

Leioako Udalaren eraikinak eta localak garbitzeko zerbitzua.

Lehen argitalpenaren data: 2020/12/01 11:09

Azken argitalpenaren data: 2026/03/24 09:25

Espedientea: 16/2020-4087J

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 3.166.653,59

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 3.831.650,84

Botere adjudikatzaileria: Leioako Udala

Erakunde sustatzailea: P4806400J - Leioako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Leioako Udalaren eraikinak eta localak garbitzeko zerbitzua.
Espedientea:	16/2020-4087J
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza
Tramitazioa:	Arrunta

Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiaren deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Ez
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez
Eroslearen profilaren helbidea (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Leioako Udala
Erakunde sustatzailea:	P4806400J - Leioako Udala
Kontratazio-organoa:	Udal Osoko Bilkura

Erakunde izapidetzailea: P4806400J - Leioako Udala

Kontratazio-mahaia: Kontratazio Mahaia - Leioako Udala

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana: Helbidea: Elexalde auzoa, 1. 48940 Leioa (Bizkaia)
 Web-helbidea: <http://www.leioa.net>
 Telefonoa: +34 944008000

Harreman teknikoa: Helbidea: Elexalde auzoa, 1. 48940 Leioa (Bizkaia)
 Web-helbidea: <http://www.leioa.net>
 Helbide elektronikoa: erosketak@leioa.net
 Telefonoa: +34 944008000

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
 Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Herria: Vitoria-Gasteiz
 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
 Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral
 batek adjudikatzen du
 kontratua:** Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 90911000-6 - Etxebizitzak, eraikinak eta leihoak garbitzeko zerbitzuak
 Nagusia: Ez
 CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak
 Nagusia: Bai
 CPV: 90919000-2 - Bulegoak, eskolak eta bulegoko ekipoak garbitzeko zerbitzuak
 Nagusia: Ez
 CPV: 90919200-4 - Bulegoak garbitzeko zerbitzuak
 Nagusia: Ez
 CPV: 90919300-5 - Eskolak garbitzeko zerbitzuak
 Nagusia: Ez
 CPV: 90511000-2 - Zakar-bilketako zerbitzuak
 Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia Bai
EBn :

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Bai
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	2
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	2
Luzapenen deskribapena:	2
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 40

Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Lan plana Ponderazioa: 33 Irizpidea: Garbitzeko makinak eta tresnak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Garbiketa-produktuak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Birziklatze selektiboko sistema ezartzeko plana Ponderazioa: 5 Irizpidea: Eraikinen eremu komunetan barnealdeko eta sasoiko solairuak hornitzea, instalatzea eta mantentzea Ponderazioa: 2 Irizpidea: Aireztapen- eta girotze-sistemako hodiak bultzatzeko/ateratzeko sareak urtero garbitzea Ponderazioa: 3 Irizpidea: Hondakinak gaika kudeatzeko ontzi guztiak hornitzea, instalatzea eta mantentzea Ponderazioa: 3 Irizpidea: Arreta publikoko eta kultureko lokaletan ixteko mekanismoa duten paraguerosak hornitzea, instalatzea eta mantentzea Ponderazioa: 3 Irizpidea: Jendeari arreta emateko lokaletan ur-pitxerrak hornitzea, garbitzea eta birjartzea, eta zelulosazko edo konpostagarritzko ontziak jartzea Ponderazioa: 1
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Plataforma de licitación electrónica de Euskadi Web-helbidea: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa Telefonoa: 9454016380
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	3 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Mota: Gizarte arlokoak Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Mota: Kontsiderazio ekonomikoak

Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharra: 1. eta 2. artxiboen akta

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	15.199.937,2
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	3.166.653,59
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	3.831.650,84
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Prezio unitarioak:	Kontzeptua: Orduko prezioa CPV: Eraikinak garbitzeko zerbitzuak Prezioa, BEZarekin: 39,94 Prezioa, BEZ gabe: 33,01
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 02. PCAP SERVICIOS abierto SARA.- con subrogación.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Acreditación contratista.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 06 Conv col Limp edif y loc Leioa 2017-2022.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO VII SUBROGABILIDAD 2.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 03. Resolucion inicio.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 04. CCC limpieza edificios y locales revisado septiembre 2020 V03 DEF.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 06 ANEXO I proposicion economica.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: planos.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: DEUC.pdf Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: 10 Cert_acuerdo_pleno_exp_4087J-serv_limpieza.pdf
---------------------	---

Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 05. PPT Limpieza edificios y locales.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

