

Prestación de servicios de conducción y mantenimiento de los edificios e instalaciones de Cristóbal Balenciaga Museoa

Fecha de la primera publicación: 24/10/2022 05:35

Fecha de la última publicación: 03/04/2023 13:06

Expediente: 2022-04

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 975.752,9

Presupuesto del contrato con IVA: 118.066,1

Poder adjudicador: Fundación Cristóbal Balenciaga

Entidad impulsora: G20679049 - Fundación Cristóbal Balenciaga

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Prestación de servicios de conducción y mantenimiento de los edificios e instalaciones de Cristóbal Balenciaga Museoa
Expediente:	2022-04
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Fundación Cristóbal Balenciaga
Entidad impulsora:	G20679049 - Fundación Cristóbal Balenciaga
Organo contratación:	Comisión Ejecutiva
Entidad tramitadora:	G20679049 - Fundación Cristóbal Balenciaga
Tipo poder:	Organismo/oficina regional o local
Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Miren Vives Dirección: parque aldamar Email: info@fbalenciaga.com Teléfono: +34 943004777

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Esther Garrastazu
 Dirección: Parque Aldamar 6, 20808 Getaria (Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.cristobalbalenciagamuseoa.com>
 Email: info@fbalenciaga.com
 Teléfono: +34 943004777

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: ANA MIRIAM VIVES ALMANDOZ
 Función: Idazkari
 Nombre: ITZIAR MARTINEZ URRESTI
 Función: Ordezko
 Nombre: Igor Uria Zubizarreta
 Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Prórroga de 1 año de duración
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio anual ofertado para los servicios conducción y mantenimiento fijos Ponderación: 47 Criterio: Precio unitario por hora ofertado para los servicios a demanda para atender eventos, averías o emergencias en horario nocturno, fin de semana o festivo Ponderación: 3 Criterio: Precio unitario por hora ofertado para los servicios de refuerzo diurno, a demanda, calendarizados Ponderación: 2 Criterio: Precio unitario por hora ofertado para los servicios a demanda para atención de eventos, averías y emergencias en horario diurno Ponderación: 2
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica Ponderación: 45 Criterio: Plazo de acuda servicio 24 horas Ponderación: 1
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.cristobalbalenciagamuseoa.com>
Teléfono: +34 943004777
Email: info@fbalenciaga.com

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones No

profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:

**Observaciones del
fichero:** Se corrige el nombre GIROA SA

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 195.150,7

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 975.752,9

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 118.066,1

Observaciones: El presupuesto incluye: A) Todos los gastos asociados a los servicios fijos del contrato, esto es los servicios de mantenimiento y conducción del edificio e instalaciones del Museo Cristóbal Balenciaga por parte de personal técnico habitual y por otro personal técnico especializado en función de lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas (incluidos servicios presenciales, de coordinación y de asesoramiento) hasta un máximo anual de 70.749,25 euros anuales B) Todos los gastos asociados a servicios bajo demanda que se calculan de forma estimativa, orientativa y no vinculante: B1) De refuerzo del servicio diurno habitual con calendario estimativo cuatrimestral para la realización de determinados mantenimientos, se estiman orientativamente 200 horas al año a un precio máximo hora de 24,57 euros/hora (IVA excluido) B2) Otros servicios a demanda B21. De atención a la programación del centro puntual fuera del horario habitual. Estos servicios se estiman orientativamente en 250 horas al año (180 en horario diurno y 70 en horario nocturno/fin de semana o festivo B22. De servicios bajo demanda de acuda a averías/urgencias fuera del horario de servicio habitual y que se estima en 50 horas/año (30 en horario nocturno/fin de semana o festivo y 20 en horario laborable fuera del servicio habitual de mantenimiento). El precio máximo por hora de estos servicios en horario diurno: 27,81 euros/hora, IVA excluido. El precio máximo por hora de estos servicios en horario nocturno, fines de semana o festivos: 43,5 euros/hora, IVA excluido. B3) De suministro de pequeño material para mantenimiento preventivo y correctivo que se estima en 12.000 euros/año (IVA excluido).

**Financiado con fondos de
la UE :** No

IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA general Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PPT conducción y mto. instalaciones ELEB.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: PCAP conducción y mto. instalaciones ELEB.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 20221017-Balenciaga-DEUC conducción y mto. instalaciones(828285.1).xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 20221017-Balenciaga-DEUC conducción y mto. instalaciones(828284.1).pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: INFORME justificativo.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: Carátula- conducción y mto. instalaciones ELEB.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: Resolución aprobación expediente MANTENIMIENTO sinatuta.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 2022-04 SOBRE3.mp4 Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Video apertura sobre 3
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	08/11/2022 08:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA SOBRE 1 Fecha de apertura: 08/11/2022 08:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA SOBRE 3 Fecha de apertura: 24/11/2022 08:30

Pública: Sí
Lugar: EMISION EN STREAMING: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_balenciaga_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité de evaluación y licitadores siguiendo la apertura online

Apertura de pliegos de valor:

Descripción: APERTURA SOBRE 2
Fecha de apertura: 09/11/2022 08:15
Pública: No
Lugar: FUNDACION CRISTOBAL BALENCIAGA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: COMITE DE EVALUACION

Aclaración al pliego:

Aclaración: ACLARACIONES Y CORRECCIÓN SOBRE CARATULA Y PPT
Fecha aclaración: 03/11/2022
Fichero: ACLARACIONES.pdf

Otros:

Concepto: ACLARACION DE INTERES
Fichero: ARGIBIDEA - ACLARACION.pdf
Concepto: VISITA TECNICA
Fichero: BISITA.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: GIROA, S.A.
Fecha registro: 07/11/2022
Razón Social: EULEN, S.A.
Fecha registro: 07/11/2022
Razón Social: SERVICIOS INTEGRALES DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A.
Fecha registro: 07/11/2022
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Fecha registro: 07/11/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 74.621,65

Adjudicación:

Precio con IVA: 90.292,2

Plazo (meses): 12

Fecha adjudicación: 07/12/2022

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 09/01/2023

Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA,S.A.

Precio sin IVA: 74.621,65

Precio con IVA: 90.292,2

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Informe Valoración Ofertas Técnicas 2311.pdf

Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Nombre del fichero: ACTA2_CORRECCION NOMBRE GIROA SA.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Observaciones del fichero: Se corrige el nombre GIROA SA

Nombre del fichero: ACTA3_CORRECCION NOMBRE TABLA FINAL.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Observaciones del fichero: Se corrige la tabla de entidades admitidas

Nombre del fichero: ACTA3.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: ACTA1.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: ACTA2.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: 6_resolucion_2022-04_signed.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código

del

contrato: 2022-04508_00001

Estado

Contrato: Pdte.

firma

administración

CIF: A20071429

Razón

Social: GIROA,S.A.

F.

Firma

Empresa /
Formalización: 03/04/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	24/10/2022
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso

Recursos: Órgano recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Recurrente: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO
Fecha recurso: 22/12/2022
Suspensión:
No
Fecha resolución recurso: 27/03/2023
Número resolución recurso: 059/2023
Url resolución recurso: <https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeoarc/es/y96aResolucionesWar/busqueda/listado?locale=es#>

Ficheros: Nombre del fichero: EB 2022-210.pdf