

Ejecución de obra de adecuación del edificio multiusos de calle La Torre, 17 de Luiaondo

Fecha de la primera publicación: 03/10/2022 10:19

Fecha de la última publicación: 30/09/2025 14:16

Expediente: 2022/2/S02.03.00.04

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 502.035,17

Presupuesto del contrato con IVA: 607.462,56

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Ayala

Entidad impulsora: P0101100F - Ayuntamiento de Ayala

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de obra de adecuación del edificio multiusos de calle La Torre, 17 de Luiaondo
Expediente:	2022/2/S02.03.00.04
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Ayala
Entidad impulsora:	P0101100F - Ayuntamiento de Ayala
Organo contratación:	Alcalde
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Ayala Dirección: Barrio de la Iglesia, 3. 01476 Arespalditza Dirección Web: http://www.aiarakoudala.eus

Email: info@aiarakoudala.eus
Teléfono: +34 945399013

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Andoni Oguiza Lejarcegui
Función: Secretario/a
Nombre: Clara Isabel Furundarena Udaeta
Función: Suplente
Nombre: Eneritz Ferrero Ramos
Función: Otro
Nombre: Iñigo Pinedo Vadillo
Función: Otro
Nombre: Naiara Lazpita Marcos
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales
de Álava
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz
(Álava/Araba)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oafrc-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45215200-9 - Trabajos de construcción de edificios para
servicios sociales
Principal: Sí
CPV: 45215222-9 - Trabajos de construcción de centros cívicos
Principal: No

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios sociales Ponderación: 10 Criterio: Criterios medioambientales Ponderación: 10 Criterio: Plazo de garantía Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.aiarakoudala.eus Teléfono: +34 945399013

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	DEUC

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 502.035,17

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 502.035,17

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 607.462,56

**Financiado con fondos de
la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto
del contrato:** Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

**Importe de la garantía
definitiva:** 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA.

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: CERTIFICACION DE ACUERDO PLENARIO
22-09-2022.- Punto 6º.- Aprobación de pliegos.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe secretaría.pdf
Tipo de fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación
Nombre del fichero: Informe no división en lotes.pdf
Tipo de fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación

Nombre del fichero: Memoria justificativa.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: ANEXO I - Modelo de proposición económica.docx
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Observaciones del fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: Proyecto básico y de ejecución para la adecuación de espacios multiusos de Luiaondo+presupuesto inicial.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto básico y de ejecución para la adecuación de espacios multiusos de Luiaondo + presupuesto inicial
 Nombre del fichero: Presupuesto actualizado.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Presupuesto actualizado
 Nombre del fichero: certificación acuerdo plenario modificacion pliegos.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Certificación de acuerdo plenario de modificación de pliegos
 Nombre del fichero: Pliego clausulas administrativas modificado.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

21/11/2022 14:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura de sobre electrónico "A"
 Fecha de apertura: 23/11/2022 09:30
 Pública: Sí
 Lugar: Ayuntamiento de Ayala Bº La Iglesia, 3 Respaldiza
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Apertura pública

Apertura de plicas
Fórmulas:

Descripción: Apertura de sobre electrónico "B"
 Fecha de apertura: 23/11/2022 09:45
 Pública: Sí
 Lugar: Ayuntamiento de Ayala Bº La Iglesia, 3 Respaldiza
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Apertura pública

Otros:

Concepto: Se ha advertido un error en los pliegos referido a la clasificación de las empresas, por lo que se deja en suspenso la licitación hasta que se modifiquen los pliegos.
 Concepto: Se han modificado los pliegos, subsanando así el error referido a la clasificación de las empresas, por lo que vuelve a abrirse el plazo para la presentación de ofertas o solicitudes de participación.

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** LEZIAGA 1995 CONSTRUCCIONES S L
Fecha registro: 18/11/2022

Razón Social: E3D 2008 S.L
Fecha registro: 21/11/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Plazo (meses): 6
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 448.820,27
Precio con IVA: 543.072,62
Plazo (meses): 6

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 13/01/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 20/01/2023
Plazo: 6

Empresa Adjudicataria:

Razón social: LEZIAGA 1995 CONSTRUCCIONES S L
Precio sin IVA: 448.820,27
Precio con IVA: 543.072,62
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: **Nombre del fichero:** ACTA MESA CONTRATACION APERTURA SOBRE A Y B.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Anexo_Contrato_57578_5160_362_Firmado.pdf

Tipo de fichero: Otros

Nombre del

fichero: CONTRATO_DE_OBRA_ENVIADO_POR_EL_AYTO_17-01-23_FIRMADO_EMPRESA_43465_5160_

Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: ANEXO_III.- CONTRATO_-

_Obra_adequacion_espacio_multiusos_firmado_87479_5160_529.pdf

Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: CERTIFICACION ACUERDO PLENARIO

ADJUDICACION.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso