

Ejecución de las obras de las promociones:

LOTE 1: (A-038) 60 VPOa, anexos y urbanización, en la parcela R-4.6/7 del SAPUR-1, en AMURRIO.

LOTE 2: (B-131) 24 VPOa, anexos y urbanización vinculada, en la parcela 73 del sector "LOIOLA", en SOPELA, BIZKAIA.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
financiado por la Unión Europea-Next GenerationEU**

Fecha de la primera publicación: 21/10/2022 08:49

Fecha de la última publicación: 12/06/2024 09:56

Expediente: CON-2022-OB-0270

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 10.133.106,95

Presupuesto del contrato con IVA: 11.146.417,55

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE 1: (A-038) 60 VPOa, anexos y urbanización, en la parcela R-4.6/7 del SAPUR-1, en AMURRIO. LOTE 2: (B-131) 24 VPOa, anexos y urbanización vinculada, en la parcela 73 del sector "LOIOLA", en SOPELA, BIZKAIA. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea-Next GenerationEU

Expediente: CON-2022-OB-0270

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí

Organismos

Poder adjudicador:	VIIESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Consejo de Administración de VIIESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	Sociedad pública
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iván Estévez Dirección: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: LOTE 1: Ricardo Medina LOTE 2: Saioa Larrea Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ªplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Idazkari Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Ordezko Nombre: Raquel Arana Garay Función: Ordezko Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Besterik Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Besterik Nombre: Carlos Quindós Fernández Quindós Fernández Función: Besterik Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Besterik
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Pilar Barrón Función: Besterik Nombre: Igone Sánchez López Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: No
CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES21
Principal: Sí
Descripción: País Vasco

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 24

Prórrogas : No

**La prestación del
servicio se reserva a una
profesión concreta :** No

**Solvencia económica
y financiera indicados
en los pliegos de
contratación :** Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 43
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas Ponderación: 6 Criterio: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo Ponderación: 6 Criterio: Criterios ambientales Ponderación: 5 Criterio: Otras alternativas y propuestas Ponderación: 6 Criterio: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades Ponderación: 15 Criterio: Mejoras de sostenibilidad Ponderación: 5 Criterio: Mejora en la garantía del Servicio Posventa Ponderación: 2 Criterio: Estudio del Proyecto, Planificación de la Obra, Análisis de la Oferta, del Planning y Coherencia de la documentación Ponderación: 12
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

6 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Anexo 9 Mejoras de sostenibilidad

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 13.173.039,04

Presupuesto del contrato sin IVA: 10.133.106,95

Presupuesto del contrato con IVA: 11.146.417,55

Financiado con fondos de la UE : Sí

% Financiación: 30

Identificación del proyecto: C02.I02.P02.S17

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del presupuesto de adjudicación

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: CON-2022-OB-0270 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: documentación técnica link.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 9 Mejoras sostenibilidad.docx

Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo 9 Mejoras de sostenibilidad
 Nombre del fichero: CON-2022-OB-0270 Aprob exp.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: CON-2022-OB-0270 Inf Necesidad.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: CON-2022-OB-0270 en XML.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: CON-2022-OB-0270 Mesa.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: CON-2022-OB-0270-PBT.zip
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Copia de calculadora-materiales-reciclados.xlsm
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Materiales_reciclados_IHOBE.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: CON-2022-OB-0270 Caratula.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: Anexo 13 Adscripción medios.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo 13 Adscripción de medios
 Nombre del fichero: Anexo 1 Oferta económica.docx
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del
 fichero: B131_BRL_ZZZ_XXX_DOC_BM_001_BEPFaseObra_S0_0701.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: B-131 Condiciones BIM
 Nombre del fichero: B-131 _ Plantilla de Presupuesto-rev01.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Platilla presupuesto lote 2 (B-131)
 corregida

Lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1: (A-038) 60
 VPOa, anexos y urbanización, en
 la parcela R-4.6/7 del SAPUR-1,
 en AMURRIO.
 Objeto del contrato: Ejecución
 de las obras de las promociones:
 LOTE 1: (A-038) 60 VPOa,
 anexos y urbanización, en la
 parcela R-4.6/7 del SAPUR-1, en
 AMURRIO.
 Valor estimado: 9.277.682,03
 Presupuesto del contrato sin
 IVA: 7.136.678,48
 Presupuesto del contrato con
 IVA: 7.850.346,33
 Financiado con fondos de la UE: Sí
 % Financiación: 30
 Identificación del
 proyecto: C02.I02.P02.S17

CPV's

CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: No
CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES21
Principal: Sí
Descripción: País Vasco
No

Se aceptan variantes:
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 24
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Oferta económica
Ponderación: 43

Identificador: LOTE 2: (B-131)
24 VPOa, anexos y urbanización vinculada, en la parcela 73 del sector "LOIOLA", en SOPELA, BIZKAIA.

