditará mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importes, fechas y destinatario, público o privado, de los mismos.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución de los últimos tres años sea igual o superior a la anualidad el contrato
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 51

Crterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plan de Gestión Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.zuia.eus Teléfono: +34 945430005 Email: azuia.general@ayto.araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 513.590,49

Presupuesto del contrato sin IVA: 513.590,49

Presupuesto del contrato con IVA:	609.344,49
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 por ciento

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Certificado Acuerdo nº5 Aprobación nueva licitación.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Memoria Justificativa.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Informe no division en lotes.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Informe Secretaria Intervención.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Listado personal a subrogar ayuntamiento Zuia_Agosto 2022 (2).pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Visita empresas.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Anexo I- DEUC.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Anexo II- UTE.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Anexo III- Compromiso.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ANEXO IV OFERTA ECONOMICA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Visita empresas.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Pliego Técnico nuevo_signed_signed.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Pliego Cláusulas Administrativas nuevo_signed_signed.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	21/10/2022 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA SOBRE A Fecha de apertura: 24/10/2022 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA SOBRE B Fecha de apertura: 31/10/2022 09:00 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Zuia Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: APERTURA SOBRE C Fecha de apertura: 24/10/2022 09:15 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Zuia Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA SOBRE A Fichero: Acta Apertura Sobre A.pdf Descripción: ACTA SOBRE B Y C Fichero: ACTA SOBRE C Y B.docx
Otros:	Concepto: Acuerdo pleno modificación contrato Fichero: 20260219_ACUERDO_PLENO_- _APROBACION_MODIFICACION_CONTRATO_LIMPIEZA_TRAS_ENCOMIENDA_70192_2503_53.pdf Concepto: Adenda contrato Fichero: Adenda_contrato_signed_34209_2503_56.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	5
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas 5
por vía electrónica:
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 186.923,96
Precio con IVA: 226.177,99
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 26/12/2022
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 09/01/2023
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: LIMPIEZA Y
MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.

Precio sin IVA: 186.923,96

Precio con IVA: 226.177,99

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Acta Apertura Sobre A.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACTA SOBRES C Y B.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Contrato

Código del contrato: ZSE-04-22504_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B39021217

Razón Social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.

F. Firma Empresa / Formalización: 09/01/2023

F. Firma Admin.: 11/01/2023

Contrato: CONTRATO-1673270015923-0303117-firmado-1673427365892-9447090.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Número de anuncio en el DOUE anterior: 2022/S 182-515289

Recurso