**Eskaintzak edo parte
hartzeko eskabideak
aurkezteko muga-eguna:**

2021/01/05 17:00

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: 3. artxibo elektronikoaren irekitzeko mahaia
Irekitze-data: 2021/03/22 08:15
Publikoa: Ez
Lekua: Batzar aretoa
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko
informazioa: Mahaikideak

**Plikak irekitzea Balio-
iritziak:**

Deskribapena: 1. eta 2. Artxibo elektronikoen irekitzeko mahaia
Irekitze-data: 2021/01/22 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: Batzar Aretoa
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko
informazioa: Mahaikideak

**Mahaiaren/batzordearen
erabakiak:**

Deskribapena: 1. eta 2. artxiboen akta
Fitxategia: 01 ACTA MESA Archivos 1 y 2.pdf
Deskribapena: Artxiboaren akta 3
Fitxategia: 04 ACTA MESA Archivos 3.pdf

Beste batzuk:

Kontzeptua: Oharrak - 1. Oharra
Fitxategia: 01 Nota aclaratoria nº 1.pdf
Kontzeptua: Oharrak - 2. Oharra
Fitxategia: 01 Nota aclaratoria nº 2.pdf
Kontzeptua: Oharrak - 3. Oharra
Fitxategia: 02 Nota aclaratoria nº 3.pdf
Kontzeptua: Oharrak - 4. Oharra
Fitxategia: 01 Nota aclaratoria nº 4.pdf
Kontzeptua: Oharrak - 5. Oharra
Fitxategia: 01 Nota aclaratoria nº5.pdf
Kontzeptua: Oharrak - 6. Oharra
Fitxategia: 01 Nota aclaratoria nº6.pdf
Kontzeptua: Oharrak - 7. Oharra
Fitxategia: 01 Nota aclaratoria nº 7.pdf
Kontzeptua: Oharrak - 8. Oharra
Fitxategia: 01 Nota aclaratoria nº 8.pdf
Kontzeptua: 2024-11-28 Osoko Bilkuraren Erabakiaren ziurtagiria
Fitxategia: 05 Certificado_acuerdo_pleno_20241128 (1).pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.:	3
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	3
Suntsiarazpena:	

Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren

eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 2.967.888,56

Prezioa, BEZarekin: 3.591.145,16

Prezio unitarioak:

Kontzeptua: Orduko prezioa

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2021/05/27

Epe-mota: Urteak

Epearen hasiera-data: 2021/06/28

Epea: 2

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: ENVISER

SERVICIOS MEDIO

AMBIENTALES, S.A.

Prezioa, BEZ gabe: 2.967.888,56

Prezioa, BEZarekin: 3.591.145,16

Gauzatze-leku nagusia EBN: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS

kodeak:

NUTS kodea: ES213

Deskribapena: Bizkaia

Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: 04 Cert acuerdo pleno adjudic. expte.pdf

Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 16/2020-4087J703_000000000000000000000001

Kontratuaren egoera: Betetzea

IFK: A48903892
Izen soziala: ENVISER SERVICIOS MEDIO AMBIENTALES, S.A.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2021/06/28
Admin. sina. D: 2021/06/28
Kontratua: 06 Justif. plataforma firma contrato ENVISER.pdf

Xedearen aldaketa:

Laguntzen zenbatekoa: 36,09
: Gehitzea
Epea luzatzea: 0
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2022/09/30
Amaiera-data: 2026/06/27

Laguntzen zenbatekoa: 141.134,09
: Gehitzea
Epea luzatzea: 0
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2025/01/30
Amaiera-data: 2025/06/27

Luzapenak:

Luzapenaren zenbatekoa: 1.795.572,58
Epea luzatzea: 12
Suntsiarazpen-data: 2023/04/27
Amaiera-data: 2024/06/27

Luzapenaren zenbatekoa: 3.591.145,16
Epea luzatzea: 0
Suntsiarazpen-data: 2023/09/12
Amaiera-data: 2024/09/27

Luzapenaren zenbatekoa: 3.591.145,16
Epea luzatzea: 12
Suntsiarazpen-data: 2024/05/30
Amaiera-data: 2025/06/27

Luzapenaren zenbatekoa: 3.732.279,25
Epea luzatzea: 12
Suntsiarazpen-data: 2025/04/25
Amaiera-data: 2026/06/27

Argitalpenak

Kontratatzailearen	Bai
profilean argitaratu:	
Automatikoki argitaratu	Ez
EBAOn:	

ABAOko iragarki zenbakia 2020/S 237-584767
baino lehenagokoa:

Errekurtsoa