Objeto del contrato: Ejecución de las obras de las promociones:
LOTE 2: (B-131) 24 VPOa, anexos y urbanización vinculada, en la parcela 73 del sector "LOIOLA", en SOPELA, BIZKAIA.

Valor estimado: 3.895.357,01

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.996.428,47

Presupuesto del contrato con IVA: 3.296.071,32

Financiado con fondos de la UE: Sí

% Financiación: 30

Identificación del proyecto: C02.I02.P02.S17

CPV's

CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: No
CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles

Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES21	
	Principal:	Sí
	Descripción: País Vasco	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Duración del lote: Meses		
Plazo: 22		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Oferta económica	
	Ponderación: 43	

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	28/11/2022 10:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia Fecha de apertura: 28/11/2022 10:15 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de plicas Fórmulas Fecha de apertura: 10/02/2023 10:00 Pública: No Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor Fecha de apertura: 28/11/2022 10:30 Pública: No Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de propuesta de adjudicación Fichero: ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.pdf

Descripción: Acta apertura de plicas
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE FÓRMULAS.pdf
Descripción: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Corrección errores plantilla presupuesto lote 2
Fecha aclaración: 15/11/2022
Fichero: Aclaración 15112022.pdf
Aclaración: Corrección errores lote 1: estudio geotécnico
Fecha aclaración: 17/11/2022
Fichero: AG _ Estudio Geotecnico.pdf
Aclaración: Corrección errores 03112022: título lote 1
Fecha aclaración: 03/11/2022
Fichero: Aclaración 03112022.pdf

Otros: Concepto: Informe técnico sobre A
Fichero: 01- 1º Informe SOLV. TÉCNICA - PMB 14.12.22.pdf
Concepto: Informe jurídico sobre A
Fichero: INFORME JURIDICO.pdf
Concepto: Informe jurídico 2 sobre A
Fichero: INFORME JURIDICO - post.pdf
Concepto: Informe técnico sobre C
Fichero: 02.- A-38 JUICIO VALOR Rev. 01 - PMB 02.02.23.pdf
Concepto: Informe técnico sobre A tras subsanaciones
Fichero: 01- 1º Informe SOLV. TÉCNICA - PMB 15.12.22.pdf
Concepto: Informe apartado posventa JV
Fichero: A-38 2023-01-20 INFORME VALORACION LICIT EC MEJORAS POSVENTA.pdf
Concepto: Errata tabla acuerdo adj
Fichero: Aclaración 30032023.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: ALTUNA Y URIA SA
Fecha registro: 28/11/2022
Razón Social: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK SL
Fecha registro: 25/11/2022
Razón Social: EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.
Fecha registro: 28/11/2022
Razón Social: VALERIANO URRUTIKOETXEA, S.L.U.
Fecha registro: 28/11/2022
Razón Social: CYCASA, CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
Fecha registro: 25/11/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados:	5
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Motivo de la no adjudicación: Todas las ofertas, solicitudes de participación y proyectos han sido retirados o se han considerado inadmisibles

Resolución:

Lote: LOTE 2: (B-131) 24 VPOa, anexos y urbanización vinculada, en la parcela 73 del sector "LOIOLA", en SOPELA, BIZKAIA.
Estado: Desierto

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: LOTE 1: (A-038) 60 VPOa, anexos y urbanización, en la parcela R-4.6/7 del SAPUR-1, en AMURRIO.

Plazo (meses): 24

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 7.136.678,47

Precio con IVA: 7.850.346,32

Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 30/03/2023

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 08/05/2023

Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.

Precio sin IVA: 7.136.678,47

Precio con IVA: 7.850.346,32

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES21

Descripción: País Vasco

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: ACUERDO DE ADJUDICACIÓN LOTE 1 URBELAN_corrección.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Nombre del fichero: ACUERDO DESIERTO Lote 2.pdf

Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Código
del
contrato: CON-2022-
OB-0270350_00001
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: LOTE
1:
(A-038)
60
VPOa,
anexos
y
urbanización,
en
la
parcela
R-4.6/7
del
SAPUR-1,
en
AMURRIO.
CIF: A95030268
Razón
Social: EMPRESA
CONSTRUCTORA
URBELAN,
S.A.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 08/05/2023
F.
Firma
Admin.: 08/05/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2022/S 204-576886

Recurso