

## Laudioko Lamuza jauregiaren barrualdea zaharberritzeko eta irisgarritasuna hobetzeko obrak egitea.

**Lehen argitalpenaren data:** 2022/10/13 11:45

**Azken argitalpenaren data:** 2026/08/11 09:45

**Espedientea:** SG 22/23

**Kontratu mota:** Obrak

**Izapidetzearen egoera:** Historikoa

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 2.442.807,51

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 2.955.797,09

**Botere adjudikatzailea:** Arabako Foru Aldundia

**Erakunde sustatzailea:** P0100000I - Enplegu, Merkataritza eta Turismo Sustapenaren eta Foru Administrazioaren Saila

**Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Sarrera

|                                              |                                                                                                    |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kontratuaren xedea:</b>                   | Laudioko Lamuza jauregiaren barrualdea zaharberritzeko eta irisgarritasuna hobetzeko obrak egitea. |
| <b>Espedientea:</b>                          | SG 22/23                                                                                           |
| <b>Kontratu txikia:</b>                      | Ez                                                                                                 |
| <b>Covid-19aren kudeaketarako kontratua:</b> | Ez                                                                                                 |
| <b>Esparru-akordioa:</b>                     | Ez                                                                                                 |
| <b>Eskuratzeko sistema dinamikoa :</b>       | Ez                                                                                                 |
| <b>Baterako kontratazioa :</b>               | Ez                                                                                                 |

|                                                         |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Izapidetzearen egoera:</b>                           | Historikoa                                                                                                          |
| <b>Tramitazioa:</b>                                     | Arrunta                                                                                                             |
| <b>Adjudikazio-prozedura:</b>                           | Irekia                                                                                                              |
| <b>Estatuko Legea:</b>                                  | Ley 9/2017                                                                                                          |
| <b>Arauketa harmonizatuaren mende:</b>                  | Ez                                                                                                                  |
| <b>Kontratu mota:</b>                                   | Obrak                                                                                                               |
| <b>Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):</b>      | Ez                                                                                                                  |
| <b>Lizitazio elektronikoa :</b>                         | Bai                                                                                                                 |
| <b>KPE lizitazioa :</b>                                 | Bai                                                                                                                 |
| <b>Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:</b>        | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Komunikazioa:</b>                                    | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan                                                        |
| <b>Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :</b> | Ez                                                                                                                  |

## Organismoak

|                                 |                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Botere adjudikatzailea:</b>  | Arabako Foru Aldundia                                                                            |
| <b>Erakunde sustatzailea:</b>   | P0100000I - Enplegu, Merkataritza eta Turismo Sustapenaren eta Foru Administrazioaren Saila      |
| <b>Kontratazio-organismoak:</b> | Enplegu, Merkataritza eta Turismo Sustapenaren eta Foru Administrazioaren Saileko Foru Diputatua |
| <b>Botere mota:</b>             | Eskualdeko edo tokiko autoritatea                                                                |
| <b>Jarduera nagusia:</b>        | Zerbitzu publiko orokorrak                                                                       |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Administrazio-harremana:</b>                             | <p>Izen-abizenak: Servicio de Secretaria Técnica de Servicios Generales<br/>         Helbidea: Calle Samaniego 14, 6ª planta (Edificio de Hacienda)<br/>         Helbide elektronikoa: sectecsergen@araba.eus<br/>         Telefonoa: +34 945181818</p>                                                                                                                                                           |
| <b>Harreman teknikoa:</b>                                   | <p>Izen-abizenak: Servicio de Arquitectura<br/>         Helbidea: Plaza de la Provincia, s/n.01001 Vitoria-Gasteiz(Álava/Araba)<br/>         Web-helbidea: <a href="http://www.araba.eus">http://www.araba.eus</a><br/>         Helbide elektronikoa: arkitektura@araba.eus<br/>         Telefonoa: +34 945181868</p>                                                                                             |
| <b>Irekitzeko gutxieneko quoruma:</b>                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Mahai/batzordeko kidea:</b>                              | <p>Izena: Estíbaliz Ruiz de Eguino Gamarra Mayor<br/>         Funtzioa: Idazkari<br/>         Izena: Arrate Mendizabal Galíndez<br/>         Funtzioa: Ordezko<br/>         Izena: Javier Mardones Gómez-Marañón<br/>         Funtzioa: Besterik<br/>         Izena: Miriam López López<br/>         Funtzioa: Besterik<br/>         Izena: Mª Aranzazu Villadangos Fernandez<br/>         Funtzioa: Besterik</p> |
| <b>Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:</b> | <p>Izena: Blanca Alzola Santa María<br/>         Funtzioa: Besterik<br/>         Izena: Virginia Landa González<br/>         Funtzioa: Besterik<br/>         Izena: Santiago García Alvás<br/>         Funtzioa: Besterik</p>                                                                                                                                                                                     |
| <b>Errekurtso-organoa:</b>                                  | <p>Deskribapena: Enplegu, Merkataritza eta Turismo Sustapenaren eta Foru Administrazioaren Diputatua<br/>         Herria: Vitoria-Gasteiz<br/>         Helbide elektronikoa: sectecsergen@araba.eus<br/>         Nagusia: Bai</p>                                                                                                                                                                                 |
| <b>Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:</b>    | Ez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## Kontratuaren xedea

