

# La ejecución en la residencia Iurreamendi de Tolosa de la Fase 1 de las obras para su adaptación al nuevo modelo de cuidado.

**Fecha de la primera publicación:** 11/10/2022 12:20

**Fecha de la última publicación:** 18/04/2024 12:20

**Expediente:** 2GBE1010/2022

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Modificación contrato

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 1.580.118,76

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.911.943,7

**Poder adjudicador:** Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa)

**Entidad impulsora:** Q2000587B - Kabia

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

<b>Objeto del contrato:</b>	La ejecución en la residencia Iurreamendi de Tolosa de la Fase 1 de las obras para su adaptación al nuevo modelo de cuidado.
<b>Expediente:</b>	2GBE1010/2022
<b>Contrato menor:</b>	No
<b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición :</b>	No
<b>Contratación conjunta :</b>	No

<b>Estado de la tramitación:</b>	Modificación contrato
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto Simplificado
<b>Ley Nacional:</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada:</b>	No
<b>Tipo de contrato:</b>	Obras
<b>Recurso:</b>	No
<b>Licitación electrónica :</b>	Sí
<b>Licitación KPE :</b>	Sí
<b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b>	No

## Organismos

<b>Poder adjudicador:</b>	Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa)
<b>Entidad impulsora:</b>	Q2000587B - Kabia
<b>Organo contratación:</b>	Junta de Gobierno
<b>Tipo poder:</b>	Otro
<b>Principal actividad:</b>	Protección social

**Otro tipo de poder:** Kabia

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Antolaketa, Berrikuntza eta IKT arloa Área de Organización, Innovación y TIC  
Dirección: Miramon Pasealekua, 166 20014 Donostia(Gipuzkoa)  
Dirección Web: <http://www.kabia.eus>  
Email: [kabia@gipuzkoa.eus](mailto:kabia@gipuzkoa.eus)  
Teléfono: +34 943415011

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Alain López de Lacalle Artolazabal  
Función: Idazkari  
Nombre: Arantza Lekuona Zabala  
Función: Besterik  
Nombre: Maider Guridi Zumalde  
Función: Besterik  
Nombre: Herihor García Trillo  
Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Junta de Gobierno  
Localidad: Donostia/San Sebastián  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 45215212-6 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos  
Principal: Sí  
CPV: 45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil  
Principal: No

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** No

<b>Se aceptan variantes:</b>	No
<b>Se aceptan opciones :</b>	No
<b>Precios unitarios :</b>	No
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Duración del contrato:</b>	Semanas
<b>Plazo:</b>	36
<b>Prórrogas :</b>	No
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>	No
<b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: Precio Ponderación: 55 Criterio: Ampliación plazo garantía Ponderación: 15
<b>Criterios de calidad (en su caso):</b>	Criterio: Programa de trabajo Ponderación: 15 Criterio: Memoria técnica Ponderación: 10
<b>Se utilizará subasta electrónica :</b>	No
<b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>	Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> Dirección Web: <a href="http://www.kabia.eus">http://www.kabia.eus</a> Teléfono: +34 943415011 Email: <a href="mailto:kabia@gipuzkoa.eus">kabia@gipuzkoa.eus</a>

<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	Descripción: Español Descripción: Euskera
<b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>	No
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b>	2 Meses
<b>Cláusulas especiales:</b>	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No
<b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>	No
<b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b>	No

**Observaciones:** Visitas: Podrá visitarse la residencia el día 19/10/2022, miércoles. Para concertar una cita llamen, por favor, al 943415081.

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 1.580.118,76

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 1.580.118,76

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.911.943,7

**Financiado con fondos de la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto del contrato:** Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: Tolosa\_PCAP.docx  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
 Observaciones del fichero: PCAP en castellano  
 Nombre del fichero: Tolosa\_GB\_Erabakia\_Z.pdf  
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
 Observaciones del fichero: Acuerdo Junto de Gobierno  
 Nombre del fichero: Tolosa\_Memoria\_eu.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria justificativa  
 Observaciones del fichero: Memoria justificativa en euskera  
 Nombre del fichero: Tolosa\_BABA.docx  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Observaciones del fichero: PCAP en euskera  
Nombre del fichero: Tolosa\_Proiektua.zip  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Observaciones del fichero: Se ha detectado que el proyecto publicado anteriormente estaba sin visar. Se procede a publicar el proyecto visado.  
Nombre del fichero: Tolosa\_Planoak DWG formatoan.zip  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Planos en formato DWG  
Nombre del fichero: Tolosa\_Memoria\_es.pdf  
Tipo de fichero: Memoria justificativa  
Observaciones del fichero: Memoria justificativa en castellano

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:**

02/11/2022 23:59

**Apertura de plicas Fórmulas:**

Descripción: Apertura archivos criterios objeto fórmula  
Fecha de apertura: 29/11/2022 14:00  
Pública: Sí  
Lugar: TEAMS  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación y empresas licitadoras

**Apertura de plicas Juicios de valor:**

Descripción: Apertura de los archivos electrónicos UNO  
Fecha de apertura: 08/11/2022 13:55  
Pública: No  
Lugar: TEAMS

**Acuerdos de la mesa/ comité:**

Descripción: Informe de valoración  
Fichero: Tolosa - neurketen txostena.pdf

**Aclaración al pliego:**

Aclaración: Aclaraciones sobre consultas realizadas.  
Fecha aclaración: 25/10/2022  
Fichero: TOLOSA\_ARGIBIDEAK - ACLARACIONES .pdf  
Aclaración: En el caso caso de que una empresa licitadora desease el presupuesto en formato presto, se encuentra disponible en KABIA previa solicitud.  
Fecha aclaración: 13/10/2022

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:**

Razón Social: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.  
Fecha registro: 02/11/2022  
Razón Social: UTE URDINBERRI - VIUDA DE SAINZ

Fecha registro: 02/11/2022

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 2  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2  
Resolución:

Estado: Adjudicación

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 1.373.248,05  
Precio con IVA: 1.661.630,14

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 03/01/2023  
Tipo plazo: Semanas  
Fecha inicio plazo: 03/01/2023  
Plazo: 36

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: UTE URDINBERRI - VIUDA DE SAINZ

Precio sin IVA: 1.373.248,05  
Precio con IVA: 1.661.630,14

Lugar de ejecución principal en la UE:

**NUTS del lugar ejecución**

**principal:**

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: Tolosa\_BAT\_artxiboa\_2022aza8\_Akta.pdf  
Tipo de fichero: Acta de la mesa  
Nombre del fichero: Tolosa\_Esleipen\_ebazpena\_T.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación  
Nombre del fichero: Tolosa\_BI\_artxiboa\_2022aza29\_Akta.pdf  
Tipo de fichero: Acta de la mesa

## Contrato

Código del contrato: 2GBE1010/2022635\_00001



Estado  
Contrato: Ejecución  
CIF: U0003937  
Razón  
Social: UTE  
URDINBERRI  
-  
VIUDA  
DE  
SAINZ  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 08/02/2023  
F.  
Firma  
Admin.: 08/02/2023

**Modificación  
del  
objeto:**

Importe  
de  
las  
Modificaciones: 245.477,7  
Incremento  
del  
Plazo: 12  
Tipo  
modificación: Modificado  
Fecha  
resolución: 22/03/2024  
Fecha  
finalización: 31/05/2024  
Referencia  
número  
expediente: 2GBE1010/2022

**Modificación  
del  
plazo:**

Tipo  
Cambio: Ampliación  
Fecha  
acuerdo: 22/03/2024  
Fecha  
final: 31/05/2024  
Plazo: 12

## Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

## Recurso