Servicio de limpieza de los edificios municipales, suministro de útiles y productos de limpieza y retirada y gestión de residuos de los edificios

Fecha de la primera publicación: 04/10/2022 15:49

Fecha de la última publicación: 09/12/2024 12:06

Expediente: 521/2022

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 295.781,98

Presupuesto del contrato con IVA: 357.896,2

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zigoitia

Entidad impulsora: P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de los edificios municipales, suministro de útiles y productos de limpieza y retirada y gestión de residuos de los edificios
Expediente:	521/2022
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zigoitia
Entidad impulsora:	P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ziortza Guinea Gutierrez Dirección: Bengolarra, 1 Email: zigoitia@zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ziortza Guinea Gutierrez Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.zigoitia.eus Email: secretaria@zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Mª Dolores Suarez Rodriguez Función: Secretario/a Nombre: Javier Gorbeña García Función: Otro Nombre: Rakel Sáez de Cámara Aguirre Función: Otro Nombre: Ziortza Guinea Gutiérrez Función: Otro Nombre: Idoia Garcia Mimenza Función: Suplente
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	3 prórrogas anuales
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Calidad técnica del plan operativo Ponderación: 15

Criterio: Mejoras
Ponderación: 10
Criterio: Protección del medio ambiente
Ponderación: 5

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Dirección Web: http://www.zigoitia.eus
Teléfono: +34 945464041
Email: zigoitia@zigoitia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	Reducción de servicios
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	769.033,15
Presupuesto del contrato sin IVA:	295.781,98
Presupuesto del contrato con IVA:	357.896,2
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio ofertado sin IVA

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Acuerdo de Pleno de 26 de septiembre de 2022 de aprobación de licitación del contrato de servicios de limpieza de edificios de titularidad municipal.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Pliego de prescripciones técnicas particulares.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Memoria justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
09/12/2022 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura archivo electrónico A
Fecha de apertura: 13/12/2022 09:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura archivo electrónico B
Fecha de apertura: 21/12/2022 13:30
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura archivo electrónico C
Fecha de apertura: 13/12/2022 09:10
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta de la Mesa de Contratación de apertura del archivo B
Fichero: Acta de la Mesa de Contratación de apertura de los archivos electrónicos B y propuesta de adjudicación.pdf
Descripción: Acta de la Mesa de Contratación de apertura del archivo A y C
Fichero: Acta de la Mesa de Contratación de apertura de los archivos electrónicos A y C.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Aclaración en relación al horario de atención del Centro Sociocultural en el mes de junio
Fecha aclaración: 25/11/2022

Fichero: Decreto con rectificación de pliegos para inclusión de horario en junio del CSC y ampliación de plazo de presentación de ofertas.pdf

Otros: Concepto: Rectificación de pliego de cláusulas técnicas particulares mediante inclusión de horario del mes de junio de CSC
Fichero: Pliego de prescripciones técnicas particulares rectificado, incluyendo horario CSC mes de junio.pdf
Concepto: Ampliación del plazo de presentación de ofertas
Fichero: Decreto con rectificación de pliegos para inclusión de horario en junio del CSC y ampliación de plazo de presentación de ofertas.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: MANTELNOR LIMPIEZAS S L
Fecha registro: 05/12/2022

Razón Social: SAMSIC IBERIA S L
Fecha registro: 02/12/2022

Razón Social: ZEBERIO GARBI SA
Fecha registro: 25/11/2022

Razón Social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.
Fecha registro: 07/12/2022

Razón Social: GARNICA, S.A.
Fecha registro: 05/12/2022

Razón Social: COMERCIAL DE LIMPIEZAS AREETA, S.L.
Fecha registro: 07/12/2022

Razón Social: CLYMAGRUP JCT SL
Fecha registro: 09/12/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados:	7
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	7
Resolución:	

Plazo (meses): 24

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 280.944
Precio con IVA: 339.942,24
Plazo (meses): 24

Adjudicación:
Fecha adjudicación: 20/02/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 23/03/2023
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: SAMSIC IBERIA S L
Precio sin IVA: 280.944
Precio con IVA: 339.942,24
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Certificado de acuerdo de Pleno de 20 de febrero de 2023 sobre de adjudicación del contrato de servicios de limpieza de edificios municipales (1).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 521/2022704_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B39023601
Razón Social: SAMSIC IBERIA S L
F. Firma Empresa / Formalización: 23/03/2023
F. Firma Admin.: 24/03/2023
Contrato: Documento de formalización del contrato de servicios de limpieza de los edificios municipales subsanada errata en precio.pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 5.462,1
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 20/09/2024
Fecha finalización: 21/03/2025
Observaciones: Reducción de servicios

Importe de las Modificaciones: 5.739,87
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado

Fecha resolución: 25/11/2024
Fecha finalización: 21/03/2025
Observaciones: Ampliación de servicios

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2022/S 194-549069
Número de anuncio de formalización en el DOUE:	2023/S 063-186415

Recurso