|                |                                                                                                                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CPVak :</b> | <p>CPV: 45212350-4 - Interes historiko nahiz arkitektonikoa duten eraikinak<br/>         Nagusia: Bai<br/>         CPV: 45453100-8 - Berregokitze-lanak<br/>         Nagusia: Ez</p> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                            |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gauzatze-leku nagusia</b><br><b>EBn :</b>                                                               | Bai                                                                                                            |
| <b>Gauzatze-leku nagusiaren</b><br><b>NUTS kodeak:</b>                                                     | NUTS kodea: ES211<br>Nagusia: Bai<br>Deskribapena: Araba/Álava                                                 |
| <b>Kontratazio Publikoari</b><br><b>buruzko Akordioaren</b><br><b>babespean dagoen</b><br><b>kontratua</b> | Ez                                                                                                             |
| <b>Sortaka zatitzea:</b>                                                                                   | Ez                                                                                                             |
| <b>Aldaerak onartzen dira:</b>                                                                             | Ez                                                                                                             |
| <b>Aukerak onartzen dira :</b>                                                                             | Ez                                                                                                             |
| <b>Prezio unitarioak :</b>                                                                                 | Ez                                                                                                             |
| <b>Pleguak eskuratzeko</b><br><b>modua:</b>                                                                | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>                      |
| <b>Kontratuaren iraupena:</b>                                                                              | Hilabeteak                                                                                                     |
| <b>Epea:</b>                                                                                               | 18                                                                                                             |
| <b>Luzapenak :</b>                                                                                         | Ez                                                                                                             |
| <b>Zerbitzua ematea lanbide</b><br><b>jakin baten esku uzten</b><br><b>da :</b>                            | Ez                                                                                                             |
| <b>Kaudimen ekonomiko eta</b><br><b>finantzarioa kontratazio-</b><br><b>pleguetan adierazita :</b>         | Bai                                                                                                            |
| <b>Kaudimen-irizpideak</b><br><b>kontratazio-pleguetan</b><br><b>ageri dira :</b>                          | Bai                                                                                                            |
| <b>Adjudikatzeko irizpideak:</b>                                                                           | Hainbat irizpide                                                                                               |
| <b>Kostuari buruzko</b><br><b>irizpideak (irizpide bat</b><br><b>baino gehiago badaude):</b>               | Irizpidea: Berme-epea luzatzea<br>Ponderazioa: 15<br>Irizpidea: Eskainitako preziorik onena<br>Ponderazioa: 55 |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kalitate-irizpideak (badagokio):</b>                                                                          | Irizpidea: Lanak antolatzea<br>Ponderazioa: 10<br>Irizpidea: Ingurunean eta pertsonengan eragina murrizteko neurriak<br>Ponderazioa: 6<br>Irizpidea: Obraren exekuzioa planifikatzea<br>Ponderazioa: 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Enkante elektronikoa erabiliko da :</b>                                                                       | Ez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:</b>                                                  | Helbidea: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Web-helbidea: <a href="http://www.araba.eus">http://www.araba.eus</a><br>Telefonoa: +34 945181818<br>Helbide elektronikoa: <a href="mailto:afa-dfa@araba.eus">afa-dfa@araba.eus</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:</b>                           | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :</b> | Ez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):</b>             | 2 Hilabeteak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Klausula bereziak:</b>                                                                                        | Mota: Ingurumenekoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Gizarte arlokoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Kontsiderazio ekonomikoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez |

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
Kontratu erreserbatuak: Ez  
Beste batzuk: Ez  
Mota: Berrikuntza  
Esleipen Irizpideak: Ez  
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
Kontratu erreserbatuak: Ez  
Beste batzuk: Ez  
Mota: Beste batzuk  
Esleipen Irizpideak: Ez  
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
Kontratu erreserbatuak: Ez  
Beste batzuk: Ez  
Mota: Datuen babesa  
Esleipen Irizpideak: Ez  
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
Kontratu erreserbatuak: Ez  
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako  
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko  
programa batean  
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da  
kontratua betearazteko  
adjudikatutako langileen  
izenak eta lanbide-  
kualifikazioak ematea:** Ez

**Aldizkako kontratuak  
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa  
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa  
onartuko da:** Bai

**Ordainketa elektronikoa  
erabiliko da:** Ez

## Datu ekonomikoak

**Zenbatetsitako balioa:** 2.442.807,51

|                                       |                                              |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: | 2.442.807,51                                 |
| Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: | 2.955.797,09                                 |
| EBren funtsekin finantzatuta :        | Ez                                           |
| Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):    | BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra        |
| Behin-behineko bermea:                | Ez                                           |
| Behin betiko bermea:                  | Bai                                          |
| Behin betiko bermearen zenbatekoa:    | Eskainitako azken prezioaren %5 (BEZa kanpo) |

