Sustapenetako obren exekuzioa:
1. LOTEA: (A-038) 60 BOEA, eranskinak eta horri lotutako urbanizazioa AMURRIOKO (ARABA) “SAPUR” 1-EKO R-4.6/7.partzelan.
2. LOTEA: (B-131) 24 BOEA, eranskinak eta horri lotutako urbanizazioa, SOPELAKO (BIZKAIA) "LOIOLA” SEKTOREKO 73.partzelan.
Berreskuratze, Eraldatze eta Erresilientzia Plana. Europar Batasunak finantziatua-Next GenerationEu

Lehen argitalpenaren data: 2022/10/21 08:49

Azken argitalpenaren data: 2024/06/12 09:56

Espedientea: CON-2022-OB-0270

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 10.133.106,95

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 11.146.417,55

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Kontratuaren xedea: Sustapenetako obren exekuzioa: 1. LOTEA: (A-038) 60 BOEA, eranskinak eta horri lotutako urbanizazioa AMURRIOKO (ARABA) “SAPUR” 1-EKO R-4.6/7.partzelan. 2. LOTEA: (B-131) 24 BOEA, eranskinak eta horri lotutako urbanizazioa, SOPELAKO (BIZKAIA) "LOIOLA” SEKTOREKO 73.partzelan. Berreskuratze, Eraldatze eta Erresilientzia Plana. Europar Batasunak finantziatua-Next GenerationEu

Espedientea: CON-2022-OB-0270

Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Bai

Organismos

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organoa:	VISESAko Administrazio-Kontseilua
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	Sozietate publikoa
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Iván Estévez Helbidea: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: LOTE 1: Ricardo Medina LOTE 2: Saioa Larrea Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Idazkari Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Ordezko Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Ordezko Izena: Nerea Morgado Juez Funtzioa: Besterik Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik Izena: Carlos Quindós Fernández Quindós Fernández Funtzioa: Besterik Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Pilar Barrón Funtzioa: Besterik Izena: Igone Sánchez López Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa

Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Objeto del contrato

CPVak: : CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak
Nagusia: Ez
CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitzeko lanak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES21
Nagusia: Bai
Deskribapena: País Vasco

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Bai

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko modua: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 24

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da : Ez

Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 43
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Eskainitako bermeei buruzko hobekuntzak Ponderazioa: 6 Irizpidea: Berdintasunerako eta enplegua sustatzeko klausulak Ponderazioa: 6 Irizpidea: Ingurumen-irizpideak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Beste aukera eta proposamen batzuk Ponderazioa: 6 Irizpidea: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventa, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades Ponderazioa: 15 Irizpidea: Iraunkortasun-hobekuntzak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Saldu ondoko zerbitzuaren bermea hobetzea Ponderazioa: 2 Irizpidea: Proiektuaren azterketa, obraren plangintza, eskaintzaren eta plangintzaren azterketa eta dokumentazioaren koherentzia Ponderazioa: 12
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	13.173.039,04
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	10.133.106,95
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	11.146.417,55
EBren funtsekin finantzatuta :	Bai
Finantziazioa %:	30
Proiektuaren identifikazioa:	C02.I02.P02.S17
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 10%, BEZaren tasa txikitua
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	esleipen-aurrekontuaren % 5

Ficheros

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: CON-2022-OB-0270 PCAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: documentación técnica link.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO 9 Mejoras sostenibilidad.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: CON-2022-OB-0270 Aprob exp.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: CON-2022-OB-0270 Inf Necesidad.pdf

Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: CON-2022-OB-0270 en XML.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: CON-2022-OB-0270 Mesa.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: CON-2022-OB-0270-PBT.zip
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: Copia de calculadora-materiales-reciclados.xlsm
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Materiales_reciclados_IHOBE.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: CON-2022-OB-0270 Caratula.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: Anexo 13 Adscripción medios.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo 1 Oferta económica.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiaren izena: B131_BRL_ZZZ_XXX_DOC_BM_001_BEPFaseObra_S0_0701.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: B-131 _ Plantilla de Presupuesto-rev01.xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk

Lotes

Sortak:

Identifikatzailea: Sustapenetako obren exekuzioa: 1. LOTEA: (A-038) 60 BOEA, eranskinak eta horri lotutako urbanizazioa AMURRIOKO (ARABA) “SAPUR” 1-EKO R-4.6/7.partzelan
Kontratuaren xedea: Sustapenetako obren exekuzioa: 1. LOTEA: (A-038) 60 BOEA, eranskinak eta horri lotutako urbanizazioa AMURRIOKO (ARABA) “SAPUR” 1-EKO R-4.6/7.partzelan.
Zenbatetsitako balioa: 9.277.682,03
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 7.136.678,48
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 7.850.346,33
EBren funtsekin finantzatuta: Bai
Finantziazioa %: 30
Proiektuaren identifikazioa: C02.I02.P02.S17

CPVak

CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak
Nagusia: Ez
CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitzeko lanak

