

Contrato derivado de servicio de limpieza, años 2020, 2021 y 2022.

Fecha de la primera publicación: 08/01/2021 09:12

Fecha de la última publicación: 06/07/2026 11:37

Expediente: 2020/014/074/07

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Finalizado

Presupuesto del contrato sin IVA: 12.253.546,07

Presupuesto del contrato con IVA: 14.826.790,75

Poder adjudicador: Diputación Foral de Bizkaia

Entidad impulsora: P4800000D - Departamento de Administración Pública y Relaciones Institucionales

Introducción

Objeto del contrato: Contrato derivado de servicio de limpieza, años 2020, 2021 y 2022.

Expediente: 2020/014/074/07

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Finalizado

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Derivado de Acuerdo Marco
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Objeto de Contrato Acuerdo Marco Vinculado:	2019/009/074/07 - Acuerdo Marco para el servicio de limpieza, años 2020, 2021 y 2022
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Bizkaia
Entidad impulsora:	P4800000D - Departamento de Administración Pública y Relaciones Institucionales
Organo contratación:	Diputación Foral de Bizkaia
Entidad tramitadora:	P4800000D - Central de Contratación Foral de Bizkaia

Mesa contratación: Mesa de Contratación de la Diputación Foral de Bizkaia

Tipo poder: Organismo/oficina regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Dirección: Hurtado de Amezaga 6 (entrada por Canciller Ayala) 48008 Bilbao (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.bizkaia.eus>
Email: central.contratacion@bizkaia.eus
Teléfono: +34 944067894

Contacto Técnico: Dirección: Hurtado de Amezaga 6 (entrada Canciller Ayala) 48008 Bilbao (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.bizkaia.eus>
Email: central.contratacion@bizkaia.eus
Teléfono: +34 944067765

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal administrativo foral de recursos contractuales de Bizkaia
Dirección Postal: Gran Vía Diego López de Haro, 25 (Entreplanta-Asesoría Jurídica)
Localidad: Bilbao
Código Postal: 48009
Email: tribunal.recursos.contractuales@bizkaia.eus
Dirección Web: <http://www.bizkaia.eus>
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	26
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Sobre B Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sobre C Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Sociales
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones: Se trata de un decremento

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 26.562.791,34

Presupuesto del contrato sin IVA: 12.253.546,07

Presupuesto del contrato con IVA: 14.826.790,75

Financiado con fondos de la UE :

No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: Trabajos y servicios complementarios
CPV: Servicios de limpieza
Precio con IVA: 28.408,34
Precio sin IVA: 23.477,97
Concepto: Servicio de limpieza
CPV: Servicios de limpieza
Precio con IVA: 14.798.382,41
Precio sin IVA: 12.230.068,11

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación, IVA excluido de cada lote

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Adjudicacion derivado.pdf
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Otros: Concepto: MODIFICADO 1A 3 - Resolución modificado 1-3
Concepto: Formalización modificado 1 a 3 - Contrato modificado 1 a 3
Concepto: MODIFICADO 4 A 5 - Resolución modificado 4-5
Concepto: Formalización modificado 4 a 5 - contrato modificado 4 a 5
Concepto: MODIFICADO 6 - Resolución modificado 6
Concepto: Modificado 7-10 Resolución
Fichero: Adjudicación modificado 7-10.pdf
Concepto: Modificado 11 y 12 resolución
Fichero: Adjudicación modificado 11-12.pdf
Concepto: Modificado 13-14 resolución
Fichero: Adjudicación modificado 13-14.pdf
Concepto: Informe modificado 13-14
Fichero: Modificado13y14-Elimina ref covid_firma_signed.pdf
Concepto: Corrección informe modificado 13-14
Fichero: correccion firmada.pdf
Concepto: Modificado 15
Fichero: Adjudicacion modificado 15.pdf
Concepto: Informe modificado nº16
Fichero: Modificado16 informe Limpieza Mungia firmado_signed.pdf
Concepto: Resolución modificado nº16
Fichero: Adjudicación modificado n16 firmada.pdf
Concepto: Resolución de los modificados 20 a 26
Fichero: Adjudicacion modificado 20-26.pdf
Concepto: Informe modificado 27
Fichero: Informe modificado 27.pdf
Concepto: Modificado 28
Fichero: Adjudicacion modificado 28.pdf
Concepto: Modificado 27
Fichero: Adjudicacion modificado 27.pdf
Concepto: Modificados 29-31
Fichero: Adjudicacion modificados 29-31.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 12.253.546,07

Precio con IVA: 14.826.790,75

Precios unitarios:

Concepto: Trabajos y servicios complementarios

Concepto: Servicio de limpieza

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/11/2020

Tipo plazo: Meses

Plazo: 26

Empresa Adjudicataria:

Razón social: OPTIMA FACILITY SERVICES SL

Precio sin IVA: 12.253.546,07

Precio con IVA: 14.826.790,75

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Adjudicacion derivado.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2020/014/074/071138_0000000000000000000001

Estado Contrato: Finalizado

CIF: b60124831

Razón Social: OPTIMA FACILITY SERVICES SL

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 15.699
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 13/10/2021
Fecha finalización: 31/12/2021

Importe de las Modificaciones: 10.532,33
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 07/02/2023
Fecha finalización: 31/12/2023

Importe de las Modificaciones: 3.749,44
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 05/10/2023
Fecha finalización: 31/12/2023
Observaciones: Se trata de un decremento

Importe de las Modificaciones: 0
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 27/02/2025
Fecha finalización: 28/02/2025

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 6.887.620,08
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 29/11/2022
Fecha finalización: 31/12/2023

Incremento del Plazo: 0
Fecha resolución: 20/12/2022
Fecha finalización: 31/12/2023

Importe de la prórroga: 6.945.446,74
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 09/11/2023
Fecha finalización: 31/12/2024

Importe de la prórroga: 1.161.779,85
Incremento del Plazo: 2
Fecha resolución: 19/12/2024
Fecha finalización: 28/02/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2021/S 005-006979
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 21/S 005-006979 Fecha de publicación: 08/01/2021 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:6979-2021:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 05/01/2021

Recurso