

Ejecución de las obras de restauración interior y mejora de la accesibilidad del Palacio Lamuza de Llodio.

Fecha de la primera publicación: 13/10/2022 11:45

Fecha de la última publicación: 11/08/2026 09:45

Expediente: SG 22/23

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Histórico

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.442.807,51

Presupuesto del contrato con IVA: 2.955.797,09

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de las obras de restauración interior y mejora de la accesibilidad del Palacio Lamuza de Llodio.
Expediente:	SG 22/23
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Histórico
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Álava
Entidad impulsora:	P0100000I - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral
Organo contratación:	Diputado/a Foral de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Servicio de Secretaria Técnica de Servicios Generales
Dirección: Calle Samaniego 14, 6ª planta (Edificio de Hacienda)
Email: sectecsergen@araba.eus
Teléfono: +34 945181818

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Servicio de Arquitectura
Dirección: Plaza de la Provincia, s/n.01001 Vitoria-Gasteiz(Álava/Araba)
Dirección Web: <http://www.araba.eus>
Email: arkitektura@araba.eus
Teléfono: +34 945181868

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Estíbaliz Ruiz de Eguino Gamarra Mayor
Función: Secretario/a
Nombre: Arrate Mendizabal Galíndez
Función: Suplente
Nombre: Javier Mardones Gómez-Marañón
Función: Otro
Nombre: Miriam López López
Función: Otro
Nombre: Mª Aranzazu Villadangos Fernandez
Función: Otro

**Otras personas con
acceso a documentación:** Nombre: Blanca Alzola Santa María
Función: Otro
Nombre: Virginia Landa González
Función: Otro
Nombre: Santiago García Alvás
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Diputada de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y
de Administración Foral
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: sectecsergen@araba.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45212350-4 - Edificios de interés histórico o arquitectónico
Principal: Sí
CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	18
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Ampliación plazo de garantía Ponderación: 15 Criterio: Mejor precio ofertado Ponderación: 55

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Organización de los trabajos Ponderación: 10 Criterio: Medidas que reduzcan afecciones al entorno y a personas Ponderación: 6 Criterio: Planificación de la ejecución de la obra Ponderación: 14
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945181818 Email: afa-dfa@araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado:	2.442.807,51
Presupuesto del contrato sin IVA:	2.442.807,51
Presupuesto del contrato con IVA:	2.955.797,09
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% sobre el precio final ofertado (Excluído IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Acuerdo del Consejo de Diputados Exp.22-23_cove.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Cuadro de características Exp 22-23_cove.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: DEUC Exp 22-23.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Anexos Exp 22-23_cove.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 4. Plan de control de calidad Palacio Lamuza.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 5. Estudio de gestión de residuos Palacio Lamuza.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 6. Presupuesto Palacio Lamuza.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 7. Planos Ejecución Palacio Lamuza.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Acta de replanteo previa_exp 22-23_FF.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 1. Memoria Ejecucion Palacio Lamuza.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2. Pliego general de condiciones Palacio Lamuza.pdf Tipo de fichero: Otros
------------------	---

Actuaciones preparatorias:

Nombre del fichero: 3. Estudio de seguridad y salud Palacio Lamuza.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Palacio Lamuza POST REVISION 22.09.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Pliegos técnicos Exp 22-23_cove.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: OBRAS ABIERTO SEPT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Informe necesidad Exp 22-23.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: Check list Exp 22-23.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Informe_supervisión_FF.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

08/11/2022 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura de sobre C (capacidad para contratar)
 Fecha de apertura: 09/11/2022 08:00
 Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura del sobre A
 Fecha de apertura: 22/11/2022 08:30
 Pública: No
 Lugar: Sala de reuniones 5 planta en Calle Samaniego 14
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobre B (oferta técnica)
 Fecha de apertura: 09/11/2022 08:10
 Pública: No
 Lugar: -
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: -

Aclaración al pliego:

Aclaración: Nota aclaratoria propuesta económica
 Fecha aclaración: 24/10/2022
 Fichero: Nota aclaratoria.pdf

Otros:

Concepto: Convocatoria para visitar el palacio Lamuza
 Fichero: Bisita-Visita.pdf
 Concepto: Por problemas técnicos, la apertura pública del sobre A (fórmulas) se realizará a las 13:15 horas de hoy, 22 de noviembre.

Concepto: Apertura de sobre de fórmulas (sobre A)
Fichero: Vídeo apertura.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Plazo (meses): 18
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 2.263.971,89
Precio con IVA: 2.739.405,99
Plazo (meses): 18

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 07/03/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 08/04/2023
Plazo: 18

Empresa Adjudicataria:

Razón social: UTE VALUARTE-BLASGON

Precio sin IVA: 2.263.971,89

Precio con IVA: 2.739.405,99

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Acta apertura sobre B Exp 22-23.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Apertura sobre A Exp 22-23.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Informe_juicio_valor_obras_palacio_Lamuza_def-FF.pdf

Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Propuesta adjudicación Exp 22-23.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acuerdo del Consejo_cove.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: SG 22/23566_00001
Estado Contrato: Finalizado
CIF: U0003966
Razón Social: UTE VALUARTE-BLASGON
F. Firma Empresa / Formalización: 08/04/2023
F. Firma Admin.: 24/04/2023

Modificación del plazo:

Tipo Cambio: Ampliación
Fecha acuerdo: 12/11/2024
Fecha final: 08/03/2025
Plazo: 4

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso