

Servicios de limpiezas de edificios y locales del Ayuntamiento de Leioa.

Fecha de la primera publicación: 01/12/2020 11:09

Fecha de la última publicación: 24/03/2026 09:25

Expediente: 16/2020-4087J

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.166.653,59

Presupuesto del contrato con IVA: 3.831.650,84

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Leioa

Entidad impulsora: P4806400J - Ayuntamiento de Leioa

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de limpiezas de edificios y locales del Ayuntamiento de Leioa.
Expediente:	16/2020-4087J
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Leioa

Entidad impulsora: P4806400J - Ayuntamiento de Leioa

Organo contratación: Pleno Municipal

Entidad tramitadora: P4806400J - Ayuntamiento de Leioa

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Leioa

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Dirección: Elexalde auzoa, 1. 48940 Leioa (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.leioa.net>
Teléfono: +34 944008000

Contacto Técnico: Dirección: Elexalde auzoa, 1. 48940 Leioa (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.leioa.net>
Email: erosketak@leioa.net
Teléfono: +34 944008000

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y
ventanas
Principal: No
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí
CPV: 90919000-2 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y
equipo de oficina
Principal: No
CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas
Principal: No
CPV: 90919300-5 - Servicios de limpieza de escuelas
Principal: No
CPV: 90511000-2 - Servicios de recogida de desperdicios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

**Criterios relativos al coste
(en caso de pluralidad de
criterios):**

Criterio: Precio
Ponderación: 40

**Criterios de calidad (en su
caso):**

Criterio: Plan de trabajo
Ponderación: 33
Criterio: Maquinaria y útiles de limpieza
Ponderación: 5
Criterio: Productos de limpieza
Ponderación: 5
Criterio: Plan de implantación del sistema de reciclaje selectivo
Ponderación: 5
Criterio: Suministro, Instalación y mantenimiento de plantas de interior y temporada en zonas comunes de los edificios
Ponderación: 2
Criterio: Limpieza anual de las rejillas de impulsión/extracción de los conductos del sistema de ventilación y climatización
Ponderación: 3
Criterio: Suministro, instalación y mantenimiento de conjunto de recipientes de gestión selectiva de residuos
Ponderación: 3
Criterio: Suministro, instalación y mantenimiento de paragueros con mecanismo de cierre en locales de atención pública y cultural
Ponderación: 3
Criterio: Suministro, limpieza y reposición de jarras de agua en locales de atención al público y dotación de vasos de celulosa o compostables
Ponderación: 1

**Se utilizará subasta
electrónica :**

No

**Lugar de presentación de
las ofertas o solicitudes
de participación:**

Dirección: Plataforma de licitación electrónica de Euskadi
Dirección Web: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>
Teléfono: 9454016380

**Lenguas en que pueden
presentarse las ofertas
o las solicitudes de
participación:**

Descripción: Español
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben
presentarse en forma de
catálogos electrónicos
o incluir un catálogo
electrónico :**

No

**Plazo mínimo durante el
cual el licitador estará
obligado a mantener la
oferta (a partir de la
recepción de ofertas):**

3 Meses

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Tipo: Sociales
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones:

Si tiene cualquier duda pueden ponerse en contacto con el Servicio de Atención a Usuarios en el teléfono 945016298 que les ayudará a configurar sus equipos y realizar los envíos. Es recomendable hablar con dicho servicio lo antes posible para realizar la configuración en los ordenadores y hacer una prueba antes del fin de plazo de presentación de ofertas del expediente.

