

Servicio de limpieza de las instalaciones y edificios municipales de Iurreta. Contrato reservado a centros especiales de iniciativa social y a empresas de inserción social, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional cuarta de la LCSP.

Fecha de la primera publicación: 28/09/2022 15:19

Fecha de la última publicación: 23/12/2025 15:20

Expediente: G-2021237

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 510.256,54

Presupuesto del contrato con IVA: 617.410,42

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Iurreta

Entidad impulsora: P4812500I - Ayuntamiento de Iurreta

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de limpieza de las instalaciones y edificios municipales de Iurreta. Contrato reservado a centros especiales de iniciativa social y a empresas de inserción social, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional cuarta de la LCSP.

Expediente: G-2021237

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Iurreta

Entidad impulsora:	P4812500I - Ayuntamiento de Iurreta
Organo contratación:	Ayuntamiento de Iurreta
Entidad tramitadora:	P4812500I - Ayuntamiento de Iurreta
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Iurreta
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Kontratazio arloa Dirección: Aita San Migel plaza 4 Email: haz.-sac@iurreta.eus Teléfono: +34 946201200
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Arkitekto teknikoa Dirección: Aita San Migel Plaza 4.48215 Iurreta(Bizkaia) Dirección Web: http://www.iurreta.eus Email: haz-sac@iurreta.eus Teléfono: +34 946201200
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Maribel Arrizabalaga Salgado Función: Secretario/a Nombre: Juan Ignacio Cabrera Martinez Función: Suplente Nombre: LEIRE MOREJON BARREIRO Función: Otro Nombre: MARI CARMEN GONZALEZ PASCUAL Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
 Principal: Sí

CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas
Principal: No
CPV: 90919300-5 - Servicios de limpieza de escuelas
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

Sí

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Años

Plazo:

2

Prórrogas :

Sí

Número de prórrogas:

2

Descripción de las prórrogas:

Dos prórrogas anuales

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 30 Criterio: Bolsa de horas para trabajos especiales Ponderación: 20 Criterio: Oferta económica precios unitarios Ponderación: 10 Criterio: Ampliación de frecuencias en los huertos lúdicos en período estival Ponderación: 5 Criterio: Ampliación de frecuencia en la limpieza de los patios escolares Ponderación: 10
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Programa de desarrollo y organización del servicio de Iurreta Ponderación: 25
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.iurreta.eus Teléfono: +34 946201200 Email: haz-sac@iurreta.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: Sí
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:** Sí

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:** No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:** No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.020.513

Presupuesto del contrato sin IVA: 510.256,54

Presupuesto del contrato con IVA: 617.410,42

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Aprobación expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: BB-Cuadro de características limpieza de edificios.docx.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: BB-Ezaugarrien kuadroa.Eraikinen garbiketa.docx.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: BB-MEMORIA JUSTIFICATIVA DEDIFICIOS MUNICIPALES.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Justifikazio memoria.docx.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa

Nombre del fichero: BB-PLIEGO TÉCNICO LIMPIEZA LOCALES MUNICIPALES 2022.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: BB-Udal eraikinak garbitzeko zerbitzuaren baldintza teknikoak (1).doc.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: PCAP-erd eta taula.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: PCAP-eusk eta taula.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	27/10/2022 23:58
Apertura de plicas	Descripción: Apertura archivo A
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 07/11/2022 12:15 Pública: No
Apertura de plicas	Descripción: Apertura archivo C
Fórmulas:	Fecha de apertura: 25/11/2022 12:10 Pública: Sí Lugar: Aita San Migel plaza 4 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Publikoa
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura archivo B Fecha de apertura: 10/11/2022 12:00 Pública: Sí Lugar: Aita San Migel plaza 4 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Publikoa
Otros:	Concepto: Informe arquitecto técnico archivo B Fichero: 105-22 txostena arkitekto teknikoa-B artxiboa.pdf Concepto: Informe arquitecto técnico archivo C Fichero: 108-22 txostena arkitekto teknikoa Eraikinak.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2

Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 484.743,72
Precio con IVA: 586.539,9
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 22/12/2022
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 01/02/2023
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Precio sin IVA: 484.743,72
Precio con IVA: 586.539,9
Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 221125 Kontratazio Mahaiaren akta ERAIKINEN GARBIKETA C artxiboa-G-2021237-Eraikinen garbiketa.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Udal eraikinen garbiketa-Esleipena.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: G-2021237719_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: G48945166
Razón Social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
F. Firma Empresa / Formalización: 19/01/2023
F. Firma Admin.: 19/01/2023
Contrato: 20230119-sinatuta-kontratua-Servicio-de-limpieza-de-instalaciones-y-edificios-municipales-1674126883856-0384447.pdf

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 296.269,95
Incremento del Plazo: 1
Fecha resolución: 01/02/2025
Fecha finalización: 31/01/2027
Referencia número expediente: G-2021237

Importe de la prórroga: 293.269,95
Incremento del Plazo: 1
Fecha resolución: 01/02/2024
Fecha finalización: 31/01/2026
Referencia número expediente: G-2021237

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2022/S 190-538340

Recurso