	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES21
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: País Vasco
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Sortaren iraupena: Hilabeteak	
Epea: 24	
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa
	Ponderazioa: 43
Identifikatzailea: 2. LOTEA: (B-131) 24 BOEA, eranskinak eta horri lotutako urbanizazioa, SOPELAKO (BIZKAIA) "LOIOLA” SEKTOREKO 73.partzelan.	
Kontratuaren xedea: Sustapenetako obren exekuzioa: 2. LOTEA: (B-131) 24 BOEA, eranskinak eta horri lotutako urbanizazioa, SOPELAKO (BIZKAIA) "LOIOLA” SEKTOREKO 73.partzelan.	
Zenbatetsitako balioa: 3.895.357,01	
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.996.428,47	
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 3.296.071,32	
EBren funtsekin finantzatuta:	Bai
Finantziazioa %: 30	
Proiektuaren identifikazioa: C02.I02.P02.S17	
	CPVak
	CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak
	Nagusia: Ez
	CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitzeko lanak
	Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak** NUTS kodea: ES21 Nagusia: Bai Deskribapena: País Vasco
Aldaerak onartzen dira: Aldaeren gehieneko kopurua: 0 Sortaren iraupena: Hilabeteak Epea: 22 Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0 Gehieneko hautagai kopurua:: 0	Ez
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude) Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 43

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2022/11/28 10:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: Gaitasun eta kaudimen-pleguen irekitzea Irekitze-data: 2022/11/28 10:15 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: Formulen plikak irekitzea Irekitze-data: 2023/02/10 10:00 Publikoa: Ez Lekua: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaiko kideak
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: Balio-judizioen plikak irekitzea Irekitze-data: 2022/11/28 10:30 Publikoa: Ez Lekua: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz. Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaiko kideak
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Esleipen-proposamenaren akta Fitxategia: ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.pdf

Deskribapena: Plikak irekitzeko akta
Fitxategia: ACTA APERTURA SOBRE FÓRMULAS.pdf
Deskribapena: KALIFIKAZIO ETA BALIO-IRITZIEN BERRIKUSPEN AKTA
Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR.pdf

Pleguaren argibidea:
Argibidea: Corrección errores plantilla presupuesto lote 2
Argibidearen data: 2022/11/15
Fitxategia: Aclaración 15112022.pdf
Argibidea: Corrección errores lote 1: estudio geotécnico
Argibidearen data: 2022/11/17
Fitxategia: AG _ Estudio Geotecnico.pdf
Argibidea: Corrección errores 03112022: título lote 1
Argibidearen data: 2022/11/03
Fitxategia: Aclaración 03112022.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: Informe técnico sobre A
Fitxategia: 01- 1º Informe SOLV. TÉCNICA - PMB 14.12.22.pdf
Kontzeptua: Informe jurídico sobre A
Fitxategia: INFORME JURIDICO.pdf
Kontzeptua: Informe jurídico 2 sobre A
Fitxategia: INFORME JURIDICO - post.pdf
Kontzeptua: Informe técnico sobre C
Fitxategia: 02.- A-38 JUICIO VALOR Rev. 01 - PMB 02.02.23.pdf
Kontzeptua: Informe técnico sobre A tras subsanaciones
Fitxategia: 01- 1º Informe SOLV. TÉCNICA - PMB 15.12.22.pdf
Kontzeptua: Informe apartado posventa JV
Fitxategia: A-38 2023-01-20 INFORME VALORACION LICIT EC MEJORAS POSVENTA.pdf
Kontzeptua: Errata tabla acuerdo adj
Fitxategia: Aclaración 30032023.pdf

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak:
Izen soziala: ALTUNA Y URIA SA
Erregistro-data: 2022/11/28
Izen soziala: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK SL
Erregistro-data: 2022/11/25
Izen soziala: EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.
Erregistro-data: 2022/11/28
Izen soziala: VALERIANO URRUTIKOETXEA, S.L.U.
Erregistro-data: 2022/11/28
Izen soziala: CYCASA, CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
Erregistro-data: 2022/11/25

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 5

Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 5

Ez adjudikatzeko arrazoia: Eskaintza, parte hartzeko eskaera eta proiektu guztiak erretiratu dira edo onartezintzat jo dira

Suntsiarazpena:

Sorta: 2. LOTEA: (B-131) 24 BOEA, eranskinak eta horri lotutako urbanizazioa, SOPELAKO (BIZKAIA) "LOIOLA" SEKTOREKO 73.partzelan.
Egoera: Esleitu gabe
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Suntsiarazpena:

Sorta: Sustapenetako obren exekuzioa: 1. LOTEA: (A-038) 60 BOEA, eranskinak eta horri lotutako urbanizazioa AMURRIOKO (ARABA) "SAPUR" 1-EKO R-4.6/7.partzelan
Epea (hilabeteak): 24
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 7.136.678,47
Prezioa, BEZarekin: 7.850.346,32
Epea (hilabeteak): 24

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2023/03/30
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2023/05/08
Epea: 24
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.
Prezioa, BEZ gabe: 7.136.678,47
Prezioa, BEZarekin: 7.850.346,32
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES21
Deskribapena: País Vasco
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ACUERDO DE ADJUDICACIÓN LOTE 1 URBELAN_corrección.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: ACUERDO DESIERTO Lote 2.pdf
Fitxategi mota: Hutsik deklaratzeko ebazpena

Contrato

Kontratuaren kodea: CON-2022-OB-0270350_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: Sustapenetako obren exekuzioa:
1. LOTEA:
(A-038)
60 BOEA, eranskinak eta horri lotutako urbanizazioa AMURRIOKO (ARABA) “SAPUR” 1-EKO R-4.6/7.partzelan
IFK: A95030268
Izen soziala: EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.
Enpres. sina. D/
Formalizazioa: 2023/05/08
Admin. sina. D: 2023/05/08

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa: 2022/S 204-576886

Recurso