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 15.199.937,2

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.166.653,59

Presupuesto del contrato con IVA: 3.831.650,84

Observaciones: El presupuesto es anual

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: Precio-hora
CPV: Servicios de limpieza de edificios
Precio con IVA: 39,94
Precio sin IVA: 33,01

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 10 Cert_acuerdo_pleno_exp_4087J-serv_limpieza.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC.pdf
Tipo de fichero: DEUC

Nombre del fichero: Acreditación contratista.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Acreditación contratista
 Nombre del fichero: 06 Conv col Limp edif y loc Leioa 2017-2022.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Convenio colectivo limpiezas edificios y locales Leioa 2017-2022
 Nombre del fichero: ANEXO VII SUBROGABILIDAD 2.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Personal subrogable
 Nombre del fichero: 03. Resolucion inicio.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 04. CCC limpieza edificios y locales revisado septiembre 2020 V03 DEF.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 06 ANEXO I proposicion economica.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: planos.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 05. PPT Limpieza edificios y locales.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 02. PCAP SERVICIOS abierto SARA.- con subrogación.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

05/01/2021 17:00

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Mesa apertura archivo electrónico 3
 Fecha de apertura: 22/03/2021 08:15
 Pública: No
 Lugar: Sala de Comisiones
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: Personas de la mesa

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Mesa apertura archivos electrónicos 1 Y 2
 Fecha de apertura: 22/01/2021 10:00
 Pública: No
 Lugar: Sala de Comisiones
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: Personas de la mesa

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta Archivos 1 y 2
 Fichero: 01 ACTA MESA Archivos 1 y 2.pdf
 Descripción: Acta Archivos 3
 Fichero: 04 ACTA MESA Archivos 3.pdf

Otros: Concepto: Notas - Nota 1
 Fichero: 01 Nota aclaratoria nº 1.pdf
 Concepto: Notas - Nota 2
 Fichero: 01 Nota aclaratoria nº 2.pdf
 Concepto: Notas - Nota nº 3
 Fichero: 02 Nota aclaratoria nº 3.pdf
 Concepto: Notas - Nota 4
 Fichero: 01 Nota aclaratoria nº 4.pdf
 Concepto: Notas - Nota 5
 Fichero: 01 Nota aclaratoria nº5.pdf
 Concepto: Notas - Nota 6
 Fichero: 01 Nota aclaratoria nº6.pdf
 Concepto: Notas - Nota 7
 Fichero: 01 Nota aclaratoria nº 7.pdf
 Concepto: Notas - Nota 8
 Fichero: 01 Nota aclaratoria nº 8.pdf
 Concepto: Certificado Acuerdo Plenario 2024-11-28
 Fichero: 05 Certificado_acuerdo_pleno_20241128 (1).pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	
	Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria:	Oferta base
	Precio sin IVA: 2.967.888,56
	Precio con IVA: 3.591.145,16
Precios unitarios:	
	Concepto: Precio-hora
Adjudicación:	
	Fecha adjudicación: 27/05/2021
	Tipo plazo: Años
	Fecha inicio plazo: 28/06/2021
	Plazo: 2
	Empresa Adjudicataria:
	Razón social: ENVISER
	SERVICIOS MEDIO
	AMBIENTALES, S.A.

Precio sin IVA: 2.967.888,56
Precio con IVA: 3.591.145,16
Lugar de ejecución principal en la UE: ☒ Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: ☒ Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: ☒ No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 04 Cert acuerdo pleno adjudic. expte.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 16/2020-4087J703_0000000000000000000001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A48903892
Razón Social: ENVISER SERVICIOS MEDIO AMBIENTALES, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 28/06/2021
F. Firma Admin.: 28/06/2021
Contrato: 06 Justif. plataforma firma contrato ENVISER.pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 36,09
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 30/09/2022
Fecha finalización: 27/06/2026

Importe de las Modificaciones: 141.134,09
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 30/01/2025
Fecha finalización: 27/06/2025

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 1.795.572,58
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 27/04/2023
Fecha finalización: 27/06/2024

Importe de la prórroga: 3.591.145,16
Incremento del Plazo: 0

Fecha resolución: 12/09/2023
Fecha finalización: 27/09/2024
Observaciones: Resolución rect. errores aprob. prórroga

Importe de la prórroga: 3.591.145,16
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 30/05/2024
Fecha finalización: 27/06/2025

Importe de la prórroga: 3.732.279,25
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 25/04/2025
Fecha finalización: 27/06/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2020/S 237-584767

Recurso