## Fitxategiak

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fitxategiak: | Fitxategiaren izena: OBRAS ABIERTO SEPT.pdf<br>Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria<br>Fitxategiaren izena: Anexos Exp 22-23_cove.pdf<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiaren izena: 4. Plan de control de calidad Palacio Lamuza.pdf<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiaren izena: 5. Estudio de gestión de residuos Palacio Lamuza.pdf<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiaren izena: 6. Presupuesto Palacio Lamuza.pdf<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiaren izena: 7. Planos Ejecución Palacio Lamuza.pdf<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiaren izena: Acta de replanteo previa_exp 22-23_FF.pdf<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiaren izena: 1. Memoria Ejecucion Palacio Lamuza.pdf<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiaren izena: 2. Pliego general de condiciones Palacio Lamuza.pdf<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiaren izena: 3. Estudio de seguridad y salud Palacio Lamuza.pdf<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiaren izena: Palacio Lamuza POST REVISION 22.09.zip<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiaren izena: DEUC Exp 22-23.xml<br>Fitxategi mota: EKAB<br>Fitxategiaren izena: Acuerdo del Consejo de Diputados Exp.22-23_cove.pdf |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Prestatzeko jarduketak:**

Fitxategi mota: Espedientea onartzea  
 Fitxategiaren izena: Cuadro de características Exp 22-23\_cove.pdf  
 Fitxategi mota: Karatula  
 Fitxategiaren izena: Pliegos técnicos Exp 22-23\_cove.pdf  
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria  
 Fitxategiaren izena: Informe necesidad Exp 22-23.pdf  
 Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena  
 Fitxategiaren izena: Check list Exp 22-23.xlsx  
 Fitxategi mota: Beste batzuk  
 Fitxategiaren izena: Informe supervisión\_FF.pdf  
 Fitxategi mota: Beste batzuk

## Sortak

## Iragarki-ohola

**Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:** 2022/11/08 23:59

**Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:** Deskribapena: C gutun-azalak irekitzea (kontratatzeko gaitasuna)  
 Irekitze-data: 2022/11/09 08:00  
 Publikoa: Ez

**Plikak irekitzea Formulak:** Deskribapena: A-ren gaineko irekiera  
 Irekitze-data: 2022/11/22 08:30  
 Publikoa: Ez  
 Lekua: Sala de reuniones 5 planta en Calle Samaniego 14  
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .

**Plikak irekitzea Balio-iritziak:** Deskribapena: B gutun-azalak irekitzea (eskaintza teknikoa)  
 Irekitze-data: 2022/11/09 08:10  
 Publikoa: Ez  
 Lekua: -  
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: -

**Pleguaren argibidea:** Argibidea: Oharra garrantzitsua- proposamen ekonomikoa  
 Argibidearen data: 2022/10/24  
 Fitxategia: Nota aclaratoria.pdf

**Beste batzuk:** Kontzeptua: Lamuza jauregia bisitatzako deialdia  
 Fitxategia: Bisita-Visita.pdf  
 Kontzeptua: Arazo teknikoak direla-eta, A gutun-azala (formulak) irekitzeko ekitaldia gaur, azaroak 22, izango da, 13:15etan  
 Kontzeptua: Formulen gutun-azala (A gutun-azala) irekitzea  
 Fitxategia: Vídeo apertura.pdf

## Eskaintzak kudeatzea

## Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen kop.: 3  
Enpresa txiki eta ertaintetik jasotako eskaintzen kop.: 1  
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 3  
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 18  
Egoera: Adjudikazioa  
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 2.263.971,89  
Prezioa, BEZarekin: 2.739.405,99  
Epea (hilabeteak): 18

### Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2023/03/07  
Epe-mota: Hilabeteak  
Epearen hasiera-data: 2023/04/08  
Epea: 18

**Enpresa esleipenduna:**  
Sozietate-izena: UTE VALUARTE-BLASON  
Prezioa, BEZ gabe: 2.263.971,89  
Prezioa, BEZarekin: 2.739.405,99  
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai  
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**  
NUTS kodea: ES211  
Deskribapena: Araba/Álava  
Nagusia: Bai  
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: Informe\_juicio\_valor\_obras\_palacio\_Lamuza\_def-FF.pdf  
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena  
Fitxategiaren izena: Acuerdo del Consejo\_cove.pdf  
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena  
Fitxategiaren izena: Propuesta adjudicación Exp 22-23.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: Acta apertura sobre B Exp 22-23.pdf  
Fitxategi mota: Mahaiaren akta  
Fitxategiaren izena: Apertura sobre A Exp 22-23.pdf  
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

## Kontratua

### Kontratua

Kontratuaren kodea: SG 22/23566\_00001  
Kontratuaren egoera: Amaituta  
IFK: U0003966  
Izen soziala: UTE VALUARTE-BLASGON  
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2023/04/08  
Admin. sina. D: 2023/04/24

### Epearen aldaketa:

Aldaketa mota:  
Erabakiaren data: 2024/11/12  
Azken data: 2025/03/08  
Epea: 4

## Argitalpenak

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| Kontratatzailearen<br>profilean argitaratu: | Bai |
| Automatikoki argitaratu<br>EBAOn:           | Ez  |

## Errekurtsoa